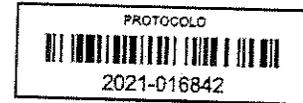


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 43.396

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO ATUALMENTE RUA PROJETADA, MEDINDO MEDINDO 5M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA REA TOTAL DE 150,00M (CENTO E CINQUENTA METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB O NO. 06-A6 DA QUADRA 06, LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: RGR CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 10943889/0001-02, ENDEREÇO: INTERMARES, EM CABEDELO-PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 29 DE SETEMBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 29 DE SETEMBRO DE 2014.

AV-01-043396-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 29 SETEMBRO DE 2014, A QUAL ATRAVÉS DE SEU REPRESENTANTE LEGAL REQUEREU E OBTVEU O DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL CONSTANTE DE SUA PROPRIEDADE IDENTIFICADO COMO SENDO: UM LOTE DE TERRENO SOB N "06-A" DA QUADRA 06, ATUALMENTE RUA PROJETADA, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, MEDINDO 60M00 DE FRENTE; 60M00 DE FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE UM LADO E 30M00 DE COMPRIMENTO DO OUTRO LADO, PERFAZENDO UMA REA TOTAL DE 1.800,00M2 (HUM MIL E OITOCENTOS METROS QUADRADOS) COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, AVERBADO SOB N DE ORDEM AV-1 DA MATRICULA 43.336, EM DATA DE 22 DE SETEMBRO DE 2014, E QUE APS O DESMEMBRAMENTO, FICOU DIVIDIDO EM DOZE LOTES RESIDENCIAIS ENTRE ELES O LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N 06-A6 DA QUADRA 06, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "VALE DE SANTA RITA I", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, ATUALMENTE RUA PROJETADA, MEDINDO MEDINDO 5M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA REA TOTAL DE 150,00M (CENTO E CINQUENTA METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS. PERTENCENTE A RGR - CONSTRUO E INCORPORAÇÃO LTD, J QUALIFICADA ACIMA, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB N. DE ORDEM AV-1 DA MATRÍCULA 43.396, EM DATA DE 29 DE SETEMBRO DE 2014, TUDO DE CONFORMIDADE COM O PROJETO E ALVAR DE DESMEMBRAMENTO, DATADO DE 18 DE SETEMBRO DE 2014, ASSINADO POR JOS EDNALDO COUTINHO DO AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. JOS OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, AMBOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL: AAH37965-SIVW. CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://selodigital.tjpb.jus.br). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 29 DE SETEMBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 8 DE SETEMBRO DE 2015.

AV-02-043396-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 08 SETEMBRO DE 2015, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COM LAJE E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA RUA PROJETADA N 55, CASA 65, LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, CONTENDO: TERRAÇO, SALA ÚNICA, DOIS QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, WC SOCIAL, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO SOB N. 06-A06 DA QUADRA 06, MEDINDO 5M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 150,00M2 E APRESENTANDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 58,00M2 (CINQUENTA E OITO METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. ADQUIRIDA POR RGR CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA - ME, EMPRESA SEDIADA NA RUA DIOGO VELHO, 180, SALA 104, CENTRO, JOÃO PESSOA-PB, INSCRITA NO CNPJ N. 10.943.889/0001-02, REPRESENTADA NESTE ATO PELO SÓCIO: GERALDO COELHO, BRASILEIRO, CASADO, MAIOR, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO RG N. 167.051-IPT-PB, INSCRITO NO CPF N. 103.985.384-68, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA GOLFO DE COOK, 251, APTO. 701, INTERMARES, EM CABEDELO-PB, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, TENDO GASTO NA MESMA CONSTRUÇÃO A IMPORTÂNCIA DE R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS), CONFORME PLANTA, ALVARA DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO 8406, DATADO DE 29 DE MAIO DE 2015, E ALVARA DE LICENÇA PARA A FINALIDADE - HABITE-SE 8111, DATADO DE 02.06.2015, ASSINADO PELO DR. JOSÉ EDNALDO C. AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL, PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA RESPECTIVAMENTE, TODOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB N. 0027222015-88888964 CEI N51.231.29964/78, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL, EM DATA DE 14.08.2015, COM VALIDADE ATÉ O DIA 10.02.2016, ONDE NELA CONSTA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJOS DOCUMENTOS FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL - ACC00577-5DXF - CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](http://selodigital.tjpb.jus.br). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 08 DE SETEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 18 DE FEVEREIRO DE 2016.

R-03-043396-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRAVENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM

Emitido por: LUMA THAIZ PIRES ROLIM no dia 19/07/2021 às 13:20:05

Página 1 de 2

GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 17 FEVEREIRO DE 2016. O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR LAUDICEIA DA SILVA LIMA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO NÃO CONSTA, CPF: 120614604-45, IDENTIDADE: 3845256 - PB, ENDEREÇO: CRISTO REDENTOR, EM JOÃO PESSOA - PB. PELO VALOR DE R\$ 115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 18 DE FEVEREIRO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 18 DE FEVEREIRO DE 2016.

R-04-043396-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRAVENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 15 FEVEREIRO DE 2016, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF., PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 85.540,00 (OITENTA E CINCO MIL E QUINHENTOS E QUARENTA REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 15/03/2016. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 18 DE FEVEREIRO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 10 DE JUNHO DE 2019.

AV-005-043396-PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-01708 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM BASE NO DISPOSTO NO ART. 213, DA LEI Nº 6.015/73, BEM COMO NO ART. 928, INCISO III, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, PARA FAZER CONSTAR A ATUAL DENOMINAÇÃO DO LOGRADOURO PÚBLICO ONDE ESTÁ SITUADO O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, QUAL SEJA: RUA PROJETADA, Nº 65. LOTE 06-A6, QUADRA 06, LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I, SANTA RITA/PB, EM CONSONÂNCIA COM AS INFORMAÇÕES CONTIDA NA CERTIDÃO EMITIDA PELA PREFEITURA DE SANTA RITA, EM 06 DE MAIO DE 2019, ASSINADA PELO DIRETOR DE DIVISÃO DE CADASTRO FISCAL NELSON PEREIRA DE SOUSA NETO (MAT. 20131132). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 10 DE JUNHO DE 2019.

DATA: 12 DE AGOSTO DE 2019.

AV-006-043396-PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-01708 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213, DA LEI Nº 6.015/73, BEM COMO NO ARTIGO 928, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, EM FACE DA NECESSIDADE DE RETIFICAÇÃO POR ERRO EVIDENTE, PARA CONSTAR, COM BASE NOS TERMOS CONSTANTES NO INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, DE Nº 161.901.400, EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, REGISTRADO SOB OS NºS DE ORDEM R-03 E R-04, DESTA MATRÍCULA, QUE ONDE SE LÊ, SOB O Nº DE ORDEM R-04: "15 FEVEREIRO DE 2016", LEIA-SE: 17 DE FEVEREIRO DE 2016. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 12 DE AGOSTO DE 2019.

DATA: 12 DE AGOSTO DE 2019.

AV-007-043396-PROTOCOLO (LIVRO 1) Nº 57655 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-01708 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 29 DE JULHO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENÇA A LAUDICEIA DA SILVA LIMA, QUALIFICADA NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O Nº DE ORDEM R-03, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 32572) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.454,82 (TRÊS MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0800601580000000. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 12 DE AGOSTO DE 2019.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021

SECRETARIA DE REGISTRO DE IMOVEIS - SANTA RITA - PB

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003517

Santa Rita - PB, 19/07/2021 13:58:56

EMOL: R\$=88,85 FEPJ: R\$=13,37 ERPEN: R\$=41,48 ISS: R\$=3,35

Seio Digital: ALQ86582-XD8C

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCICIO



Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCICIO