



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
TRAMANDAÍ-RS  
Bel. Marcelo Saccol Comassetto  
Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

155.651  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Tramandaí, 11 de junho de 2018

Fls. Matrícula  
1 155.651

*Pr.*

**UM TERRENO URBANO** situado no Baileário Nova Tramandaí Zona Norte, neste Município, constituído de **parte do lote número nove (P/9) da quadra A-21**, setor 115, que pelo cadastro municipal é **atual lote número nove (9) da quadra número oitenta e sete (87)**, no quarteirão formado pelas Ruas Rio Grande do Sul (antiga Rua 20), Rio Grande do Norte (antiga Rua 19), Belém (antiga Rua Sem Denominação) e Passagem para Pedestres, com a área de **cento e cinquenta metros quadrados (150,00m<sup>2</sup>)**, medindo seis metros (6,00m) de frente, a oeste, no alinhamento da Rua Rio Grande do Sul, com igual medida nos fundos, a leste, onde entesta com o lote 22; por vinte e cinco metros (25,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote 8, e pelo outro lado, ao norte, com o lote 9A (antiga parte do lote 9), distante, cinquenta e sete metros (57,00m) da Passagem de Pedestres.

**PROPRIETÁRIA: SHAINÉ SILVEIRA PRADO**, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob número 028.793.820-41, portadora da carteira nacional de habilitação número 06392614148, expedida pelo DETRAN/RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com RODRIGO DE SOUZA GOMES, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob número 990.608.410-34, portador da carteira nacional de habilitação número 01319127162, expedida pelo DETRAN/RS, residentes e domiciliados na Rua Marabá, nº 1770, apartamento 403, Bairro Centro, na cidade de Capão da Canoa-RS.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula número **82.552** do livro 2 deste Ofício.

**Registrador/Substituto**

Bel. Jéssica Ramos Constante  
Escrivente Autorizada

Protocolado sob nº 406201 em 06/06/2018

Processamento Eletrônico: R\$4,60 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1700002.76675 - R\$1,40

Emolumentos: R\$19,00 - Selo de Fiscalização: 0682.03.1400002.76729 - R\$2,70 - MLS

**AV-1/155.651 - CONSTRUÇÃO**

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado em 06 de junho de 2018, instruído com a Carta de Habitação número 03107/2018, expedida pela Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS em 07 de maio de 2018 e a CND expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 22 de maio de 2018, para constar que sobre o terreno objeto desta matrícula foi construído um **PRÉDIO DE ALVENARIA**, próprio para uso residencial, com a área de **sessenta metros e quatorze decímetros quadrados (60,14m<sup>2</sup>)**, situado na Rua Rio Grande do Sul, número **635**.

**VALOR ATRIBUÍDO PELO REQUERENTE: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).**

Tramandaí, 11 de junho de 2018.

**Registrador/Substituto**

Bel. Jéssica Ramos Constante  
Escrivente Autorizada

Protocolado sob nº 406201 em 30/05/2018

Processamento Eletrônico: R\$4,60 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1700002.76676 - R\$1,40

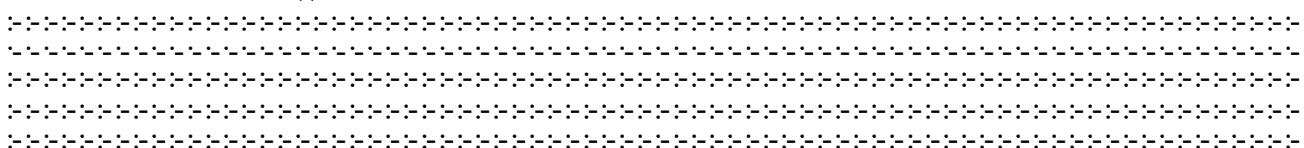
Emolumentos: R\$175,60 - Selo de Fiscalização: 0682.06.1300008.19525 - R\$24,50 - MLS

**R-2/155.651 - COMPRA E VENDA**

**TRANSMITENTES: SHAINÉ SILVEIRA PRADO**, empresária, inscrita no CPF sob número 028.793.820-41, portadora da carteira de identidade número 1114709494, expedida pela

**Vide Verso**

Continua na Próxima Página





Continuação da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

Fis.

**155.651**

**1v**

SSP/RS, e seu esposo, **RODRIGO DE SOUZA GOMES**, empresário, inscrito no CPF sob número 990.608.410-34, portador da carteira de identidade número 2076729553, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Cristóvão Colombo, nº 1120, Praia Guarani, na cidade de Capão da Canoa-RS.

**ADQUIRENTE: FABIANE NASCIMENTO DOS SANTOS PEREIRA**, brasileira, separada judicialmente, empresária, residente e domiciliada na Rua Dinamarca, nº 85, Lomba do Pinheiro, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CPF sob número 002.447.950-02, portadora da carteira de identidade número 8073395777, expedida pela SJS/RS.

**TÍTULO:** Instrumento particular com força de escritura pública número **0010107339**, datado de 24 de setembro de 2020.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**PREÇO: R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais), integralmente quitado.**

**AVALIAÇÃO: R\$160.000,00**, em 30/09/2020, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$2.200,00, conforme guia SMF/52454/2020 da Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.

**CONDICÕES:** As do contrato.

**OBSERVAÇÃO:** Este ato foi lançado após o prazo legal, considerando a prorrogação de prazos prevista no artigo 11 do Provimento número 94 do Conselho Nacional de Justiça, e artigo 2º, §3º, do Provimento número 11/2020 da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul.

**Tramandaí, 05 de novembro de 2020.**

*Luis Geoverlei Brizola*  
**Registrador/Substituto**  
 Luis Geoverlei Brizola  
 Registrador Substituto

Protocolado sob nº 428387 em 30/09/2020

Processamento Eletrônico: R\$5,00 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.32970 - R\$1,40

Emolumentos: R\$786,20 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1400002.00141 - R\$49,50 - LAO

**R-3/155.651 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob número 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, na cidade de São Paulo-SP.

**DEVEDORA FIDUCIANTE: FABIANE NASCIMENTO DOS SANTOS PEREIRA**, brasileira, separada judicialmente, empresária, residente e domiciliada na Rua Dinamarca, nº 85, Lomba do Pinheiro, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CPF sob número 002.447.950-02, portadora da carteira de identidade número 8073395777, expedida pela SJS/RS.

**TÍTULO:** Instrumento particular com força de escritura pública número **0010107339**, datado de 24 de setembro de 2020.

**OBJETO:** A propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula.

**VALOR DO MÚTUO: R\$128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais).**

**PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.**

**DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA:** 24 de outubro de 2020.

**TAXA DE JUROS:** As do contrato.

**PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR:** 30 dias.

**VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$160.000,00.

**Continua fls.02**

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NSAQX-6X5V7-9B63P-343VL>

Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

155.651

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

*duis*

**Tramandaí, 05 de novembro de 2020**

**2**

**155.651**

**DEMAIS CONDIÇÕES:** As do contrato.

**OBSERVAÇÃO:** Este ato foi lançado após o prazo legal, considerando a prorrogação de prazos prevista no artigo 11 do Provimento número 94 do Conselho Nacional de Justiça, e artigo 2º, §3º, do Provimento número 11/2020 da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul.

**Tramandaí, 05 de novembro de 2020.**

*Luis Geoverlei Brizola*  
**Registrador/Substituto**  
 Luis Geoverlei Brizola  
**Registrador Substituto**

**Protocolado sob nº 428387 em 30/09/2020**

**Processamento Eletrônico: R\$5,00 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.32971 - R\$1,40**

**Emolumentos: R\$551,20 - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.22486 - R\$36,60 - LAO**

**AV-4/155.651 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)**

Procede-se a esta averbação conforme o disposto no artigo 235-A da Lei Federal número 6015/73, para constar que esta matrícula corresponde ao **Código Nacional de Matrícula (CNM) número 09822.2.0155651-71.**

**Tramandaí, 12 de setembro de 2022.**

*Luis Geoverlei Brizola*  
**Registrador/Substituto**  
 Luis Geoverlei Brizola  
**Registrador Substituto**

**Protocolado sob nº 450973 em 29/08/2022**

**Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.94257 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: AGNR) - DOM**

**AV-5/155.651 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

Nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, e a requerimento do credor fiduciário, datado de 29 de agosto de 2022, instruído com prova da intimação da interessada, e comprovante do recolhimento do imposto de transmissão, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob número 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, números 2041 e 2235, bloco A, Bairro Vila Olímpia, na cidade de São Paulo-SP, em razão de que não houve purgação da mora no prazo legal.

**AVALIAÇÃO: R\$150.000,00**, em 18/08/2022, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$3.750,00, em 23/08/2022, conforme guia SMF/61743/2022 da Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.

**OBSERVAÇÃO:** O credor fiduciário, com a presente consolidação da propriedade, terá o prazo de trinta (30) dias, contados da data desta averbação, para promover público leilão para a alienação do imóvel, na forma prevista no artigo 27 da Lei nº 9.514/97.

**Tramandaí, 12 de setembro de 2022.**

*Luis Geoverlei Brizola*  
**Registrador/Substituto**  
 Luis Geoverlei Brizola  
**Registrador Substituto**

**Protocolado sob nº 450973 em 29/08/2022**

**Processamento Eletrônico: R\$6,00 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.94258 - R\$1,80**

**Emolumentos: R\$389,20 - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.30740 - R\$48,30 - DOM**

O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 14 de setembro de 2022 às 11:33:48.

Registrador/Substituto

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 155.651 - 1 página: R\$38,50  
 (0682.04.1800003.65362 = R\$4,40)  
 Busca: R\$11,30 (0682.02.2100001.60029 = R\$2,50)  
 Proc. eletrônico: R\$6,00 (0682.01.2100001.94773 = R\$1,80)  
 Emolumentos: R\$55,80 + Selos: R\$8,70 = R\$64,50  
 LAO - NE  
 371095 - A



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**098228 53 2022 00073220 63**

Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br

**saec**  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado