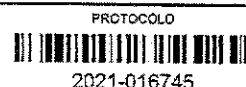




CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado:

MATRICULA: 48.874

IMÓVEL: CASA, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA PROJETADA, NUMERO 12, LOTE PR-07, QUADRA 18, BAIRRO LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I, MUNICIPIO DE SANTA RITA-PB. IDENTIFICADA COMO SENDO CASA 53 - LIMITANDO-SE PELO LADO DIREITO COM A CASA 54 DESTE CONDOMÍNIO; LADO ESQUERDO COM A CASA 52 DESTE CONDOMÍNIO; FUNDOS COM O LOTE PR-03 E A FRENTE COM A RUA PROJETADA 01. NO PAV. ÚNICO: 01 SALA, 01 WC SOCIAL, 01 COZINHA, 01 TERRAÇO, 01 VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, 01 QUARTO, 01 CORREDOR, 01 SUITE, COM ÁREA DE 62,00M², SEM ÁREA COMUM E ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 89,50M², FRAÇÃO IDEAL DE 0,175, ÁREA REAL PRIVATIVA 62,00M²; ÁREA REAL DE USO COMUM 0,00M²; ÁREA REAL GLOBAL 62,00M²; ÁREA TOTAL EQUIVALENTE 151,50M²; FRAÇÃO IDEAL 0,01755; COTA IDEAL DO TERRENO 151,50M². TUDO EM CONFORMIDADE COM A APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA PARTICULAR DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO, JA ACIMA CITADA, DATADA DE 03 DE ABRIL DE 2016 E ASSINADA PELO SR. THYTO LIVIO COLAÇO COSTA MENEZES CUNHA - ENGENHEIRO CIVIL - CPF Nº 008.143.944-00 - CREA Nº 1606637150; INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMOVEIS (4591 - 16/12/64 - ART. 32 E NBR - 12.721); PROJETO: RESIDENCIAL UNIIFAMILIAR, ASSINADO PELO SR. PEDRO ARTHUR FRANCA TARGINO - REPRESENTANTE DA EMPRESA PROPRIETARIA; PELO SR. THYTO LIVIO COLAÇO COSTA MENEZES CUNHA - ENGENHEIRO CIVIL - CPF Nº 008.143.944-00 - CREA Nº 1606637150 E APROVADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, CONFORME ASSINATURA DO SR. JOSÉ EDNALDO C. AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL - PMSR - CREA 160292900-9/PB. MAT. 5972; BEM COMO ALVARA DE LICENÇA EXPEDIDO PARA A FINALIDADE HABITE-SE SOB NR 0013987 E N/PROCESSO 0320/16, ASSINADO PELO SR. JOSÉ EDNALDO C. AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL - PMSR - CREA 160292900-9/PB. MAT. 5972 E PELO SR. REINALDO FABIO DA SILVA - SECRETARIO DE INFRAESTRUTURA, AMBOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITO - CND SOB NR 002032016-88888499. CEI NR 51.236.52499/77, EMITIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 22 DE AGOSTO DE 2016, COM VALIDADE ATÉ O DIA 18 DE FEVEREIRO DE 2017, ONDE NELA CONSTA A FINALIDADE PARA QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICACAO DE SUA AUTENTICIDADE ENCONTRA-SE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJOS DOCUMENTOS APRESENTADOS FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTORIO. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 62,00000000M². MATRICULA ANTERIOR: MATRICULA 0044984 DESTE MUNICIPIO; PROPRIETARIO: FORÇA EMPREENDEIMENTOS LTDA, CNPJ 13.092.674/0001-05, SITUADO(A) NA RUA FRANCISCA ALICE DE AZEVEDO Nº 149, CENTRO, JOAO PESSOA PB, POSSUINDO PARTICIPACAO NO IMÓVEL DE 100,0000%, NESTE ATO REPRESENTADO (A) POR PEDRO ARTHUR FRANCA TARGINO, PORTADOR(A) DO CPF 058.315.384-43. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 8 DE SETEMBRO DE 2016.

DATA: 8 DE SETEMBRO DE 2016.

AV-001-048874-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM PROCEDIMENTO DE OFÍCIO, DOCUMENTO DATADO DE 08/09/2016, EMITIDO POR NOTAS DESTE CARTORIO, CERTIFICO QUE PARA CUMPRIMENTO DOS PRECEITOS LEGAIS DO ART. 176, § 1º DA LEI FEDERAL 6.015 DE 31/12/1973, FOI ABERTA A PRESENTE MATRICULA, DESTINADA A UNIDADE ACIMA CARACTERIZADA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 8 DE SETEMBRO DE 2016.

DATA: 8 DE SETEMBRO DE 2016.

AV-002-048874-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM PROCEDIMENTO DE OFÍCIO, DOCUMENTO DATADO DE 08/09/2016, EMITIDO POR NOTAS DESTE CARTORIO, PROCEDO NESTA DATA, CONFORME O § 1º DO ART. 1081 DO CODIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA PARAIBA, COM A AVERBACAO DA COMUNICACAO DO REGISTRO DA CONVENCAO DE CONDOMINIO, PROCEDIDA NO LIVRO NR 3 - REGISTRO AUXILIAR, SOB NR DE ORDEM 2832. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 8 DE SETEMBRO DE 2016.

DATA: 9 DE DEZEMBRO DE 2016.

R-003-048874-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PUBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENACAO FIDUCIARIA 168104325, DOCUMENTO DATADO DE 05/12/2016, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL S/A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 050577, VALDOMIRO DA SILVA ADELINO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, INDUSTRIÁRIO, PORTADOR DO(A) CNH 03823893071, EXPEDIDO(A) POR DETRAN-PB EM 15/09/2015, CPF 038.578.614-01, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA DES. SINDULFO, NR. 405, CASA, POPULAR, SANTA RITA - PB, ADQUIRIU 100,0000% DO QUE PERTENCIA A FORÇA EMPREENDEIMENTOS LTDA, CNPJ 13.092.674/0001-05, SITUADO(A) NA RUA FRANCISCA ALICE DE AZEVEDO Nº 149, CENTRO, JOAO PESSOA PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR PEDRO ARTHUR FRANCA TARGINO, PORTADOR(A) DO CPF 058.315.384-43; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO VALOR DE R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS), POR COMPRA FEITA A FORÇA EMPREENDEIMENTOS LTDA - ME, DEVIDAMENTE QUALIFICADA NO

REFERIDO CONTRATO SOB NR. 168.104.325. INSCRIÇÕES VINCULADAS AO IMÓVEL: 0801801130000053. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 9 DE DEZEMBRO DE 2016.

DATA: 9 DE DEZEMBRO DE 2016.

R-004-048874-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA 168104325, DOCUMENTO DATADO DE 05/12/2016, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL S/A, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A BANCO DO BRASIL S/A CNPJ: 00.000.000/0001-91 PELO VALOR DA COMPRA E VENDA DE R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS), SENDO COMPOSTO MEDIANTE A INTEGRALIZAÇÃO DAS PARCELAS DO CITADO CONTRATO SOB NR. 168.104.325, COMO SENDO: RECURSOS PRÓPRIOS DO(S) COMPRADOR(ES): R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS); RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES): R\$ 0,00; RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DO DESCONTO: R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS); FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELO CREDOR: R\$ 78.000,00 (SETENTA E OITO MIL REAIS). AMORTIZADO EM 301 PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10 DE JANEIRO DE 2017, FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 9 DE DEZEMBRO DE 2016.

DATA: 13 DE DEZEMBRO DE 2016.

AV-005-048874-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PROCEDIMENTO DE OFÍCIO, DOCUMENTO DATADO DE 13/12/2016, EMITIDO POR NOTAS DESTE CARTÓRIO, COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213 DA LEI 6.015 /73, PRINCÍPIOS ATINENTES A MATÉRIA E POR FORÇA DA INTERVENÇÃO JUDICIAL EM CURSO, COM A PRESENTE RETIFICAÇÃO POR ERRO EVIDENTE, PARA QUE ONDE SE LÊ: (CAIXA ECONÔMICA FEDERAL), CONSTANTE NO ATO R-003, PARA QUE PASSE A CONSTAR COMO SENDO (BANCO DO BRASIL S/A), O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 13 DE DEZEMBRO DE 2016.

DATA: 3 DE ABRIL DE 2019.

AV-006-048874-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 57636- PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-01689- PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A. SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 14 DE MARÇO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL ORA MATRICULADO, QUE PERTENCIA A VALDOMIRO DA SILVA ADELINO, QUALIFICADO NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O N.º DE ORDEM R-03, DA PRESENTE MATRÍCULA, A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7.º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (N.º MOVIMENTO 32593) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.004,82 (TRÊS MIL E QUATRO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS), INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA N.º 0801801130000053. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 3 DE ABRIL DE 2019.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021

Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

2º OFÍCIO DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA RITA - PARAIBA

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003460

Santa Rita - PB. 19/07/2021 11:42:01

EMOL: R\$486,88 REPJ: R\$12,37 FAFEN: R\$41,40 ISS: R\$43,35

Selo Digital: ALQ86513-YK3W

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO