



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL
OFICIAL DE REGISTRO: ROBERTO LÚCIO DE SOUZA PEREIRA



MATRÍCULA Nº 15.163

ficha 01F 08/03/2021

APARTAMENTO 304, localizado no 3º pavimento elevado tipo, do **EDIFÍCIO ISAAC GONDIM**, situado na Avenida Conselheiro Rosa e Silva, 502, Graças, nesta cidade, composto de varanda, sala de estar/jantar, circulação, dois quartos sociais, uma suíte com BWC, um BWC social, cozinha, área de serviço, depósito, BWC de serviço e vaga de garagem: 57, com área privativa de 79,27m², área de garagem de 5,46m², área comum de 21,99m², área total de 106,72m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,015811 do terreno próprio 01, onde assenta o Edifício, que confrontado-se pela frente com a Avenida Conselheiro Rosa e Silva; pelo lado direito, com os terrenos dos prédios 528, 542 e 614, na Avenida Conselheiro Rosa e Silva; pelo lado esquerdo, com o prédio 468, na Avenida Conselheiro Rosa e Silva; e, pelos fundos, com os terrenos dos prédios 89 e 71, na Rua do Espinheiro.

PROPRIETÁRIO(S): MARILUCE MARTINS DO NASCIMENTO, brasileira, viúva, consultora de seguros, CPF 272.726.644-87, com residência e domicílio em Recife.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 77727 do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Recife.

AV-1 - MAT. 15.163 - PROTOCOLO 19.334 - 05/03/2021 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA COM ÔNUS: Procede-se, a abertura da presente matrícula, nos termos dos artigos 922, 923 e 930 do Código de Normas do Estado de Pernambuco - Provimento 20/2009, e de acordo com o título anterior acima informado, no qual constam os seguintes elementos pertinentes: **1- COMUNICAÇÃO DA INCORPORAÇÃO:** Consta no 2º RGI do Recife, o registro R-2-63179, Matrícula 63179, praticado em 01 de dezembro de 2009, referente ao PROCESSO INCORPORATIVO do empreendimento denominado "EDIFÍCIO ISAAC GONDIM", situado na Avenida Conselheiro Rosa e Silva, Graças, nesta cidade, sob a responsabilidade da A.B. CÔRTE REAL & CIA. LTDA, CNPJ 10.827.681/0001-10, através do instrumento particular datado de 28 de agosto de 2009;

2- COMUNICAÇÃO DA CONVENÇÃO: Consta, neste Ofício, o registro 7414, praticado em 23 de abril de 2013, no Livro 3-Registro Auxiliar, referente à CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do "EDIFÍCIO ISAAC GONDIM", com frente para a Avenida Conselheiro Rosa e Silva, Graças, nesta cidade, através do Instrumento particular celebrado em 21 de fevereiro de 2013. Dou fé. Recife, 29 de julho de 2013. /Oficial/Substituto. (Digitalizado: 57053). **AV-2 - MAT. 77727 - PROTOCOLO 318810 - 17.07.2013.**

3- INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Requerimento datado de 22 de maio de 2013, no qual A.B. CÔRTE REAL & CIA. LTDA, CNPJ 10.827.681/0001-10, devidamente representada, solicita fazer constar por averbação o número da INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo, 1.1410.071.03.0065.0014-0, sequencial 757049.0, conforme Documento Imobiliário Municipal - DIM. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 29 de julho de 2013. /Oficial/Substituto. (Digitalizado: 57053). **AV-4 - MAT. 77727 - PROTOCOLO 318365 - 08.07.2013.**

4- DEVEDOR FIDUCIANTE: MARILUCE MARTINS DO NASCIMENTO, brasileira, viúva, consultora de seguros, CPF 272.726.644-87, residente e domiciliada nesta cidade; **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo-SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, devidamente representado; **TÍTULO:** Alienação Fiduciária; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato particular 074014230000166, celebrado em 14 de outubro de 2013, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 186.000,00, incluído o pagamento do preço e demais despesas; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC; **PRAZO:** 240 meses; **TAXA ANUAL DE JUROS:** nominal: 8,80; efetiva: 8,46%; **TAXA DE JUROS:** 0,70%a.m.; **VALOR DO ENCARGO INICIAL TOTAL:** R\$2.552,92; **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 14.11.2013; **VENCIMENTO DO FINANCIAMENTO:** 14.10.2033. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO:** de acordo com o estabelecido no contrato; **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$465.000,00. **INTEGRAM** este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 06 de janeiro de 2014. / Oficial/Substituto (Digitalizado: 60296). **R-6 - MAT. 77727 -**

Continua no verso.



47.769

Consulte o selo no site www.tipe.jus.br/selodigital
0159459.ZGD12202101.00979

04/03/2022 09:29:27 pag. 1
Continua na página 02

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



PROTOCOLO 326128 - 23.12.2013.

Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 08 de março de 2021. RAMUNDO Oficial/Substituto.

AV-2 - MAT. 15.163 - PROTOCOLO 19.334 - 05/03/2021 - SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 29 de outubro de 2020, no qual a BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ 90.400.888/0001-42, devidamente representado, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-6 da Matrícula 77727, devidamente comunicada no AV-1 desta Matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 08 de março de 2021. RAMUNDO Oficial/Substituto.

AV-3 - MAT. 15.163 - PROTOCOLO 19.141 - 24/02/2021 - ENCERRAMENTO DO PROCEDIMENTO: Procede-se, através do Requerimento datado de 09 de agosto de 2021, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-2 da presente matrícula, tomando-o sem efeito, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 10 de agosto de 2021. RAMUNDO Oficial/Substituto.

AV-4 - MAT. 15.163 - PROTOCOLO 22.531 - 10/08/2021 - SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 04 de agosto de 2021, no qual BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ 90.400.888/0001-42, devidamente representado, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-6 da matrícula 77727, comunicada no AV-1 da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 10 de agosto de 2021. RAMUNDO Oficial/Substituto.

AV-5 - MAT. 15.163 - PROTOCOLO 22.425 - 04/08/2021 - DECURSO DE PRAZO: Procede-se à presente averbação para constar que, no curso do procedimento indicado no AV-4 da presente Matrícula, após a devida intimação dos devedores, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º, do art. 26, da Lei 9514/97, sem a purgação da mora. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 23 de fevereiro de 2022. RAMUNDO Oficial/Substituto.

AV-6 - MAT. 15.163 - PROTOCOLO 22.425 - 04/08/2021 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: Requerimento datado de 14 de dezembro de 2021, no qual o Credor Fiduciário, consoante procedimento iniciado por requerimento datado de 04 de agosto de 2021, instruído pelas Certidões de Notificações pessoais da devedora fiduciante, MARILUCE MARTINS DO NASCIMENTO, CPF 272.726.644-87, realizadas pelo 2º Registro de Títulos e Documentos desta Comarca, sob os números 476998/476999, datadas de 18.08.2021/03.09.2021, requer a averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta Matrícula, em favor do Credor e Proprietário Fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ 90.400.888/0001-42, nos termos do art. 26 da Lei 9514/97, com valor declarado de R\$267.268,03, tendo sido avaliado o imóvel em R\$388.511,65, em 23.12.2021, conforme comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI - Processo 07.560917.21. RESTRIÇÃO: Sobre a propriedade ora consolidada, incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 23 de fevereiro de 2022. RAMUNDO Oficial/Substituto.



47.769

Consulte o selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital
0159459.ZGD12202101.00979

04/03/2022 09:29:27 pag. 2
Continua na página 03

AAA 1482433



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

ROBERTO LÚCIO DE SOUZA PEREIRA - Oficial de Registro
Av. Agamenon Magalhães, 2939, Sala 603 - Empresarial Internacional
Business Center, Espinheiro, Recife/PE CEP: 52020-000
Fone: (81) 3423.0410 E-mail: oficios@6rirecife.com.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 15163, conforme buscas realizadas nos livros competentes do 6º Ofício de Registro de Imóveis do Recife/PE desde a sua instalação, em 07 de dezembro de 2017, até a presente data. O referido é verdade; dou fé. Valor total: R\$14,28 (EMOLUMENTOS/ TSNR/ FERC/ ISS/ FERM/ FUNSEG). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º e 21 da Lei 6.015/73, inexistindo qualquer outra circunstância sobre o imóvel no acervo da serventia. Recife, 04 de março de 2022.

Robson José Fagundes - Escrevente



47.769

Consulte o selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital
0159459.ZGD12202101.00979

04/03/2022 09:29:29 pag. 3

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco

