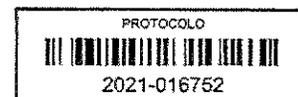




CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 40.700

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO NO. 02, UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, LOCALIZADA NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, SITUADA NA RUA NAIR ALVES DA COSTA, N. 142, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N. 33 DA QUADRA 39, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM EUROPA II", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA - PB, COM AS SEGUINTE MEDIDAS: 10M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 20M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00 M2, COM UMA ÁREA DE ATIVIDADE DE 114,00M2, COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, IDENTIFICADA PELA: UNIDADE AUTÔNOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO DE N. 02, QUE POSSUI OS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS: UM TERRAÇO, GARAGEM, SALA, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, WC SOCIAL, COZINHA, UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM 57,00M2 DE ÁREA CONSTRUÍDA, CORRESPONDENTE A UMA FRAÇÃO DE 50% DA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 114,00M2, OCUPANDO UMA COTA PARTE NO TERRENO DE 100,00M2, CORRESPONDENTE A UMA FRAÇÃO DE 50% DA ÁREA TOTAL DO TERRENO DE 200,00M2, LIMITANDO-SE A FRENTE COM A RUA NAIR ALVES DA COSTA, NOS FUNDOS COM O LOTE 34 DA QUADRA 39, DO LADO ESQUERDO COM A CASA 01 DO MESMO LOTE E DO LADO DIREITO COM O LOTE 35 DA QUADRA 39, SOB O NO. 33 DA QUADRA 39, LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM EUROPA II, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: FRANCISCO DE ASSIS MAIA E SUA ESPOSA MARIA DO PERPETUO SOCORRO LIMA MAIA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO FUNC. PÚBLICO, CPF: 218867094-91, IDENTIDADE: 573675 PB, ENDEREÇO: JOÃO PESSOA - PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 06 DE JANEIRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 6 DE JANEIRO DE 2014.

AV-01-040700-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 06 JANEIRO DE 2014, PARA CONSTAR EDIFICAÇÃO ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO HABITAÇÃO RESIDENCIAL APROVADO, BEM COMO ALVARÁ DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 04 DE DEZEMBRO DE 2013, APROVADO E ASSINADO PELO SR. JOSÉ VALDIVAN MARTINS JUNIOR - ARQUITETO - E PELO SR. FLÁVIO FREDERICO DA COSTA SANTOS - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB N. 000412013-13001453, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 17 DE DEZEMBRO DE 2013, COM VALIDADE ATÉ O DIA 15 DE JUNHO DE 2014, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 06 DE JANEIRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 29 DE OUTUBRO DE 2014.

R-02-040700-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRAVENDA MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 23 OUTUBRO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR GEORGE COSTA DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO VENDEDOR, CPF: 103913784-90, IDENTIDADE: 4051309 PB, ENDEREÇO: BAYEUX - PB. PELO VALOR DE R\$ 95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS), DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 29 DE OUTUBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 29 DE OUTUBRO DE 2014.

R-03-040700-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRAVENDA MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 23 OUTUBRO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 65.040,00 (SESSENTA E CINCO MIL E QUARENTA REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 23/11/2014, FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 29 DE OUTUBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 28 DE MARÇO DE 2019.

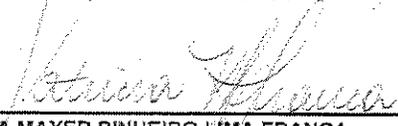
AV-004-040700-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 57674 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-01726 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 14 DE MARÇO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A GEORGE COSTA DA SILVA, QUALIFICADO NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O Nº DE ORDEM R-02, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26. PARÁGRAFO 7º. DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA VALOR FISCAL: R\$ 95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 32635) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 2.854,82 (DOIS MIL E OITOCENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0507901680000002. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 28 DE MARÇO DE 2019.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

2ª DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE IMOVEIS
SANTA RITA - PARABÁ

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003474

Santa Rita - PB, 19/07/2021 11:54:45

SMOL: R\$4888,00 CEPJ: R\$13,37 PARFEN: R\$41,40 ISS: R\$41,35

Seio Digital: ALQ86520-E4UG

Confira a autenticidade em <https://seiodigital.fjpb.jus.br>



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO

