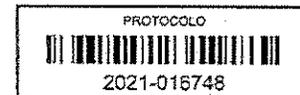




CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 42.124

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO ATUALMENTE RUA ALICE A. DE FIGUEIREDO, QUE MEDE 6M25 DE FRENTE E FUNDOS POR 20M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 125,00M2 (CENTO E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB O NO. 04-A1 DA QUADRA 39, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB, REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: DAYANA PONTES PEREIRA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO NÃO CONSTA, CPF: 076480594-01, IDENTIDADE: 4.182.601 PB, ENDEREÇO: CONJ. TIBIRI II, NESTE MUNICÍPIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 30 DE MAIO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 30 DE MAIO DE 2014.

AV-01-042124-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 30 DE MAIO DE 2014, O QUAL REQUEREU E OBTVEU O DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL CONSTANTE DE SUA PROPRIEDADE IDENTIFICADO COMO SENDO: UM LOTE DE TERRENO SOB N.º "04-A" DA QUADRA 39, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM EUROPA II", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, ATUALMENTE RUA ALICE ALVES DE FIGUEIREDO, COM AS SEGUINTE MEDIDAS: 50M00 DE FRENTE; 50M00 DE FUNDOS POR 20M00 DE COMPRIMENTO DE UM LADO E 20M00 DE COMPRIMENTO DO OUTRO LADO, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 1.000,00M2 (MIL METROS QUADRADOS) COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, AVERBADO SOB N.º DE ORDEM AV-1 DA MATRÍCULA 41.906, EM DATA DE 14 DE MAIO DE 2014, E QUE APOS O DESMEMBRAMENTO, FICOU DIVIDIDO EM OITO LOTES RESIDENCIAIS, ENTRE ELAS O LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N.º 04-A1 DA QUADRA 39, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM EUROPA II", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, ATUALMENTE RUA ALICE A. DE FIGUEIREDO, QUE MEDE 6M25 DE FRENTE E FUNDOS POR 20M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 125,00M2 (CENTO E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. PERTENCENTE A DAYANA PONTES PEREIRA, JÁ QUALIFICADA ACIMA, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB N.º DE ORDEM AV-1 DA MATRÍCULA 42.124, EM DATA DE 30 DE MAIO DE 2014, TUDO DE CONFORMIDADE COM O PROJETO E ALVARÁ DE DESMEMBRAMENTO, DATADO DE 28 DE MAIO DE 2014, ASSINADO PELO SR. GILDACIO CORREIA DO NASCIMENTO - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. JOSE OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETÁRIO DE INFRAESTRUTURA, AMBOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 30 DE MAIO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 15 DE AGOSTO DE 2014.

AV-02-042124-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 15 DE AGOSTO DE 2014, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA RUA ALICE ALVES DE FIGUEIREDO N.º 11-A, LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM EUROPA II, NESTE MUNICÍPIO DE SANTA RITA-PB, CONTENDO: TERRAÇO, SALA DE ESTAR/JANTAR, DOIS QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, SOB N.º 04-A1 DA QUADRA 39, QUE MEDE 6M25 DE FRENTE E FUNDOS POR 20M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO EM 125,00M2 E APRESENTA UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 67,63M2 (SESSENTA E SETE VIRGULA SESSENTA E TRÊS METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. ADQUIRIDA PELA SRA. DAYANA PONTES PEREIRA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, INSCRITA NO CPF N.º 076.480.594/01, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE SOB N.º 4.182.601-SSP-PB, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA MONSENHOR PIRES FERREIRA N.º 275, CONJUNTO TIBIRI II, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, TENDO GASTO NA MESMA CONSTRUÇÃO A IMPORTÂNCIA DE R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS), CONFORME PLANTA, ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO DATADO DE 12 DE JUNHO DE 2014 E ALVARÁ DE LICENÇA PARA A FINALIDADE - HABITE-SE DATADO DE 25 DE JUNHO DE 2014, AMBOS ASSINADOS PELO SR. JOSE EDNALDO COUTINHO AMORIM - ARQUITETO E JOSE OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, TODOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, FICANDO ISENTA A APRESENTAÇÃO DA CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS - CND, EXPEDIDA PELO INSS, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 15 DE AGOSTO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 4 DE NOVEMBRO DE 2014.

R-03-042124-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 03 DE NOVEMBRO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR CRISLEY SILVA DE ALMEIDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO PENSIONISTA, CPF: 010791934-93, IDENTIDADE: 3889075 PB, ENDEREÇO: EM SANTA RITA - PB, PELO VALOR DE R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS), DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 04 DE NOVEMBRO DE 2014. OFICIAL.

Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca
Oficial em Exercício

DATA: 4 DE NOVEMBRO DE 2014.

R-04-042124-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/ VENDA MÚTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO. DATADO DE 03 NOVEMBRO DE 2014. O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF., PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 87.751,00 (OITENTA E SETE MIL SETECENTOS E CINQUENTA E UM REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 28/12/2014. FICANDO O REFERIDO IMOVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 04 DE NOVEMBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 20 DE NOVEMBRO DE 2018.

AV-005-042124-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213, DA LEI Nº 6.015 /73 E NO ARTIGO 928, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, EM FACE DA NECESSIDADE DE RETIFICAÇÃO POR ERRO EVIDENTE, PARA QUE ONDE SE LÊ, NO N.º DE ORDEM R-003: "CPF: 010.791.934-93", LEIA-SE: CPF: 107.919.934-93. CERTIFICA-SE, AINDA, QUE O CONTRATO REGISTRADO SOB OS NÚMEROS DE ORDEM R-003 E R-004, DESTA MATRÍCULA, FIRMADO EM 03/11/2014, É O DE N.º 350.206.400. CONFORME DOCUMENTAÇÃO ARQUIVADA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 20 DE NOVEMBRO DE 2018.

DATA: 26 DE MARÇO DE 2019.

AV-006-042124-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 57661- PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-01714 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 14 DE MARÇO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL ORA MATRICULADO, QUE PERTENCIA A CRISLEY SILVA DE ALMEIDA, QUALIFICADA NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O Nº DE ORDEM R-03, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97. VALOR FISCAL: R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 32542) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.304,82 (TRÊS MIL, TREZENTOS E QUATRO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0507904660000000. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 26 DE MARÇO DE 2019.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021

Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca
Oficial em Exercício

Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003472

Santa Rita - PB, 19/07/2021 11:50:23

EMDL: R\$466,40 PEPJ: R\$13,37 PARPEN: R\$41,48 ISS: R\$41,35

Seio Digital: ALQ86517-Q0YB

Confira a autenticidade em <https://seiodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCICIO



Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca
Oficial em Exercício