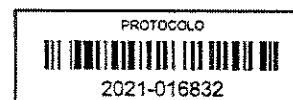




CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 43.639

IMOVEL: CASA NO. 108, NO CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR "ATLAS", SITUADO NA RUA JOAO DUARTE, N. 360, EDIFICADO NA QUADRA 10-A DO LOTE 15-B8, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "SOLAR DO TIBIRI", NESTE MUNICIPIO E COMARCA DE SANTA RITA - PB, COM AS SEGUINTE MEDIDAS: 27M50 DE FRENTE E FUNDOS POR 40M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO 1.100,00M2, DE AREA, COM UMA AREA DE ATIVIDADE DE 611,88M2, CONSTITUIDO DE: UNIDADE AUTONOMA IDENTIFICADA PELA CASA DE N. 108, QUE POSSUI OS SEGUINTE AMBIENTES E AREAS: UM TERRACO, UMA SALA, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUITE, WC SOCIAL, COZINHA, AREA DE SERVICIO, E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL, COM UMA AREA DE CONSTRUCAO DE 56,68M2 DE USO PRIVATIVO CORRESPONDENTE A UMA FRACAO DE 9,520% DA AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 595,40M2, E OCUPANDO UMA COTA PARTE DO TERRENO DE 66,00M2 O QUE NOS DA UMA FRACAO DE 6.000% DA AREA TOTAL DE 1.100,00M2, SOB O NO. 15-B8 DA QUADRA 10-A, LOTEAMENTO SOLAR DO TIBIRI NO MUNICIPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMOVELS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: ARQVIP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 15715671/0001-06. ENDERECO: JOAO PESSOA - PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 24 DE OUTUBRO DE 2014.OFICIAL.

DATA: 24 DE OUTUBRO DE 2014.

AV-01-043639-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMOVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 24 OUTUBRO DE 2014, PARA CONSTAR EDIFICACAO ACIMA, POR CONSTRUCAO PROPRIA, CONFORME ALVARA DE LICENCA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 05 DE SETEMBRO DE 2014, ASSINADOS PELO SR. GILDACIO CORREIA DO NASCIMENTO - ENGENHEIRO CIVIL - E PELO SR. JOSE OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, TODOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITO - CND, SOB N. 267372014-88888225 - CEI - 51.226.55225/79, EMITIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 22 DE OUTUBRO DE 2014, COM VALIDADE ATE O DIA 20 DE ABRIL DE 2015, EXPEDIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITACAO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICACAO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDERECO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTACOES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTORIO. SELO DIGITAL AAH57717-VDE4 CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 24 DE OUTUBRO DE 2014.OFICIAL.

DATA: 30 DE MARÇO DE 2016.

R-002-043639-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PUBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, Nº 350.107.302, DATADO DE 24/03/2016, EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, DAYANE SOARES DO NASCIMENTO, BRASILEIRA, SOLTEIRA, TRABALHADORA INFORMAL, PORTADORA DO RG Nº 3504870 - SSSD/PB, INSCRITA NO CPF SOB O Nº 100.791.094-11, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA FRANCISCO PONTES, Nº 180, SESI, BAYEUX/PB, ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA QUE PERTENCIA A ARQVIP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 15.715.671/0001-06, COM SEDE NA AVENIDA EPITÁCIO PESSOA, Nº 753, SALA 1014 B, BAIRRO DOS ESTADOS, JOÃO PESSOA/PB, NESTE ATO REPRESENTADA POR FELLIPE NEVES MAIA DE SOUZA, INSCRITA NO CPF SOB O Nº 053.781.694-10, PELO VALOR DE R\$ 115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS), COMPOSTO PELA INTEGRALIZAÇÃO DOS SEGUINTE VALORES: FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELO CREDOR NA FORMA DE FINANCIAMENTO: R\$ 90.376,00 (NOVENTA MIL, TREZENTOS E SETENTA E SEIS REAIS); RECURSOS CONCEDIDO PELO FGTS NA FORMA DE DESCONTO: R\$ 15.774,00 (QUINZE MIL, SETECENTOS E SETENTA E QUATRO REAIS); E RECURSOS PRÓPRIOS JÁ PAGOS EM MOEDA CORRENTE: R\$ 8.850,00 (OITO MIL, OITOCENTOS E CINQUENTA REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 30 DE MARÇO DE 2016.

DATA: 30 DE MARÇO DE 2016.

R-003-043639-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PUBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, Nº 350.107.302, DATADO DE 24/03/2016, EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SUA PROPRIETÁRIA AO BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ Nº 00.000.000/0001-91, NO VALOR DE R\$ 90.376,00 (NOVENTA MIL, TREZENTOS E SETENTA E SEIS REAIS), AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES MENSAS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA, NO VALOR TOTAL DE R\$ 534,95 (QUINHENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS E NOVENTA E CINCO CENTAVOS), EM 15 DE MAIO DE 2016, TENDO A SEGUINTE TAXA ANUAL DE JUROS: NOMINAL 5,004% E EFETIVA 5,116%. O VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO CORRESPONDE A R\$ 115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS) E O PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO VENCIDO E NÃO PAGO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 30 DE MARÇO DE 2016.

DATA: 27 DE DEZEMBRO DE 2018.

AV-004-043639-PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2018-07550 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, PARA CONSTAR QUE, FORA CONSTATADA, A EXISTÊNCIA DO INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE N.º 350.107.302, EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A EM 24/03/2016, QUE INDICA TER SIDO REGISTRADO EM 30 DE MARÇO DE 2016, CONFORME SELO DIGITAL N.º ACZ08589-33AQ, MAS QUE NÃO FORA OPORTUNAMENTE INCLUÍDO À MARGEM DESTA MATRÍCULA, MOTIVO PELO QUAL, NESTA DATA, PROCEDEU-SE COM A DEVIDA INCLUSÃO DOS REGISTROS, SOB OS NÚMEROS DE ORDEM R-002 E R-003, INDICANDO A DATA DE REGISTRO CONSTANTE NO SELO DIGITAL, QUAL SEJA: 30 DE MARÇO DE 2016. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 27 DE DEZEMBRO DE 2018.

DATA: 10 DE JUNHO DE 2019.

AV-005-043639-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 57664 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-01717 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 15 DE MARÇO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A DAYANA SOARES DO NASCIMENTO, QUALIFICADA NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O N.º DE ORDEM R-002, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (N.º MOVIMENTO 32622) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.454,82 (TRÊS MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA N.º 0704300620000008. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 10 DE JUNHO DE 2019.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021

Patrícia Mayer Pinheiro Lima Franca
PATRÍCIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

2º OFÍCIO DE JEFES - REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA RITA - PARÁIBA

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003507

Santa Rita - PB. 15/07/2021 13:38:48

EMDL: R\$=66,88 REPJ: R\$=13,37 FARPEN: R\$=1,48 ISS: R\$=1,35

Selo Digital: ALQ86557-R150

Confira a autenticidade em <https://selodigital.4tph.jua.br>

PATRÍCIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO