

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO



2021-000771

**PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA**, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 44.694

IMOVEL: LOTE DE TERRENO PROPRIO ATUALMENTE RUA OFICIAL DE JUSTICA MOACIR C. LIRA, QUE MEDE 6M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 25M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA AREA TOTAL DE 150,00 M2 (CENTO E CINQUENTA METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB O NO. 08-A DA QUADRA C-01, VARZEA NOVA NO MUNICIPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMOVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: PAULO CEZAR DE OLIVEIRA DINIZ, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO VIGILANTE, CPF: 099254464-57, IDENTIDADE: 3.396.188 PB, ENDERECO: EM VARZEA NOVA, NESTE MUNICIPIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 22 DE DEZEMBRO DE 2014.OFICIAL.

DATA: 22 DE DEZEMBRO DE 2014.

AV-01-044694-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMOVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 22 DEZEMBRO DE 2014, O QUAL REQUEREU E OBTVEU O DESMEMBRAMENTO DO IMOVEL CONSTANTE DE SUA PROPRIEDADE IDENTIFICADO COMO SENDO: UM LOTE DE TERRENO SOB N. 08 DA QUADRA C-01, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PLANALTO SANTA RITA", NESTA CIDADE DE SANTA RITA-PB, MEDINDO 12M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 25M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, REGISTRADO SOB N DE ORDEM 10.194, E QUE APOS O DESMEMBRAMENTO, FICOU DIVIDIDO EM DOIS LOTES RESIDENCIAIS, ENTRE ELES O LOTE DE TERRENO PROPRIO SOB N. 08-A DA QUADRA C-01, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PLANALTO SANTA RITA, NESTE MUNICIPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, ATUALMENTE RUA OFICIAL DE JUSTICA MOACIR C. LIRA, QUE MEDE 6M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 25M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA AREA TOTAL DE 150,00M2 (CENTO E CINQUENTA METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. PERTENCENTE A PAULO CESAR DE OLIVEIRA DINIZ, JA QUALIFICADA ACIMA, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB N. DE ORDEM AV-1 DA MATRICULA 44.694, EM DATA DE 22 DE DEZEMBRO DE 2014, TUDO DE CONFORMIDADE COM O PROJETO E ALVARA DE DESMEMBRAMENTO, DATADO DE 09 DE OUTUBRO DE 2014, ASSINADO PELO SR. GILDACIO CORREIA DO NASCIMENTO - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. JOSE OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETARIO DE INFRAESTRUTURA, AMBOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTORIO. SELO DIGITAL: AAN27031-JWUO. CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://selodigital.tjpb.jus.br). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 22 DE DEZEMBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 31 DE MARÇO DE 2015.

AV-02-044694-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMOVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 31 MARÇO DE 2015, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUIDO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUIDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA RUA OFICIAL DE JUSTICA MOACIR COUTINHO LIRA N. 30-A, LOTEAMENTO DENOMINADO "PLANALTO SANTA RITA", NESTE MUNICIPIO DE SANTA RITA-PB, CONTENDO: TERRACO, SALA UNICA, DOIS QUARTOS, SENDO UMA SUITE, WC SOCIAL, COZINHA E AREA DE SERVICO, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PROPRIO, SOB N. 08-A, DA QUADRA C-01, MEDINDO 6M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 25M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO 150,00M2(CENTO E CINQUENTA METROS QUADRADOS), E APRESENTA UMA AREA CONSTRUIDA DE 68,00M2 (SESSENTA E OITO METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. ADQUIRIDA PELO SR. PAULO CEZAR DE OLIVEIRA DINIZ, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, VIGILANTE, INSCRITO NO CPF N. 099.254.464-57, PORTADOR DO RG N. 3.396.188-SSP-PB, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JOSE NICOLAU BIGODE, 215, VARZEA NOVA, NESTA CIDADE DE SANTA RITA-PB, POR CONSTRUCAO PROPRIA, TENDO GASTO NA MESMA CONSTRUCAO A IMPORTANCIA DE R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS), CONFORME PLANTA (PROJETO DE CONSTRUCAO RESIDENCIAL UNI FAMILIAR), ALVARA DE LICENCA PARA CONSTRUCAO 8448, DATADO DE 23.03.2015; ALVARA DE LICENCA PARA A FINALIDADE - HABITE-SE 11107, DATADO DE 26 DE MARÇO DE 2015, AMBOS ASSINADOS POR GILDACIO CORREIA DO NASCIMENTO - ENGENHEIRO CIVIL E SALVINO FRANCISCO DA SILVA NETO - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, TODOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, (ANOTACAO DE RESPONSABILIDADE TECNICA - ART, COM BASE NA LEI 6.496, DE 7 DE DEZEMBRO DE 1977, EXPEDIDA PELO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DA PARAIBA-CREA-PB, SOB N. 100000000000076808, ASSINADA PELO (RESPONSAVEL TECNICO), HERNANDO FONSECA DE OLIVEIRA-CREA-PB, N. 200297541-8 - ENGENHEIRO CIVIL, ISENTANDO A APRESENTACAO DA CND-EXPEDIDA PELO INSS - RECEITA FEDERAL, E QUE CUJOS DOCUMENTOS FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTORIO. SELO DIGITAL:- ABE07874-A8TW CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](http://selodigital.tjpb.jus.br). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 31 DE MARÇO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 21 DE JULHO DE 2015.

R-03-044694-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF, DATADO DE 20 JULHO DE 2015, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR JONILDO LEONARDO DOS SANTOS FILHO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO PADEIRO, CPF:

Emitido por: LUMA THAZI PIRES ROLIM no dia 08/01/2021 às 14:25:14

Página 1 de 2

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida

ESCREVENTE

110965464-26, IDENTIDADE: 3383641 - PB, ENDERECO: IMACULADA, EM BAYEUX - PB. PELO VALOR DE R\$ 125.000,00 (CENTO E VINTE E CINCO MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 21 DE JULHO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 21 DE JULHO DE 2015.

R-04-044694-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 20 JULHO DE 2015, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS A BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF., PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 98.185,00 (NOVENTA E OITO MIL CENTO E OITENTA E CINCO REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10/09/2015. FICANDO O REFERIDO IMOVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 21 DE JULHO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 29 DE DEZEMBRO DE 2020.

AV-005-044694-PROCOLO (SERVENTIA): 2020-05340 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213, DA LEI 6.015/73 E NO ARTIGO 928, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, PARA CONSTAR QUE ONDE SE LÊ, NO N.º DE ORDEM R-03: "JONILDO LEONARDO DOS SANTOS FILHO", LEIA-SE: JOSENILDO LEONARDO DOS SANTOS FILHO. DA MESMA FORMA, ONDE SE LÊ, NO DESCRITIVO DO IMÓVEL: "REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR", LEIA-SE: REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA N.º 10.194, ABERTA EM 26 DE AGOSTO DE 1990. TAIS CORREÇÕES ESTÃO SENDO FEITAS COM BASE NA DOCUMENTAÇÃO CONSTANTE EM ARQUIVO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 29 DE DEZEMBRO DE 2020.

DATA: 29 DE DEZEMBRO DE 2020.

AV-006-044694-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - PROCOLO (LIVRO 1) N.º 061181 - PROCOLO (SERVENTIA) - 2020-05340 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 02 DE DEZEMBRO DE 2020 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O N.º 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, REPRESENTADO POR SEU PROCURADOR EVANDRO LUCIO RAQUELO (CPF N.º 001.470.296-78), PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A JOSENILDO LEONARDO DOS SANTOS FILHO, INSCRITO NO CPF SOB O N.º 110.965.464-26 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO N.º 163.505.147, REGISTRADO SOB OS N.ºS DE ORDEM R-03 E R-04). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 125.000,00 (CENTO E VINTE E CINCO MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (N.º MOVIMENTO 34.889) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.755,22 (TRÊS MIL, SETECENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA N.º 0900400780000000. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 29 DE DEZEMBRO DE 2020.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

**CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 08 de Janeiro de 2021

**PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA**  
OFICIALA EM EXERCÍCIO



Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida  
ESCREVENTE

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida  
ESCREVENTE