

matricula -

284.298

ficha

01

São Paulo, 21 de julho de 19 98.

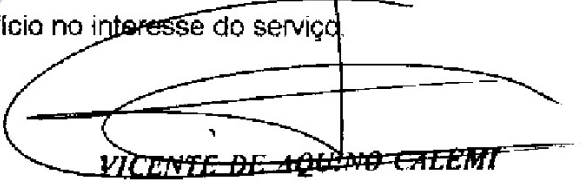
IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 62, localizado no 6º pavimento do **EDIFÍCIO 3**, designado **EDIFÍCIO SAN YZIDRO**, integrante do **"VILLA SANTA BARBARA"**, situado à Rua do Símbolo, nº 110, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área real privativa de 73,29m² e a área real comum de 80,959m², nesta já incluída a área referente a 02 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada parte no subsolo e parte a nível do térreo do conjunto, para a guarda de 02 veículos de passeio, perfazendo a área total de 154,249m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,4862% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob nº 17 na Matrícula nº 259.928. **Contribuinte nº 170.196.0672-4 em área maior.**

PROPRIETÁRIAS:- ROSSI RESIDENCIAL S/A., inscrita no CGC/MF sob o nº 61.065.751/0001-80, com sede na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195 - Térreo, nesta Capital; e **CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CGC/MF sob o nº 50.586.874/0001-40, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 50 - 10º e 11º andares, nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES:- Registros nº 4, feitos em 17 de novembro de 1993 nas Matrículas nºs. 114.644, 114.645 e 114.646, e Registro nº 7, feito em 11 de setembro de 1997 na Matrícula nº 259.928, todas deste Serviço Registral.

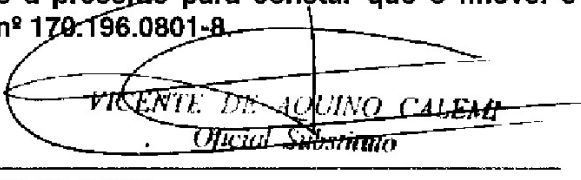

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.1/ 284.298: - Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da Matrícula.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.2/284.298:- Por instrumento particular de 31 de outubro de 2000, com força de escritura pública, **nos termos do artigo 38 da Lei Federal nº 9.514/97**, e de conformidade com o recibo de impostos do exercício de 2000, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, **procede-se a presente para constar que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte nº 170.196.0801-8.**

Data:- 06 de fevereiro de 2001.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua no verso -

matrícula

284.298

ficha

01

verso


R.3/284.298:- Por instrumento particular de 31 de outubro de 2000, com força de escritura pública, **nos termos do artigo 38 da Lei Federal nº 9.514/97**, **ROSSI RESIDENCIAL S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.065.751/0001-80, com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195, térreo; e **CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 50.586.874/0001-40, com sede nesta Capital, na Rua Helena, nº 218, 4º andar, **VENDERAM o imóvel a ROBERTA RODRIGUES PERONDINI**, RG nº 21.174.970-SSP/SP, CPF nº 165.851.748-28, brasileira, solteira, maior, administradora de empresa, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Bernardo Alvarenga, nº 248, Presidência, pelo preço de R\$ 129.652,42, dos quais R\$ 11.175,43 corresponde ao FGTS utilizado pela compradora.

Data:- 06 de fevereiro de 2001.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.4/284.298:- Por instrumento particular de 31 de outubro de 2000, com força de escritura pública, **nos termos do artigo 38 da Lei Federal nº 9.514/97**, **ROBERTA RODRIGUES PERONDINI**, solteira, já qualificada, **HIPOTECOU o imóvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$ 68.470,39, pagáveis por meio de 72 prestações mensais, vencendo-se a primeira de acordo com a cláusula sexta do contrato, com juros à taxa nominal de 12,0000% ao ano e efetiva de 12,6825% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia: R\$ 126.306,98.

Data:- 06 de fevereiro de 2001.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.5/284.298:- Por instrumento particular de 05 de agosto de 2.003, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** autorizou o cancelamento do R. 04 de hipoteca.

Data: - 14 de agosto de 2003.


DAVILSON FRUGIS
Escrevente Autorizado

continua na ficha 02

matrícula

284.298

ficha

02

Continuação

R.6/284.298:- Por escritura datada de 19 de novembro de 2.004, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 3.506, fls. 241/242, **ROBERTA RODRIGUES PERONDINI**, RG. nº 21.174.970-SSP/SP e CPF/MF nº 165.851.748-28, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Bernardo Alvarenga, nº 248, Jardim Previdência, **vendeu** o imóvel a **MARILENA DE ARAÚJO**, RG. nº 5.776.622-SSP/SP e CPF/MF nº 032.064.798-60, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Oscar Freire, nº 1.961, apto. 43, Pinheiros, pelo preço de R\$ 110.000,00.

Data:- 03 de dezembro de 2004.


Adriana Cristina R. G. Ferraz
Escrevente Autorizada

R.7/284.298: **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.228.834 - 21/06/2018)

Pela escritura lavrada em 18 de junho de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, no livro 1005, páginas 275/279, **MARILENA DE ARAUJO**, RG nº 5.776.622-8-SSP/SP, CPF/MF nº 032.064.798-60, brasileira, divorciada, advogada, residente e domiciliada em Jaboatão dos Guararapes, Estado de Pernambuco, na Rua Campo Grande, nº 5611, Candeias, representada por sua procuradora Marilda Villela de Araujo, CPF/MF nº 246.369.288-06, **vendeu** o imóvel a **CENTURY - GESTÃO, PARTICIPAÇÃO E EMPREENDIMENTOS EIRELI**, CNPJ/MF nº 17.839.301/0001-06, com sede nesta Capital na Avenida Roque Petroni Junior, nº 1089, 3º andar, Sala 318 A, Jardim das Acácias, pelo preço de R\$403.463,00.

Data: 26 de junho de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELDER HAGA:16754715847*

Hash: B097FA41A3951F94F0837F20C1020885

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.8/284.298: **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.266.831 - 31/05/2019)

Pela escritura lavrada em 29 de maio de 2019, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, no livro 1.072, páginas 237/241, **CENTURY GESTÃO PARTICIPAÇÃO E EMPREENDIMENTOS EIRELI**, CNPJ/MF nº 17.839.301/0001-06, com sede nesta Capital, na Avenida Doutor Chucri Zaidan, s/nº, conjunto 308, Vila Cordeiro, **vendeu** o imóvel a **MAX ATIVOS - LOCAÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, CNPJ/MF nº 13.249.546/0001-22, com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Luiz

Continua no verso

matrícula
284.298

ficha
02

verso

Carlos Berrini, nº 1.140, 7º andar, Cidade Monções, pelo preço de R\$ 403.463,00.
Data: 11 de junho de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: 64882F9AEA7EA50E21683A7212FBF332
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.9/284.298: RAZÃO SOCIAL (Prenotação nº 1.311.089 - 21/07/2020)

Pela escritura lavrada em 07 de julho de 2020, no livro 914, folhas 047/053, e termo de correção de ato notarial lavrado em 07 de agosto de 2020, no livro 916, página 323, ambos pelo 4º Tabelião de Notas de Osasco, deste Estado, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que **MAX ATIVOS - LOCAÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS EIRELI** teve sua denominação alterada para **MAX ATIVOS - LOCAÇÕES, COMÉRCIO E TRANSPORTES EIRELI**, conforme prova o registro nº 348.505/19-0, sessão de 23/07/2019, constante da ficha cadastral simplificada expedida em 11/08/2020, através do site da Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP.
Data: 21 de agosto de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSE APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 9E10710CD9022153641A17EABEF96B69
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.10/284.298: DAÇÃO EM PAGAMENTO (Prenotação nº 1.311.089 - 21/07/2020)

Pela escritura lavrada em 07 de julho de 2020, no livro 914, folhas 047/053, e termo de correção de ato notarial lavrado em 07 de agosto de 2020, no livro 916, página 323, ambos pelo 4º Tabelião de Notas de Osasco, deste Estado, **MAX ATIVOS - LOCAÇÕES, COMÉRCIO E TRANSPORTES EIRELI**, CNPJ/MF nº 13.249.546/0001-22, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 14401, conjunto 2210, no Bairro Vila Gertrudes, **transmitiu o imóvel, a título de dação em pagamento, a EC DE AZEVEDO TRANSPORTE TERRAPLANGEM LTDA.**, CNPJ/MF nº 14.353.324/0001-18, com sede na Cidade de Belford Roxo, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Axelia, nº 525, parte Nova Piam, pelo valor de R\$500.000,00.
Data: 21 de agosto de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSE APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 9E10710CD9022153641A17EABEF96B69
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.11/284.298: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.331.005 - 08/12/2020)

Pelo instrumento particular de 04 de novembro de 2020, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **EC DE AZEVEDO TRANSPORTE E TERRAPLANGEM LTDA.**, CNPJ/MF nº 14.353.324/0001-18, com sede em Belford

Continua na ficha 03

matrícula
284.298

ficha
03

Continuação

Roxo, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Axelia, nº 525, Nova Piam, **vendeu** o imóvel a **MÁRCIO ALEXANDRE BRITO SEPULVEDA**, RG nº 119029569-IFP/RJ, CPF/MF nº 086.727.207-41, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Atlântica, sem número, casa 70, Xavantes, pelo preço de R\$500.000,00.

Data: 23 de dezembro de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: E7DEE7E58B0B300B2D4A3135240449E3
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.12/284.298: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.331.005 - 08/12/2020)

Pelo instrumento particular de 04 de novembro de 2020, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **MÁRCIO ALEXANDRE BRITO SEPULVEDA**, separado judicialmente, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel, em garantia, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, pelo valor de R\$400.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa efetiva de 10,0000% e nominal de 9,5690%, sendo a taxa mensal efetiva de 0,7974% e nominal de 0,7974%, vencendo-se a primeira prestação em 04/12/2020, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$550.000,00.

Data: 23 de dezembro de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: E7DEF7E58B0B300B2D4A3135240449E3
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.13/284.298: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.440.148 - 22/11/2022)

Pela escritura lavrada em 18 de outubro de 2022, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Gália, deste Estado, no livro 0100, páginas 071/074, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 12, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

Data: 25 de novembro de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: KATIA CRISTINA DE SÁ
Hash: 1440148-AC9F49AB-E8FF-4E56-A6FB-2A05BC3C5E06*

Continua no verso

matricula

284.298

ficha

03

verso

Av.14/284.298: ESTADO CIVIL (Prenotação nº 1.440.148 - 22/11/2022)

Pela escritura lavrada em 18 de outubro de 2022, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Galia, deste Estado, no livro 0100, páginas 071/074, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o estado civil correto de **MARCIO ALEXANDRE BRITO SEPULVEDA** à época do título que deu origem aos registros nºs 11 e 12, já era o de divorciado, desde 13/03/2007, conforme prova a certidão de casamento expedida em 08/11/2022, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito Único de Belford Roxo, Estado do Rio de Janeiro, extraída da matrícula nº 093211 01 55 2001 2 00035 006 0013629 37.

Data: 25 de novembro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: KATIA CRISTINA DE SÁ

Hash: 1440148-AC9F49AB-E8FF-4E56-A6FB-2A05BC3C5E06

Av.15/284.298: CASAMENTO (Prenotação nº 1.440.148 - 22/11/2022)

Pela escritura lavrada em 18 de outubro de 2022, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Galia, deste Estado, no livro 0100, páginas 071/074, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que **MARCIO ALEXANDRE BRITO SEPULVEDA** contraiu matrimônio em 08/10/2021, com **ELAINE CASSEMIRO DE AZEVEDO**, sob o regime da separação total de bens, conforme pacto antenupcial registrado no Livro 3 - Registro Auxiliar, sob o nº 253, do Registro de Imóveis de Armação dos Búzios, Estado do Rio de Janeiro, continuando os contraentes a assinarem os mesmos nomes, conforme prova a certidão de casamento expedida em 08 de setembro de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Armação de Búzios, Ofício Único, do Rio de Janeiro, materializada em 10/09/2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições do 1º Subdistrito de Ribeirão Preto, deste Estado, extraída da matrícula nº 092270 01 55 2021 2 00018 191 0004684 53.

Data: 25 de novembro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: KATIA CRISTINA DE SÁ

Hash: 1440148-AC9F49AB-E8FF-4E56-A6FB-2A05BC3C5E06

R.16/284.298: DAÇÃO EM PAGAMENTO (Prenotação nº 1.440.148 - 22/11/2022)

Pela escritura lavrada em 18 de outubro de 2022, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Galia, deste Estado, no livro 0100, páginas 071/074, **MARCIO ALEXANDRE BRITO SEPULVEDA**, RG nº 119029569-IFP/RJ, CPF/MF nº 086.727.207-41, motorista, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrado no Livro 3 - Registro Auxiliar, sob o nº 253, do Registro de Imóveis de Armação dos Búzios, Estado do Rio de Janeiro, com **ELAINE CASSEMIRO DE AZEVEDO**, RG nº 205854581-DIC/RJ, CPF/MF nº 103.825.917-71, empresária, brasileiros, residentes e domiciliados

Continua na ficha 04

matricula

284.298

ficha

04

Continuação

nesta Capital, na Rua do Símbolo, nº 110, apto. 62, Edifício n. 03, Edifício San Yzidro, Villa Santa Barbara, bairro Jardim Ampliação, **transmitiu o imóvel, a título de doação em pagamento, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olimpia, pelo valor de R\$405.256,31.
Data: 25 de novembro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: KATIA CRISTINA DE SÁ

Hash: 1440148-AC9F49AB-E8FF-4E56-A6FB-2A05BC3C5E06