

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**DATA.: 10 de Novembro de 2011**

**MATRÍCULA Nº.: 91.091**

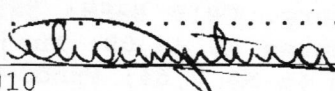
**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 01**

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto  
  
Oficial

-----  
IMÓVEL:- BLOCO C - **APARTAMENTO 3 - RESIDENCIAL ITAOCA**, localizado na Rua Artur Frantz nº 1.375, esquina com a Rua Projetada CR5. Situa-se no andar térreo à esquerda da porta de entrada no fundo do bloco e limita-se, com a unidade 1, composto das seguintes dependências: 02 (dois) quartos, 01 (um) sala de estar/jantar, 01 (um) cozinha, 01 (um) área de circulação, 01 (um) banheiro social e 01 (um) área de serviço; com área de uso privativo de 45,845m<sup>2</sup> e área de uso comum do bloco de 3,132m<sup>2</sup> e 0,07m<sup>2</sup> da área de uso comum da guarita, totalizando 49,047m<sup>2</sup> de área edificada da unidades, cabendo-lhe a cota de 117,0225m<sup>2</sup> do terreno, o que correspondente a fração ideal de 0,0833% do terreno e das coisas comum, com direito a uma vaga de estacionamento descoberta localizada na área de uso comum, identificada como 3C. Sendo que dita unidade acha-se edificado no imóvel designado por remanescente AREA C5 desmembrada área C, situado no perímetro urbano desta cidade, **formato irregular, lado par, a rua Arthur Frantz esquina com a rua projetada CR5**, com a área de 14.042,70m<sup>2</sup> (catorze mil quarenta e dois metros e setenta centímetros quadrados), dentro dos seguintes roteiro: Partindo do MP1 cravado no alinhamento predial do cruzamento da Rua Arthur Frantz com a rua Projetada CR6 segue no rumo de 56°39'19"SE e na distancia de 112,88 metros confrontando com a rua Arthur Frantz, até o marco M2, dai segue no rumo de 33°20'41"SW e na distancia de 140,00 metros confrontando com a área desmembrada C7 desmembrada até o M3, dai segue no rumo de 56°39'19"NW e na distancia de 87,73 metros, confrontando com a rua Claudio Goelzer até o marco M4, dai segue no rumo de 23°12'33"NE e na distancia de 142,24 metros confrontando com a rua Projetada CR5 até o marco MP1, ponto de partida do presente roteiro. CONFRONTAÇÕES: ao norte- 112,88 metros com a rua Arthur Frantz; ao sul- 87,73 metros com a rua Claudio Goelzer; ao leste- 140,00 metros com a rua desmembrada C7; ao oeste- 142,24 metros com a rua projetada CR5.- MATRICULA ANTERIOR Nº 81.432 LIVRO 2 DESTE REGISTRO.....  
PROPRIETÁRIO:- **JHONATH BERNARDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, técnico eletric, eletron, tele, CIRG 1480009 SSP/MS, CPF 730.962.021-68, residentes á Rua Emilio de Menezes nº 1.655, Jardim Climax, nesta cidade.....

REGISTRO nº 01 - Mat. 91.091 - prot. 306940 em 20/07/2010

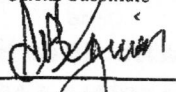
Em garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 55.970,00, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais referente ao Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mutuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações- pessoa fisica-recurso do FGTS, firmado aos 09.07.10, o **DEVEDOR FIDUCIANTE: JHONATH BERNARDO DA SILVA**, alienam a **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, EM CARATER FIDUCIÁRIO o imóvel objeto desta matricula nos termos do artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, que se obrigam a pagar em 300 prestações mensais e consecutivas. JUROS A TAXA nominal de 4.5000% ao ano. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 72.900,00.- O presente financiamento destina-se a aquisição do presente imóvel e a construção, valor da operação R\$ 72.900,00 a ser integralizado pelas parcelas a saber: Desconto concedido pelo FGTS R\$ 16.930,00 a ser financiamento R\$ 55.970,00. Emolumentos R\$ 677,00 (desconto de 100%) com base no Decreto lei 11.977/9 Programa Minha Casa Minha Vida. Selo ADK 41481/82. Registro procedido na matricula anterior, em 27 de Julho de 2.010. Dou fé. Dourados-MS, 10 de Novembro de 2.011. (DAL). Eu,  escrevente autorizada.....

Registro nº 02 - Mat. nº 91.091 - Prot. 383331 aos 20/05/2016.

.....CONTINUA NO VERSO

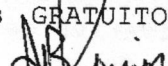
**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

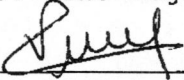
**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

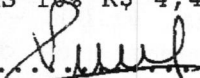
**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto  
  
Oficial

**DATA.: 30 de Maio de 2016**  
**MATRÍCULA Nº.: 91.091**  
**FICHA Nº.: 01 verso**

**LIVRO 2**

Pelo Ofício nº 802/2016-aa - SEQUESTRO - RESTITUIÇÃO DE COISAS APREENDIDAS dos autos nº 0802739-38.2016.8.12.0002, expedido em 08 de Abril de 2016 pela 1ª Vara CRIMINAL desta comarca, **Foi determinado o SEQUESTRO do imóvel objeto desta matrícula**, determinado pela MM. Juiz de direito Dr. Rubens Witzel Filho, contra WILTON LEITE DA COSTA, MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS E AILTON DE CASSIO OLIVEIRA DOS SANTOS. Emolumentos GRATUITOS. SELO DIGITAL ALX 96253-610. Dourados-MS, 30 de Maio de 2016. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. nº 03- Mat. nº 91.091- Prot. 399046 em 28/06/2017  
De conformidade ao Ofício nº 1518/2017/DS emitido aos 27 de Junho de 2017 pela 1ª Vara Criminal desta comarca, extraído dos autos nº 0802739-38.2016.8.12.0002 Ação de Restituição de Coisas Apreendidas, **procedo o levantamento do sequestro registrado sob nº 02**, dou fé. CNIB HASH: 585c. felb. d304. 7703. a49e. 3de4. e323.9eef.d4cl.2f4d. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 10% R\$ 4,40; Feadmp/MS 10% R\$ 4,40; Funjecc 5% R\$ 2,20; ISSQN R\$ 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Fund-PGE 4% R\$ 1,76. Selo Digital AOI 25393-341. Dourados-MS; 07 de Julho de 2017(srs).....  
Eu  Escrevente Autorizada.....

Av nº 04-Mat. nº 91.091 Prot. 399091 em 29/06/2017.  
De conformidade ao Ofício nº 86511/2016- SIALF-GIREC/CG emitido pela Caixa Econômica Federal da cidade de Campo Grande-MS, aos 12 de Dezembro de 2016 nos termos do art. 26, § 7º da lei nº 9.514/97, **procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF** instituição financeira sob a forma de empresa publica, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em razão da não purgação da mora do devedor fiduciante **JHONATH BERNARDO DA SILVA** CPF nº 730.962.021-68. ITBI nº 3043/16-total R\$ 2.400,00- (Base de cálculo R\$ 120.000,00-Valor da transação R\$ 77.532,61). Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.01.37.41.010.019. Foi apresentada a certidão negativa de tributos vinculados ao imóvel nº 13730/2017 expedida pela Prefeitura. CNIB HASH: 585c. felb. d304. 7703. a49e. 3de4. e323.9eef.d4cl.2f4d. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76; Feadmp/MS 10% R\$ 4,40. Selo Digital AOI 25397-860. Dourados-MS; 07 de Julho de 2017. Eu  Escrevente autorizada. (srs).....

Av. 05 - Mat. 91.091 - Prot. 411123 aos 27/04/2018  
De conformidade ao pedido que me foi apresentado, procedo a averbação dos leilões negativos realizados em Campo Grande/MS, aos 15/01/2018 e 29/01/2018, leiloeiro Público Oficial - Ilto Antonio Martins, devidamente registrado e inscrito sob o. nº. 12, na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul - JUCEMS, em atendimento ao disposto do Artigo 27 da Lei nº. 9514/97, que foi promovido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. O Primeiro Público Leilão de Imóveis nº. 0132/2017 e o Segundo Público Leilão de Imóveis nº. 0007/2018, nos termos do Artigo 26 e seguintes da Lei nº. 9.514/97, concede ao Emitente: JHONATH BERNARDO DA SILVA, inscrito no CPF nº. 730.962.021-68, a presente quitação da dívida e declara que em consequência da consolidação da propriedade do imóvel objeto da matrícula citada, para o nome do Credor Fiduciario, a dívida foi extinta, por força da ocorrência prevista nos termos do Artigo 27, Paragrafo 5º, da Lei nº. 9514/97. CNIB HASH:9e9c.87ae.17ad.e679.cef0.3a2e.8aa6.e521.b507.d6c2. Dou Fé. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 10% R\$ 4,40; Funjecc 5% R\$ 2,20; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Valor do Selo R\$ 1,50. Selo .....CONTINUA NA FICHA 02.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 21 de Maio de 2018

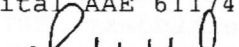
MATRÍCULA Nº.: 91.091

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02

  
Alceu Baggio Aguiar  
Oficial Substituto  
Oficial

-----  
continuação da ficha nº. 01 verso.

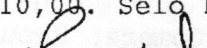
Digital AAE 61174-584-NOR. Dourados/MS, 21 de Maio de 2018.(RE).....  
Eu,  Escrevente Autorizada.....

REGISTRO 06 - Mat. 91.091 - Prot. 414345 aos 17/07/2018

TITULO: Venda e Compra

TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criado nos termos do Decreto Lei nº. 759, de 12 de Agosto de 1969, alterado pelo Decreto Lei nº. 1259, de 19 de Fevereiro de 1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº. 7973, de 28 de Março de 2013, publicado no DOU de 1º de Abril de 2013, registrado na JCDF sob o nº. 20130317187, em 09 de Abril de 2013, e retificação publicada no DOU de 05 de Abril de 2013, registrada na JCDF sob o nº. 20130372161, em 29 de Abril de 2013, e alterado pelo Decreto nº. 8.199, de 26 de Fevereiro de 2014, publicado na DOU de 27 de Fevereiro de 2014, registrado na JCDF sob o nº. 201400184082, em 19 de Março de 2014, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, PRESI/SEGER 11º ANDAR, ASA SUL, Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº. 00.360.305/0001-04.....

ADQUIRENTE: LIQUIDEZ NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA-EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº. 27.456.831/0001-29, com sede na Rua Otaviano de Souza, nº. 496, Jardim Monte Líbano, Campo Grande/MS.....

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as Folhas nº. 113/114/115 do Livro 0536-E, das notas do 5º Ofício de Notas da Comarca de Campo Grande/MS, aos 06 de Julho de 2018. VALOR: R\$ 55.520,28. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI nº. 1688/18 - TOTAL: R\$ 1.998,00 (Alíquota de 2% sobre o valor de R\$ 99.900,00). Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº. 00.01.37.41.010.019. Consta na escritura as seguintes CERTIDÕES: Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº. 11FF.2704.C338.ACE9 e a Declaração de Quitação de Condomínio. Foi apresentada a Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº. 18868/2018. CNIB HASH:c58d.93c5.4244.7953.a8d3.597f.81f3.c8c9.35c3.f2c6. Emolumentos R\$ 1.446,00; Funjecc 10% R\$ 144,60; Funjecc 5% R\$ 72,30; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6% R\$ 86,76; FUNDE-PGE 4% R\$ 57,84; FEADMP/MS 10% R\$ 144,60. Valor do Selo R\$ 10,00. Selo Digital AAA 37826-386-CVD. Dourados/MS, 01 de Agosto de 2018.(RE). Eu,  Escrevente Autorizada.....

~~Registro nº 07 - Mat. nº 91.091 - Prot. nº 430699 aos 12/09/2019.~~

~~TITULO: Venda e Compra~~

~~TRANSMITENTE: LIQUIDEZ NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA-EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº. 27.456.831/0001-29, com sede na Rua Otaviano de Souza, nº. 496, Jardim Monte Líbano, Campo Grande/MS.....~~

~~ADQUIRENTE: MARCIA MARIA DE JESUS RAMOS GUADAGNUCCI, brasileira, enfermeira, portadora da CNH nº 04104760281 DETRAN/MS onde consta a CI-RG nº 1.345.89 SEJUSP/MS e CPF nº 054.159.458-30, casada sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com DIÓGENES GUADAGNUCCI, brasileiro, advogado, portador da CNH nº 02660905961-DETRAN/MS, onde consta a CI-RG nº 5.794.565 SSP/MS e CPF sob nº 639.189.198-20, residentes e domiciliados na rua Teiji Matsui, nº 235, Bairro Altos do Indaiá, nesta cidade.....~~

~~FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada as folhas nºs 015 do Livro nº 199, das Notas do Serviço Notarial e de Registro Civil, Distrito de Panambi, Comarca de Dourados/MS em 30 de Agosto de 2019. Valor R\$ 93.000,00.~~

.....continua no verso.



**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**

Oficial

**DATA.: 02 de Outubro de 2018**

**MATRÍCULA Nº.: 91.091**

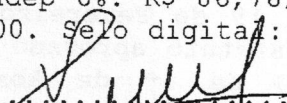
**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 02 verso**

**Alceu Baggio Aguiar**

Oficial Substituto

Oficial

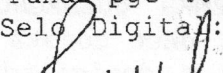
CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI Guia nº 1934/19 - valor R\$ 1.996,00 (2% sobre o valor R\$ 99.800,00). Consta da escritura a não existência de débitos condominiais nos termos do artigo 557 e as seguintes certidões: TRT nº ec76f5105b96234; TST nº 174348267/2019; Ações Cíveis nº 4442194, Criminais nº 4442198; Falência, Concordata, Recuperação Judicial e Extrajudicial nº 4442201; Tributárias nº 196667/2019; Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº E284.47EA.0665.BFF1; Justiça Federal nº 2019.0004139041; CND/IPTU nº 27121/2019. Cadastro Municipal 00.01.37.41.010.019. CNIB.HASH: 6a51.edb4. f4f4.9e89. 8bdc.a29c. 8921.c7a7. 8399.d675. Emolumentos: R\$ 1.446,00; Funjecc 5% R\$ 72,30; Funjecc 10% R\$ 144,60; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6%: R\$ 86,76; Funde-PGE 4%: R\$ 57,84; FEADMP/MS 10%: R\$ 144,60. Selo: R\$ 10,00. Selo digital: AAB53918-803-CVD. (k). Dourados/MS 02 de Outubro de 2019. Eu,  escrevente autorizada.....

REGISTRO nº 08 - Mat. nº 91.091 - Prot. nº 436287 aos 30/01/2020.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA

TRANSMITENTES: MARCIA MARIA DE JESUS RAMOS GUADAGNUCCI, brasileira, enfermeira, portadora da CI-RG nº 134589 SEJUSP/MS, inscrita no CPF sob nº 054.159.458-30, casada sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com DIOGENES GUADAGNUCCI, brasileiro, advogado, portador da CI-RG nº 5.794.565 SSP/MS, inscrito no CPF sob nº 639.189.198-20, residentes e domiciliados na Rua Teiji Matsui, nº 235, nesta cidade.....

**ADQUIRENTES: ADRIANA NOGUEIRA CLEMENTE DA SILVA GUADAGNUCCI**, brasileira, bancária, portadora da CI-RG nº 1.728.608 SEJUSP/MS, inscrita no CPF sob nº 137.590.327-61, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e seu cônjuge **DIOGENES GUADAGNUCCI JUNIOR**, brasileiro, fisioterapeuta, portador da CI-RG nº 1267045 SSP/MS, inscrito no CPF sob nº 987.212.671-20, residentes e domiciliados na Rua Teiji Matsui, nº 235, casa, Altos do Indaiá, nesta cidade.....

FORMA DO TÍTULO: Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010063522 Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 e Lei nº 13.465/2017, emitido em São Paulo/SP, em 20 de Janeiro de 2020. VALOR: R\$ 150.000,00. Forma de Pagamento do Preço de Venda e Compra: Recursos Próprios: R\$ 49.400,00; Recursos do financiamento R\$ 100.600,00. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI nº 221/2020, TOTAL R\$ 1.491,00 (sendo 2,00% sobre valor de R\$ 49.400,00 e 0,50% de R\$ 100.600,00). Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.01.37.41.010.019. Apresentou Certidão de Quitação de Condomínio; Certidão de Tributos Vinculados ao imóvel nº 3838/2020. CNIB HASH: e7e4. 9e78. 98d7. 4800. e0d1. 2b13. 1fld. cd7e. 6635. 614a, 9f01. 7a9b. 3a13. 0a6c. 8b44. 50d0. a3a2. 9c85. 7163. 89b1. Emolumentos: (Desconto de 50% conforme 1ª Aquisição Imobiliária - R\$ 1.734,00) R\$ 867,00; Funjecc 10% R\$ 86,70; Funjecc 5% R\$ 43,35; ISSQN 5% R\$ 43,35; Funadep 6% R\$ 52,02; Funde-pge 4% R\$ 34,68; Feadmp/ms 10% R\$ 86,70. Valor do Selo Digital R\$ 10,00. Selo Digital: AAC 11894-482-CVD. Dourados/MS, 11 de Fevereiro de 2020. (LSC). Eu,  Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 09 - Mat. nº 91.091 - Prot. nº 436287 aos 30/01/2020.-

Em garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 111.200,00, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais referentes ao contrato registrado à margem desta matrícula sob o nº 08. **OS DEVEDORES FIDUCIANTES:**

.....**Continua na ficha nº 03.-**



**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

**DATA.: 11 de Fevereiro de 2020**

**MATRÍCULA Nº.: 91.091**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 03**

Continuação da ficha nº 02 Verso.-

**ADRIANA NOGUEIRA CLEMENTE DA SILVA GUADAGNUCCI** e seu cônjuge **DIOGENES GUADAGNUCCI JUNIOR**, alienam ao CREDOR FIDUCIÁRIA: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito junto no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42 **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o Imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, que se obrigam a pagar, em 420 prestações mensais e consecutivas. TAXA DE JUROS SEM BONIFICAÇÃO: EFETIVA ANUAL 10,0000% e NOMINAL ANUAL 9,5690% EFETIVA MENSAL 0,7974% e NOMINAL MENSAL 0,7474%; TAXA DE JUROS BONIFICADA: EFETIVA ANUAL 7,9900% e NOMINAL ANUAL 7,7115%; EFETIVA MENSAL 0,6426% e NOMINAL MENSAL 0,6426%. Vencimento da Primeira Prestação: 20/02/2020. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 139.000,00. Emolumentos: (Desconto de 50% conforme 1ª Aquisição Imobiliária - R\$ 1.734,00) R\$ 867,00; Funjecc 10% R\$ 86,70; Funjecc 5% R\$ 43,35; ISSQN 5% R\$ 43,35; Funadep 6% R\$ 52,02; Funde-pge 4% R\$ 34,68; Feadmp/ms 10% R\$ 86,70. Valor do Selo Digital R\$ 10,00. Selo Digital AAC 11894-482-CVD. Dourados/MS, 11 de Fevereiro de 2020. (LSC). Eu, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 10 - Mat. nº 91.091 - Prot. 470336 em 14/03/2022.-

De acordo com a sentença proferida nos autos de DIVÓRCIO CONSENSUAL, processo nº 0809853-86.2020.8.12.0002, pela MM. Juíza de Direito Dra. Ana Carolina Farah Borges da Silva, transitada em julgado em 12/11/2020, cujas partes são Adriana Nogueira Clemente da Silva Guadagnucci e Diogenes Guadagnucci Junior, procedo o **DIVÓRCIO** do casal e os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula ficam **pertencendo exclusivamente à cônjuge varoa**, que voltou a usar seu nome de solteira, sendo: **ADRIANA NOGUEIRA CLEMENTE DA SILVA**. CNIB HASH: afed.d38e.8f2e.1a9a.6411.9212.39d6.bff5.186d.17b7;d6d3.b53e.28fd.030d.cffb.a63e.5605.abel.d3a4.2d69. Emolumentos: Justiça Gratuita. Selo digital AAI06989-320-IGB. Dourados/MS, 24 de Março de 2022. (DAL). Eu escritura autorizada.....

Av. nº 11 - Mat. nº 91.091 - Prot. nº 479538 aos 30/09/2022.-

De conformidade ao pedido emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A., da cidade de São Paulo-SP, aos 22 de setembro de 2022 nos termos do art. 26, § 7º da lei nº 9.514/97, **procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/000-42, em razão da não purgação da mora dos devedores fiduciários ADRIANA NOGUEIRA CLEMENTE DA SILVA - CPF nº 137.590.327-61. ITBI nº 3371/2022 total R\$ 3.000,00 - (aliqu. de 2% sobre o valor de R\$ 150.000,00). Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.01.37.41.010.0119. Foi apresentada a certidão negativa de tributos vinculados ao imóvel nº 44686/2022 expedida pela Prefeitura. CNIB HASH: 519b. d765. d5a3. f463. 80bf. 3a0f. d56f. ee43. da97. 7117. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76; Feadmp/MS 10% R\$ 4,40. Selo Digital AHJ62645-274-NOR. Dourados/MS; 18 de Outubro de 2022. Eu Escrevente autorizada. (KA)

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

**AUTENTICAÇÃO**

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 91091, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 18/10/2022. Atd: LOJZA.

Hudson Ferreira Pinheiro - Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

**SELO DIGITAL AHJ67931-170-NOR**

Data: 18/10/2022

Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS
R\$29,00	R\$8,70

ISSQN	Selo	Valor Total
R\$1,45	R\$1,50	R\$40,65

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS

DATA: 11 de Fevereiro de 2016  
MATERIAL: R. 01.011  
FOLHA: 12

**EM  
BRANCO**

**EM  
BRANCO**

**EM  
BRANCO**