



RECIBO DE PAGAMENTO

Recebemos a quantia de R\$ ****99,55 (NOVENTA E NOVE REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS) , referente a certidão(ões) de registro de imóveis, conforme detalhado abaixo :

Número Seq. Certidão	Data da Certidão		Selo Digital	
64571	18-11-2021		AMD86068-2MCM	
Emolumentos	FEPJ	FARPEN	ISSON	Total
R\$ 78,52	R\$ 15,70	R\$ 1,40	R\$ 3,93	R\$ 99,55
Descrição da Certidão				
Certidão Inteiro Teor - Registro de Imóveis 5 Ato				
Nome Constante no Recibo				
SAVIGNY FILIPE DE ALBUQUERQUE TORRES				

ENTREGUE

Observação: Valores cobrados conforme Lei Estadual Número 5.672/1992 | FARPEN (Fundo de Apoio ao Registro das Pessoas Naturais), instituído pela Lei Estadual Número 7.410 de 3 de Outubro de 2003 | FEPJ (Fundo Especial do Poder Judiciário), instituído pela Lei Estadual Número 6.688 de 2 de Dezembro de 1998.

Campina Grande, 18, Novembro, 2021 - 15:24

Ass. Caixa



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 121726

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

01 (uma) Unidade Autônoma Habitacional do Condomínio Residencial Anacleto, construída em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, distribuída em pavimentos assim definidos. **A Unidade Residencial de nº 105-A**, possui: 02 quartos, 02 salas, 2 banheiros, 1 cozinha, 1 despensa, 1 área de serviço, 1 terraço, 1 escada de acesso e 01 garagem, com as seguintes áreas: Área privativa real - 240,57m²; Área privativa principal real - 240,57m²; Área privativa acessória real - 0,00m²; Área de uso comum de divisão não proporcional real - 0,00m²; Área de uso comum de divisão proporcional real - 0,00m²; Área uso comum real - 236,49m²; Área da unidade de construção - 236,49m²; Fração ideal terreno - 0,58465; Cota ideal do terreno - 181,57m²; Área real total - 240,57m², em uma área construída total de 393,71m², a qual recebeu o **nº 105 da Rua José Pereira da Rocha, Bairro Centro, na Cidade de Lagoa Seca-PB**. Proprietário **ANTÔNIO FRANCISCO ANACLETO**, filho de Francisco Anacleto Sobrinho e Rita Possidônia de Araújo, nascido em 31/05/1942, brasileiro, aposentado, viúvo, de Maria do Carmo Araújo Anacleto, falecida em 17/11/2014, conforme certidão de casamento com averbação de óbito matrícula nº 0686680155 1966 2 00074 197 0022749 74, do 1º Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Campina Grande/PB, RG 249.019-SSP/PB, expedida em 31/05/1942, CPF 288.550.604-06, residente à Rua José Jerônimo da Costa, nº 132, Lagoa Seca/PB. Título anterior nº AV-3-116.767. Dou Fé. Campina Grande/PB, 10/08/2018, a escrevente MÂRCIA CAVALCANTI.

AV-1-121.726 - Em 10/08/2018 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 20/02/2018, conforme Habite-se nº 017, datado 18/12/2017 e Alvará de Licença para Construção de nº 0093, datado de 18/12/2017, fornecidos pela Prefeitura Municipal de

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Campina Grande. INSS - CND - 000162018 - CEI 51.241.75505-66, em 29/01/2018, a proprietária acima levou a efeito no **Imóvel Residencial, localizado na Rua José de Pereira da Rocha, nº 105, Centro**, na cidade de Lagoa Seca/PB, com Área do Terreno: 310,56m² e Área Construída: 190,34m², esquina entre as Ruas José Pereira da Rocha e João Otaviano Pequeno, com os seguintes confinantes: **Frente**, com a Rua João Otaviano Pequeno, nº 127, Aluísio Costa Cavalcante; **Lado Direito**, com a Rua João Otaviano Pequeno, nº 101, José Geraldo Oliveira; **Lado Esquerdo**, com a Rua José Pereira da Rocha, nº 233, Severino Barros da Silva; **Fundos**, com a Rua Cícero Faustino da Silva, s/nº, José Tadeu Sales de Luna, a averbação do acréscimo de construção, do imóvel acima citado. **(Prenotação nº 291496 datada de 03/08/2018) (Emolumentos Base R\$ 4.047,82; FEPJ R\$ 744,80; ISS - Imposto Sobre Serviço - R\$ 202,39; MP - Ministério Público R\$ 64,77; Total R\$ 5.059,78; Farpen R\$ 56,49)**. Dou Fé. Campina Grande, 10/08/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-121.726 - Em 10/08/2018 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 20/02/2018, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Rayan Cordeiro da Silva, do imóvel objeto do **AV-1** acima. **(Prenotação nº 291496 datada de 03/08/2018) (Emolumentos Base R\$ 4.047,82; FEPJ R\$ 744,80; ISS - Imposto Sobre Serviço - R\$ 202,39; MP - Ministério Público R\$ 64,77; Total R\$ 5.059,78; Farpen R\$ 56,49)**. Dou Fé. Campina Grande, 10/08/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-3-121.726 - Em 16/07/2019 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS nºs 4.380/64 e 5.049/66, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI nº 9.514/97 e LEI nº 13.465/17, datado de 27/05/2019. O proprietário **ANTÔNIO FRANCISCO ANACLETO**, brasileiro, filho de Francisco Anacleto Sobrinho e Rita Possidônia de Araújo, viúvo e que declara não conviver em união estável, aposentado, RG nº 249.019-SSP/PB, CPF nº 288.550.604-06, residente e domiciliado na rua José Pereira da Rocha, nº 105 - A, Centro, Lagoa Seca/PB, **VENDEU** a **KAMILO ITALO COSTA MARANHÃO**, brasileiro, filho de Iradilson Fábio Maranhão e Marinalda Costa da Penha, maior, solteiro e que declara não conviver em união estável, bancário, RG nº 3253114-SSP/PB, CPF nº 071.555.434-46, residente e domiciliado na rua São Pedro, nº 01, bairro Centro, São Sebastião de Lagoa de Roça/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 500.000,00. **(Prenotação número 303575 datada de 18/06/2019) (Emolumentos Base R\$ 3.124,57; FEPJ R\$ 574,92; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 156,23; MP - Ministério Público R\$ 49,99; Total R\$ 3.905,71; FARPEN R\$ 118,06)**. Dou Fé. Campina Grande 16/07/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-121.726 - Em 16/07/2019 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS nºs 4.380/64 e 5.049/66, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI nº 9.514/97 e LEI nº 13.465/17, datado de 27/05/2019. **CONFORME CLÁUSULA SÉTIMA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**. Para

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



garantir todas as obrigações deste contrato, o COMPRADOR ALIENA FIDUCIARIAMENTE ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, o(s) imóvel(is) objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Valor dos Recursos Próprios R\$ 180.556,84; Valor dos Recursos de FGTS R\$ 19.443,16; Valor dos Recursos do Financiamento R\$ 300.000,00; Taxa de Juros: Nominal - 10,4815% a.a e Efetiva - 11,0000% a.a; Prazo de 420 meses; Valor da Avaliação em Público Leilão R\$ 499.000,00. **(Prenotação número 303575 datada de 18/06/2019) (Emolumentos Base R\$ 3.124,57; FEPJ R\$ 574,92; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 156,23; MP - Ministério Público R\$ 49,99; Total R\$ 3.905,71; FARPEN R\$ 118,06).** Dou Fé. Campina Grande 16/07/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-121.726 - Em 16/11/2021 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 30/09/2021, pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nºs 2.041 e 2.235. Bloco A, Vila Olímpia, levou a efeito a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** no imóvel objeto desta matrícula, em nome devedor fiduciante, **KAMILO ITALO COSTA MARANHÃO**, brasileiro, filho de Iradilson Fabio Maranhão e de Marinalda Costa da Penha, maior, solteiro, e que declara não conviver em união estável, portador da cédula de identidade RG nº 3253114-SSP/PB, inscrito no CPF 071.555.434-46, com endereço eletrônico: italomarinho123@gmail.com, no valor de R\$ 499.000,00 (quatrocentos e noventa e nove mil reais). **(Prenotação número 346218 datada de 04/11/2021) (Emolumentos Base R\$ 3.873,82; FEPJ R\$ 712,78; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 193,69; MP - Ministério Público R\$ 61,98; FARPEN R\$ 62,37; Total R\$ 4.904,64).** Dou Fé. Campina Grande 16/11/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AMD86068-2MCM - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.

CAMPINA GRANDE, 18 DE NOVEMBRO DE 2021

- 15:24.

Márcia Cavalcanti
Escrevente
R. Vidal de Negreiros, 70
Campina Grande-PB

ESCREVENTE AUTORIZADO

Responsável	Rodolpho Alves
Emolumentos da Serventia	R\$ 78,52
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 15,70
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,40
ISSQN	R\$ 3,93
Total	R\$ 99,55

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.