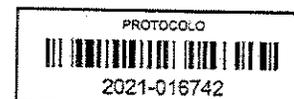


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado:

MATRICULA: 44.249

IMÓVEL: CASA NO. B, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, LOCALIZADA NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, SITUADA NA RUA VEREADOR SEVERINO RODRIGUES, 275, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO SOB N. 10 DA QUADRA 08-A, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "SOLAR DO TIBIRI", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA - PB, COM AS SEGUINTE MEDIDAS: 12M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 360,00M2, COM UMA ÁREA DE ATIVIDADE DE 205,54M2, COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, IDENTIFICADA PELA: UNIDADE AUTÔNOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO DE N. B, QUE POSSUI OS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS: UM TERRAÇO, UMA SALA, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, WC SOCIAL, COZINHA E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM UMA ÁREA PRIVATIVA DE 50,63M2, ÁREA DE USO COMUM TOTAL 45,00M2, ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL 202,54M2, ÁREA DO TERRENO TOTAL 360,00M2, E COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,2500, SOB O NO. 10 DA QUADRA 08-A, LOTEAMENTO SOLAR DO TIBIRI NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: GSX - CONSTRUÇÕES LTDA - ME, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 16801551/0001-94, ENDEREÇO: SANTA RITA - PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 10 DE NOVEMBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 10 DE NOVEMBRO DE 2014.

AV-01-044249-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 10 NOVEMBRO DE 2014, PARA CONSTAR EDIFICAÇÃO ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO HABITAÇÃO RESIDENCIAL APROVADO, BEM COMO ALVARÁ DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 23.10.2014, APROVADO PELA PREFEITURA DESTA MUNICÍPIO, E ASSINADOS PELO SR. JOSÉ EDNALDO C. COUTINHO - ENGENHEIRO CIVIL - E PELO SR. JOSÉ OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB N. 267712014-88888300 - CEI - 51.227.29300/74, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 07 DE NOVEMBRO DE 2014, COM VALIDADE ATÉ O DIA 06 DE MAIO DE 2015, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO.// SELO DIGITAL AAH57817-TG5D CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 10 DE NOVEMBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 7 DE ABRIL DE 2015.

R-02-044249-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 06 ABRIL DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR JOSÉ RICARDO TEIXEIRA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO NÃO CONSTA, CPF: 063814024-23, IDENTIDADE: 2684556-PB, ENDEREÇO: OITIZEIRO, JOÃO PESSOA PB. PELO VALOR DE R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 07 DE ABRIL DE 2015. OFICIAL.

DATA: 7 DE ABRIL DE 2015.

R-03-044249-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 06 ABRIL DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 06/04/2015. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 07 DE ABRIL DE 2015. OFICIAL.

DATA: 15 DE ABRIL DE 2019.

AV-004-044249-PROTÓCOLO (SERVENTIA) - 2019-01688 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213, DA LEI Nº 6.015/73, BEM COMO NO ARTIGO 928, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, EM FACE DA NECESSIDADE DE RETIFICAÇÃO POR ERRO EVIDENTE, PARA CONSTAR, COM BASE NOS TERMOS CONSTANTES NO INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, DE Nº 402.001.150, EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, REGISTRADO SOB OS NºS DE ORDEM R-02 E R-03, DESTA MATRÍCULA, QUE ONDE SE LÊ. SOB O Nº DE ORDEM R-03: "VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 06/04/2015", LEIA-SE: VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10/05/2015. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 15 DE ABRIL DE 2019.

SECRETARIA DE REGISTRO DE IMOVEIS
SANTA RITA - PB

DATA: 15 DE ABRIL DE 2019.

AV-005-044249-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 57635 – PROTOCOLO (SERVENTIA) – 2019-01688- PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A. SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 14 DE MARÇO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A JOSÉ RICARDO TEIXEIRA, QUALIFICADO NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O N.º DE ORDEM R-02, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (N.º MOVIMENTO 32567) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.004,82 (TRÊS MIL E QUATRO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA N.º 0703902860000002. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 15 DE ABRIL DE 2019.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021

PATRICIA LIMA FRANCA
OFICIAL EM EXERCÍCIO

Patricia Lima Franca

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

SECRETARIA DE REGISTRO DE IMOVEIS
SANTA RITA - PB

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003465

Santa Rita - PB, 15/07/2021 11:31:53

ENOL: R\$=68,80 FEPJ: R\$=13,37 FARPEN: R\$=41,48 ISS: R\$=2,35

Seio Digital: ALQ86510-0WAG

Confira a autenticidade em <https://seidigital.trib.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCICIO



Patricia Lima Franca
OFICIAL EM EXERCÍCIO