

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

IMPORTANTE

Esta certidão não comprova
registro de propriedade de
imovel

ATENÇÃO

Esta certidão refere-se à prenotação N°
308432 --lançada no livro 1-AC.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEFI 67199 ZBH



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

RIO DE JANEIRO Maricá, 10/08/2022

- () Marcelo Bittencourt - Responsável pelo Expediente
 () Luiz Eduardo Carvalho da Silva - Substituto
 () Alessandra Lima Pinheiro Bersani - Escrevente
 (x) Paula Cristina Pereira Brito - Escrevente

PB



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Título : I.Particular (05/08/2022), 113756, referente a AV - Consolidação de Propriedade

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o Nº 308432 , no livro 1-AC, foi registrado/averbado em 26/08/2022, com os seguintes atos:

Podér Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
 Matrícula Nº **113756** - APARTAMENTO 02, Cond Res Calli Chaar.
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEFI 71358 BSV** - **AV.4** - Consolidação
 Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	650,64	13,01	130,15	32,54	32,54	26,04	0,00	0,00	884,92
Arquivamento / Desarquivamento	1	12,84	0,00	2,56	0,64	0,64	0,51	0,00	0,00	17,19
Certidão de Prenotação	1	26,28	0,52	5,25	1,31	1,31	1,05	0,00	0,00	35,72
Guias / Comunicações	2	29,76	0,00	5,94	1,48	1,48	1,18	0,00	0,00	39,84
---- ISS ----										14,66
---- Total ----		719,52	13,53	143,90	35,97	35,97	28,78	0,00	0,00	992,33

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **433596**

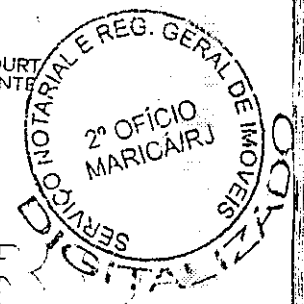
Recebemos a quantia de R\$ **992,33** (novecentos e noventa e dois reais e trinta e tres centavos), pelos atos acima discriminados, de BANCO SANTANDER BRASIL SA, cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 26/08/2022 .

Maricá, 26 de Agosto de 2022.



 O Responsável pelo Expediente

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067



RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 024680837



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.:(21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
MARICÁ RJ

113756

Ayrton Caldeira Dias, Oficial

Matricula nº 113.756.

30 de outubro de 2018.

Imóvel:- Apartamento 02, do "Conjunto Residencial "PRÉDIO RESIDENCIAL CALIL CHAAR", Situado na Área do terreno, com frente para Área de uso comum que tem seu acesso pela área livre de uso comum a qual tem seu acesso pela Alameda Maricá nº 781, lado direito para área livre de uso comum, lado esquerdo para área livre de uso comum e fundos com a área livre de uso comum, constituído de 01 sala estar/jantar, 01 quarto, 01 suíte, 01 cozinha, área de serviço, 01 banheiro social, circulação e depósito, com vaga de garagem descoberta com área total construída de 94,22m2, área privativa de 94,22m2, e fração ideal de 0,119109021, do lote 3-A, da quadra 05 do Loteamento Condado de Maricá, 2º distrito deste município, com a área de 1.200,00m2, medindo 20,00m de frente para a Alameda Maricá nº 781; 20,00m de fundos para o lote 15; 60,00m pelo lado direito para o lote 02 e 60,00m pelo lado esquerdo para o lote 3-B.

Proprietário:- JAINÉ FRANÇA DIAS DE ALMEIDA CALIL CHAAR, brasileira, empresária, casada em 03/09/11, com Alfredo Telmo de Souza Calil Chaar, sob o regime da separação total de bens na vigência da lei nº 6.515/77, Identidade nº 26738001-2, DIC-DETRAN/RJ e CNH/RJ nº 01746321767 de 09/04/12 e CPF nº 012.139.556-10, residente Av. Princesa Isabel, nº 350/701, Copacabana, Rio de Janeiro-RJ.

Reqº, Antº:- Matrícula nº 64.536.

AV - 1 - 113.756 - Prot.267.057 - 30/10/2018:- Certifico que, a presente matrícula foi aberta em atenção ao requerimento de PEDRO VICTOR FIGALO CABRAL, datado de 18/09/2018, que fica aqui arquivado, juntamente com o Habite-se de nº 17786/2018, processo nº 18969/2018, expedido pela Prefeitura Municipal de Maricá, em 27/09/2018. Deixa de apresentar a CND para com o INSS, conforme provimento da CGJ de nº 41/2013. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R\$129,41); FETJ (R\$25,88); Lei 6370/2012 (R\$2,37); CFUNDPERJ (R\$6,47); FUNPERJ (R\$6,47); FUNARPEN (R\$5,17); Mútua/ACOTERJ (R\$0,00); ISS (R\$2,64); totalizando R\$178,41. **Selo de Fiscalização Eletrônica Nº ECTD 78095 EWA.** Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

AYRTHON CARLOS MADRUGA
Substituto - Mat 94/0094

R - 2 - 113.756 - Prot.272.736 - 25/07/2019:-

Transmitentes:- JAINÉ FRANÇA DIAS DE ALMEIDA CALIL CHAAR,

Continua. . .

Continuação. . .

brasileira, empresária, portadora do documento de identidade nº 01746321767, DETRAN/RJ, expedida em 30/08/2017, inscrita no CPF nº 012.139.556-10, casada sob o regime da separação de bens, na data de 03/09/2011, na vigência da lei 6.515/77, e seu cônjuge, ALFREDO TELMO DE SOUZA CALIL CHAAR, brasileiro, empresário, portador do documento de identidade CNH nº 00055447973, DETRAN/RJ, expedida em 30/08/2018, e inscrito CPF nº 031.374.497-15, residentes e domiciliados na Rua 01, SN, 3A, QD 05, Condado de Maricá, Maricá-RJ.-

Adquirentes:- MARCIO ANDRE VIEIRA GOMES, brasileiro, gerente, portador do documento de identidade nº 3272254559, DETRAN/RJ, expedida em 18/08/2014, inscrito no CPF nº 036.327.477-41, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 06/11/1993, na vigência da lei 6.515/77, e sua cônjuge SIMONE VIEIRA CABRAL GOMES, brasileira, agente de saúde, portadora do documento de identidade nº 108923730, DETRAN/RJ, expedida em 17/03/2014, inscrita no CPF nº 055.920.937-13, residentes e domiciliados na Rua Vereador Aloisio Rangel Freitas, nº s/n, Lt 25, Qd 128B, Itapeba, Maricá/RJ:- **INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS NºS. 4.380/1964 e 5.049/1966 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI Nº 9.514/1997 e LEI 13.465/2017 - VENDA E COMPRA DE IMÓVEL - FINANCIAMENTO Nº 0010026327.-** Particular de 17/06/2019, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$190.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$38.000,00, em moeda corrente do país; e R\$152.000,00, mediante financiamento do SANTANDER, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento (1ª aquisição). O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco: 33, em 02/07/2019, sobre o valor tributável de R\$190.000,00, pagando de imposto R\$3.800,00, consoante guia protocolada sob nº 40169/2019, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. **Selo de Fiscalização Eletrônica Nº EDBG 99808** PKR. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial

AYRTON CALDEIRA DIAS
Oficial - Mat 06/2942

R - 3 - 113.756 - Prot.272.736 - 25/07/2019:-

Devedores/Fiduciantes:- MARCIO ANDRE VIEIRA GOMES, brasileiro, gerente, portador do documento de identidade nº 3272254559, DETRAN/RJ, expedida em 18/08/2014, inscrito no CPF nº 036.327.477-41, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 06/11/1993, na vigência da lei 6.515/77, e sua cônjuge SIMONE VIEIRA CABRAL GOMES, brasileira, agente de saúde, portadora do documento de identidade nº 108923730, DETRAN/RJ, expedida em 17/03/2014, inscrita no CPF nº 055.920.937-13, residentes e domiciliados na Rua Vereador Aloisio Rangel Freitas, nº s/n, Lt 25, Qd 128B, Itapeba,

Continua . .

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

113756

Ayrton Caldeira Dias Oficial

Continuação...

Maricá/RJ. - Credora/Fiduciária: - BANCO SANTANDER BRASIL S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, c/ sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, São Paulo/SP. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. - Particular de 17/06/2019, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97. - Valor: R\$152.000,00 - Resgate em 420 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$1.552,55, a taxa nominal de juros de 8,6395% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 8,9900% ao ano, vencível a primeira delas em 17/07/2019. - Sistema de Amortização Constante - SAC. - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciantes alienam ao SANTANDER, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obrigam-se os devedores pelas demais condições deste instrumento. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$100.000,01 até R\$200.000,00, fixado pela PMM (peço cálculo do ITBI) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$1.667,14); FETJ (R\$0,00), LEI 6370/2012 (R\$31,39), FUNPERJ (R\$0,00); FUNPERJ (R\$0,00); FUNARPEN (R\$0,00) Mutua/ACOTERJ (R\$0,00), ISS (R\$32,52); totalizando R\$1.731,05, respectivamente, relativos ao R-2 e R-3, desta matrícula. **Selo de Fiscalização Eletrônica nº EDBG 99809 TYU.** Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

Ayrthon Caldeira Dias
Oficial - Mat 06/2942

AV - 4 - 113.756 - 308.432 - 26/08/2022; - Certifico que, em atenção ao requerimento do Banco Santander (Brasil) S.A., datado de 05/08/2022, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face dos devedores fiduciantes, MARCIO ANDRE VIEIRA GOMES, e sua cônjuge, SIMONE VIEIRA CABRAL GOMES, retors qualificados, sem que houvesse purgação da mora; Fica consolidada a propriedade em nome do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.,

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 024674748

Continuação...

Instituição Financeira, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, c/ sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs. 2.041 e 2.235, do débito contraído da compra e venda com Alienação Fiduciária nº 0010026327, firmado em 17/06/2019, objeto do R-2 e R-3 desta matrícula, valor da dívida R\$235.407,92. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco: 33. agência 44390. em 03/08/2022, sobre o valor tributável de R\$235.407,92, pagando de imposto R\$4.708,16, consoante guia protocolada sob nº 59484/2022, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEFI 71358 BSV. Dou fé. Aux Resp. O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 113756 a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Maricá, 29 de agosto de 2022

Carlos Fernando dos Santos - Mat. 94/1930

2º Ofício de Maricá - RJ

Escrevente Substituto:

Emolumentos...: R\$91,14
Lei 3217.....: R\$18,22
Fundperj.....: R\$4,55
Funperj.....: R\$4,55
Funarpen.....: R\$3,64
PMCMV.....: R\$1,82
ISS.....: R\$1,86
Total.....: R\$125,78

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEFI/67911 OBF



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARICÁ - RJ
Rua Álvares de Castro, 154 - Centro - Maricá - RJ - CEP.: 24900-000
CNPJ.: 30.598.049/0001-59

Marcelo Bittencourt
Responsável pelo Expediente
Luiz Eduardo Carvalho da Silva
Substituto

Recibo nº 433974


Referente ao Pedido de Certidão nº 22/021164 feito em 10/08/2022.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão RGI	1	91,14	1,82	18,22	4,55	4,55	3,64	123,92
---- ISS ----								1,86
---- Total ----		91,14	1,82	18,22	4,55	4,55	3,64	125,78

Recebemos a quantia de R\$ 125,78 (cento e vinte e cinco reais e setenta e oito centavos), pelos atos acima discriminados, de BANCO SANTANDER DRASIL, cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 18/08/2022 .

Maricá, 29 de Agosto de 2022.

Escrevente


Centro 2º Ofício de Maricá
Luiz Eduardo de Oliveira Cunha
Escrevente
Mat.: 941728 CG-U/RJ

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEFI67911 OBF
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



10/10/10