RUA SIQUEIRA CAMPOS, 53
CENTRO - SANTA RITA - PB
FONE (83) 3225-1492

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO
2021-016731

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 32.679

IMOVEL: CASA RESIDENCIAL, CONSTRUIDA DE TUJOLOS E COBERTA DE TELHAS, SOBNR. 05, EDIFICADA NO LOTE 12-A DA QUADRA 06-B, SITUADA NO CONDOMINIO RESIDENCIAL NOVA VIDA, SITUADA NA RUA PROJETADA, NR. 45-A, DO LOTEAMENTO DENOMINADO SOL NASCENTE, COM AS SEGUINTES MEDIDAS: 84,00M DE FRENTE; 72,00M DE FUNDOS POR 50,00M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA AREA TOTAL DE 3.900,00M2 NESTE MUNICIPIO E COMARCA DE SANTA RITA - PB, CONSTITUIDA DE: NIDADE AUTONOMA IDENTIFICADA PELA NUMERACAO 05, APRESENTA A SEGUINTE AREAS E CARACTERISTICAS CONTENDO: DOIS QUARTOS, UM WCB, UMA COZINHA, UMA SALA DE ESTAR/JANTAR, UM TERRACO, UMA AREA DE SERVICO, DESCOBERTA E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, TENDO UMA AREA PRIVATIVA REAL DA UNIDADE DE 42,00M2; COEFICIENTE DE PROPROCIONALIDADE 0,0208; FRACAO IDEAL 2,08%, AREA REAL DO TERRENO DA UNIDADE 52,90M2; COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0135; FRACAO IDEAL 1,35%; AREA DE USO COMUM 613,00M2; COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,1572 E FRACAO IDEAL 15,72% COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB O NO. 12-A DA QUADRA 06-B, LOTEAMENTO SOL NASCENTE NO MUNICIPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMOVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: J.M.L CONSTRUCEOS LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 11397134/0001-04, ENDERECO: CENTRO, EM CAMPINA GRANDE - PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 13 DE OUTUBRO DE 2011.OFICIAL.

DATA: 13 DE OUTUBRO DE 2011.
AV-01-032679-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMOVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 13 OUTUBRO DE 2011, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUIDO PARA CONSTAR A EDIFICACAO DA CASA RESIDENCIAL ACIMA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUCAO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARA DE LICENCA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 10 DE OUTUBRO DE 2011, ASSINADO PELO DR. CLAUDIO JOSE DE OLIVEIRA BARBOSA - ENGENHEIRO CIVIL - CREA NR. 1604690003 E PELO SR. ADEMAR CLEMENTE DOS SANTOS - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, COM MATRICULA NR. 52293-2, TODOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELAP REFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA - PB. APRESENTANDO AINDA A CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITO - CND, SOB NR. 194582011-13021040, EMITIDA EM 05 DE OUTUBRO DE 2011, COM VALIDADE ATE O DIA 02 DE ABRIL DE 2012, EXPEDIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITACAO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICACAO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET NO ENDERECO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTACOES FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTORIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 13 DE OUTUBRO DE 2011. OFICIAL.

DATA: 9 DE JULHO DE 2012.
AV-02-032679-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMOVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 09 JULHO DE 2012, PARA CONSTAR A RETIFICACAO DA AVERBACAO ACIMA COM A SEGUINTE TRANSCRICAO: A UNIDADE DE N. 05, POSSUEM AS SEGUINTES AREAS: AREA PRIVATIVA REAL 42,00M2; AREA USO COMUM REAL (GARAGEM) 10,35M2; AREA TOTAL REAL 52,35M2; FRACAO DO TERRENO 0,020833; COTA DE TERRENO 48,00M2; AREA EQUIVALENTE TOTAL 43,035M2; AREA DE QUINTAL DESCOBERTO USO EXCLUSIVO 6,00M2. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 09 DE JULHO DE 2012. OFICIAL.

DATA: 19 DE MAIO DE 2015.
R-03-032679-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF, DATADO DE 15 MAIO DE 2015, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR IAGO FRANCEL DA SILVA FERREIRA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO VIGILANTE, CPF: 015942974-95, IDENTIDADE: 3495350 - PB, ENDERECO: SOL NASCENTE, EM SANTA RITA - PB. PELO VALOR DE R$ 98.000,00 (NOVENTA E OITO MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 19 DE MAIO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 19 DE MAIO DE 2015.
R-04-032679-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 15 MAIO DE 2015, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF,. PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R$ 77.640,00(SETENTA E SETE MIL SEISCENTOS E QUARENTA REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 15/06/2015. FICANDO O REFERIDO IMOVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 19 DE MAIO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 29 DE MARCO DE 2019.

AV-005-032679-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 57677– PROTOCOLO (SERVENTIA) – 2019-01729- PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 14 DE MARÇO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A IAGO FRANCEL DA SILVA FERREIRA, QUALIFICADO NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O Nº DE ORDEM R-03, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R$ 98.000,00 (NOVENTA E OITO MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 32559) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R$ 2.944,82 (DOIS MIL E NOVECENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0702300570000005. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 29 DE MARÇO DE 2019.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB,19 de Julho de 2021

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

2º OFÍCIO DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA RITA - PARAÍBA

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003456

Santa Rita - PB, 19/07/2021 11:13:25

EMOL: R$**88.82 FEPJ: R$*13.32 FARPEN: R$**1.48 ISS: R$**3.35

Selo Digital: ALQ86499-9XZF

Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCICIO