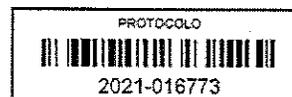




## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



**PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA**, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado:

MATRICULA: 47.016

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO ATUALMENTE A RUA PROJETADA, MEDINDO 6M DE FRENTE E FUNDO POR 30M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 180,00M (CENTO E OITENTA METROS QUADRADOS) COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB O NO. 03-B DA QUADRA 06, LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: JOSAURO PEREIRA DA COSTA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO ADVOGADO, CPF: 046368354-41, IDENTIDADE: 2667791 - PB, ENDEREÇO: CABO BRANCO, EM JOÃO PESSOA - PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 24 DE AGOSTO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 24 DE AGOSTO DE 2015.

AV-01-047016-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 24 AGOSTO DE 2015, O QUAL REQUEREU E OBTVEU O DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL CONSTANTE DE SUA PROPRIEDADE IDENTIFICADO COMO SENDO: LOTE DE TERRENO SOB N. 03, DA QUADRA 06, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "VALE DE SANTA RITA I", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA-PB, MEDINDO 12M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS R-2, MAT.43467 E DATADO EM 20 DE MAIO DE 2015, QUE APOS DESMEMBRADO, FICOU DIVIDIDO EM DOIS LOTES RESIDENCIAIS, ENTRE ELES O LOTE DE TERRENO SOB N03-B DA QUADRA 06, SITUADO NO LOTEAMENTO "VALE DE SANTA RITA I", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, ATUALMENTE A RUA PROJETADA, MEDINDO 6M DE FRENTE E FUNDO POR 30M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 180,00M (CENTO E OITENTA METROS QUADRADOS) COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. PERTENCENTE A SR. JOSAURO PEREIRA DA COSTA, JÁ QUALIFICADO ACIMA, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB N. DE ORDEM AV-1 DA MATRICULA 47.016, EM DATA DE 24 DE AGOSTO DE 2015, TUDO DE CONFORMIDADE COM O PROJETO E ALVARA DE DESMEMBRAMENTO, DATADO DE ASSINADO PELO SR. JOSÉ EDNALDO COUTINHO AMORIM- ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETÁRIO DE INFRAESTRUTURA, AMBOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL:ABK83079-W27J CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://selodigital.tjpb.jus.br). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 24 DE AGOSTO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 28 DE SETEMBRO DE 2015.

AV-02-047016-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 28 SETEMBRO DE 2015, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA RUA PROJETADA N. 12-B, LOTEAMENTO DENOMINADO VALE DE SANTA RITA I, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA-PB, CONTENDO: TERRAÇO GARAGEM, SALA ÚNICA, DOIS QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N 03-B, DA QUADRA 06, MEDINDO 6M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 180,00M2 (CENTO E OITENTA METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, E APRESENTA UMA CONSTRUÍDA DE 69,93M2 (SESSENTA E NOVE VIRGULA NOVENTA E TRÊS METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS. ADQUIRIDA POR: JOSAURO PEREIRA DA COSTA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, ADVOGADO, INSCRITO NO CPF N. 046.368.354-41, PORTADOR DO RG N. 2667791-SSP-PB, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA MANOEL CAVALCANTE DE SOUZA, 122, APT. 401, CABO BRANCO, EM JOÃO PESSOA-PB, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, TENDO GASTO NA MESMA, A IMPORTÂNCIA DE R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS), CONFORME PLANTA; BEM COMO ALVARA DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO 9085, DATADO DE 18.09.2015, E ALVARA DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE 12.461, DATADO DE 21.09.2015, AMBOS ASSINADO PELO SR. JOSÉ EDINALDO COUTINHO AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL, E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA SILVA NETO - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA. TODOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA-PB, APRESENTANDO AINDA A ( ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART, COM BASE NA LEI 6.496, DE 7 DE DEZEMBRO DE 1977, EXPEDIDA PELO CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO BRASIL - PARAÍBA-PB, SOB N. PB20150035005, ASSINADA PELO (RESPONSÁVEL TÉCNICO), THYTO LIVIO COLAÇO COSTA MENEZES CUNHA CREA- PB, N. 160663715-0 - ARQUITETO URBANISMO, E QUE CUJOS DOCUMENTOS FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL: - ACC00640-LX80 - CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](http://selodigital.tjpb.jus.br). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 28 DE SETEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 29 DE OUTUBRO DE 2015.

R-03-047016-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 29 OUTUBRO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR JOSÉ CARLOS DOS SANTOS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO NÃO CONSTA, CPF: 014847594-94.

Emitido por: LUMA THAIZ PIRES ROLIM no dia 19/07/2021 às 11:17:11

Página 1 de 2

IDENTIDADE: 05339964320, ENDEREÇO: MARCOS MOURA, NESTE MUNICÍPIO. PELO VALOR DE R\$ 125.000,00 (CENTO E VINTE E CINCO MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 29 DE OUTUBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 29 DE OUTUBRO DE 2015.

R-04-047016-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 29 OUTUBRO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À BANCO DO BRASIL S/A. COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF., PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 95.319,00 (NOVENTA E CINCO MIL, TREZENTOS E DEZENOVE REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 05/12/2015. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 29 DE OUTUBRO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 26 DE MARÇO DE 2019.

AV-005-047016-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 057683 – PROTOCOLO (SERVENTIA) – 2019-01735 – PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 14 DE MARÇO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL ORA MATRICULADO, QUE PERTENCIA A JOSÉ CARLOS DOS SANTOS, QUALIFICADO NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O N.º DE ORDEM R-03, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97. VALOR FISCAL: R\$ 125.000,00 (CENTO E VINTE E CINCO MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (N.º MOVIMENTO 32564) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.754,82 (TRÊS MIL, SETECENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA N.º 0800601340000000. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 26 DE MARÇO DE 2019.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

**CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021

*Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca*  
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
OFICIALA EM EXERCÍCIO

2ª SEÇÃO DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA RITA - PARÁIBA

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003484

Santa Rita - PB, 18/07/2021 12:12:56

EMOL: R\$=60,82 ICPP: R\$=13,27 CAPPEN: R\$=41,48 ISS: R\$=1,35

Seio Digital: AL086533-RM03

Confira a autenticidade em <https://aalodigital.tjob.jux.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO