

IDENTIFICAÇÃO

Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário GENIVAL DOS SANTOS		Nº CPF / CNPJ 05772766465		Nome Condomínio/Empreendimento	
Valor Compra Venda R\$ 150.000,00		Data Venda		Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 0010060431	
Proprietário / Construtora		Nº Cartório/Ofício 1		Matrícula 20682	
Logradouro R CARLOS RAUTER		Nº 293		Andar	
Bairro/Setor PARQUE SAO MANOEL		Cidade LEME		UF SP	
		CEP 13616-480		Latitude -22.167205	
				Longitude -47.372541	

MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO

Região <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Infraestrutura Urbana <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública (na via do lote) <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Gás Canalizado <input type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Sistema/Poço Artesiano		Restritivos / Depreciação <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
		Tipo Pavimentação: Asfalto			

Serviços Públicos e Comunitários <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Centro Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Educação - Escola(s) <input checked="" type="checkbox"/> Segurança pública <input checked="" type="checkbox"/> Transporte Público - Outros <input type="checkbox"/> Rede Bancária <input type="checkbox"/> Lazer <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input type="checkbox"/> Saúde - Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input type="checkbox"/> Parque <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Análise da Região do Bairro/Setor Localização <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input checked="" type="checkbox"/> Crescente <input type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input checked="" type="checkbox"/> Mais de 75% <input type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial		Padrão construtivo predominante na Região <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input checked="" type="checkbox"/> Normal-baixo	
		Limites do Bairro/Setor <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial		Fatores Valorizantes <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	

Terreno

Topografia <input checked="" type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input type="checkbox"/> Acive (> 10%) <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado) <input type="checkbox"/> Declive (> 10%)		Formato <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Irregular		Dimensões Área Total: 144,72 m ² Testada (Frente): 12,06 m Lado Direito: 12,00 m Fração Ideal: 100,000000 % Fundos 12,06 m Lado Esquerdo: 12,00 m	
---	--	--	--	--	--

Tipo de Implantação <input type="checkbox"/> Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Isolado		Nome Acompanhante Vistoria:		Contato Telefônico Acompanhante:	
---	--	------------------------------------	--	---	--

Tipo do Acompanhante <input type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo					
--	--	--	--	--	--

Condomínio / Imóvel Avaliando

Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando					
Nº de Pavimentos:		Nº Unidades Por Andar:		Nº Total de Unidades no condomínio:	
Nº de Elevadores:		Valor Condomínio:		<input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano	
Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos		Uso do Edifício: Residencial		Padrão de acabamento do condomínio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Baixo/Popular	
				Estado Conservação do Condomínio <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação	

Infraestrutura do Condomínio <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins					
---	--	--	--	--	--

Tipo Imóvel Avaliando <input checked="" type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Vaga(s) <input type="checkbox"/> Depósito <input type="checkbox"/> Loft <input type="checkbox"/> Autônoma(s) <input type="checkbox"/> Autônomo <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Ocupação <input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado		Idade Aparente Imóvel Avaliando Anos 20 Ano Construção		Estado Conservação Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção / Em Implantação		Padrão Acabamento Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Mínimo	
--	--	---	--	---	--	---	--	---	--

Uso do Imóvel Avaliando: Residencial		Fechamento das Paredes: Alvenaria		Total de Banheiros: 1	
---	--	--	--	------------------------------	--

Fachada Principal Pintura		Esquadrias Alumínio		Nº Pavimentos da Unidade 1		Nº Dormitórios	
Dimensões Área Privativa: 108,00 m ² Área Comum (m ²): 0,00 m ² Área Total (m ²): 108,00 m ² Área Averbada: 108 m ² Área não Averbada 0 m ²		Nº Vagas Estacionamento Cobertas 2 Descobertas 0 Privativas 0		Face Imóvel <input type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste			

Divisão Interna (Tipo do Cômodo)		Quantidade		Tipo Acabamento Piso		Tipo Acabamento Parede		Tipo Acabamento Forro/Teto	
---	--	-------------------	--	-----------------------------	--	-------------------------------	--	-----------------------------------	--

Manifestações sobre a garantia

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?

Sim Não

Não foi possível vistoriar a unidade internamente, no ato da vistoria não foi permitida a entrada e nem fornecido o nome dos moradores. Para avaliação utilizamos situação paradigma, avaliação por documentos e imóveis semelhantes.

Questões Complementares

Sim Não

Data da Vistoria: 25/11/2021

- 1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?
- 2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?
- 3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?
- 4) O imóvel possui vaga de garagem?
- 5) Se possui vagas, elas estão documentadas?
- 6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?
- 7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?
- 8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?
- 9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?
- 10) O imóvel possui características uni-familiares?
- 11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?
- 12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?
- 13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade?
- 14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?
- 15) O imóvel possui suspeitas de contaminação?

Observações Finais

Amostras: Critério Utilizado: Área Privativa Área Total (m²) Terreno

1	Logradouro R SEBASTIAO DE OLIVEIRA GUSMAO	Nº 235	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km		
	Bairro/Setor JARDIM RENASCENCA	Cidade LEME	UF SP	CEP 13612-230	Latitude -22.195150	Longitude -47.402825	
Descrição Área Construída com 55,29 m², Área do Terreno com 125,00 m², Frente do terreno com 5,00 Metros, Lateral direita do terreno com 25,00 Metros.				Fonte de Informações Fenix Leme		Telefone (19) 3554-4411	
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 2	Total de Banheiros 1	Idade Aparente Imóvel Avaliando 10	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa	
Valor Venda / Oferta R\$ 230.000,00	Data Venda / Oferta 25/11/2021	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 5,00	Área Total do Terreno (em m²) 125,00	Área da Edificação (m²) 55,29	
Área Privativa 55,29		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 60			
2	Logradouro R ANTONIO JOSE MORO	Nº 180	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km		
	Bairro/Setor JARDIM ELOISA	Cidade LEME	UF SP	CEP 13617-640	Latitude -22.195902	Longitude -47.366950	
Descrição 2 dormitórios Banheiro social Sala Cozinha Lavanderia Garagem coberta para 2 carros Edicula com churrasqueira e banheiro Área total 200 m2 Área construída 87,28 m2				Fonte de Informações Fenix Leme		Telefone (19) 3554-4411	
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 4	Nº Dormitórios 2	Total de Banheiros 1	Idade Aparente Imóvel Avaliando 10	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa	
Valor Venda / Oferta R\$ 265.000,00	Data Venda / Oferta 25/11/2021	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²) 200,00	Área da Edificação (m²) 87,28	
Área Privativa 87,28		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 60			
3	Logradouro R DEMEZIO NABARRETI	Nº 622	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km		
	Bairro/Setor CIDADE JARDIM	Cidade LEME	UF SP	CEP 13614-300	Latitude -22.170433	Longitude -47.395246	
Descrição Área Construída com 71,40 m², Área do Terreno com 150,00 m², Frente do terreno com 5 Metros, Fundos do terreno com 5 Metros, Lateral esquerda do terreno com 30 Metros, Lateral direita do terreno com 30 Metros.				Fonte de Informações Fenix Leme		Telefone (19) 3554-4411	
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 2	Total de Banheiros 1	Idade Aparente Imóvel Avaliando 10	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa	
Valor Venda / Oferta R\$ 290.000,00	Data Venda / Oferta 25/11/2021	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 5,00	Área Total do Terreno (em m²) 150,00	Área da Edificação (m²) 71,40	
Área Privativa 71,4		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 60			
4	Logradouro R PEDRO LANI BOFF	Nº 90	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km		
	Bairro/Setor JARDIM LETICIA	Cidade LEME	UF SP	CEP 13612-282	Latitude -22.196180	Longitude -47.406220	
Descrição Área Construída com 145,00 m², Área do Terreno com 250,00 m², Frente do terreno com 10,00 Metros, Lateral direita do terreno com 25,00 Metros.				Fonte de Informações Fenix Leme		Telefone (19) 3554-4411	
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 2	Total de Banheiros 1	Idade Aparente Imóvel Avaliando 10	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa	
Valor Venda / Oferta R\$ 230.000,00	Data Venda / Oferta 25/11/2021	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 10,00	Área Total do Terreno (em m²) 250,00	Área da Edificação (m²) 145,00	
Área Privativa 145		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 60			
5	Logradouro R DOS PINTASSILGOS	Nº 139	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km		
	Bairro/Setor JARDIM SAO JOAQUIM	Cidade LEME	UF SP	CEP 13615-630	Latitude -22.165313	Longitude -47.376860	
Descrição Com 2 dormitórios, sendo 1 suite, possui 1 banheiro, 2 vagas de garagem, 1 sala, aceita permuta. Área Construída com 110,00 m², Área do Terreno com 125,00 m².				Fonte de Informações Fenix Leme		Telefone (19) 3554-4411	
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 2	Total de Banheiros 1	Idade Aparente Imóvel Avaliando 10	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa	
Valor Venda / Oferta R\$ 220.000,00	Data Venda / Oferta 25/11/2021	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²) 125,00	Área da Edificação (m²) 110,00	
Área Privativa 110		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 60			

Tabela de homogeneização

Grau de Fundamentação: II Grau de Precisão: I

Metodologia: Evolutivo

Cálculo do Coeficiente de Depreciação

N	Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual %	Coef. Deprec.
1	60	10,00	17	Novo e Regular	1,50	1,0000	20,00	1,0000
2	60	10,00	17	Novo e Regular	1,50	0,9040	20,00	0,9232
3	60	10,00	17	Novo e Regular	1,50	1,0000	20,00	1,0000
4	60	10,00	17	Novo e Regular	1,50	0,7070	20,00	0,7656
5	60	10,00	17	Novo e Regular	1,50	0,9040	20,00	0,9232

Cálculo Custo Construção e Valor Terreno

N	Valor Venda / Oferta	Área da Edificação (m²)	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor Edificação	Fator Oferta	Valor Terreno
1	230.000,00	55,29	1.745,79	1,560	1,0000	2.723,43	150.578,44	0,90	71.479,40
2	265.000,00	87,28	1.745,79	1,200	0,9232	1.934,06	168.804,76	0,90	86.575,72
3	290.000,00	71,40	1.745,79	1,560	1,0000	2.723,43	194.452,90	0,90	85.992,39
4	230.000,00	145,00	1.745,79	0,672	0,7656	898,18	130.236,10	0,90	89.787,51
5	220.000,00	110,00	1.745,79	0,912	0,9232	1.469,88	161.686,80	0,90	52.481,88

Homogeneização

Amostra	Área (m²)	Dados Iniciais	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	Homogeneização (R\$/m²)
Amostra 1	125,00		571,84	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	0,9600	1,0000	548,97
Amostra 2	200,00		432,88	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0400	1,0000	450,20
Amostra 3	150,00		573,28	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	573,28
Amostra 4	250,00		359,15	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0700	1,0000	384,29
Amostra 5	125,00		419,86	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	0,9600	1,0000	403,07

Fatores:

(1) - Fator Frente, (2) - Fator Esquina, (3) - Fator Localização, (4) - Fator Profundidade, (5) - Fator Topografia, (6) - Área, (7) - Fator Consistência

MÉDIAS DAS AMOSTRAS 471,96

Saneamento das Amostras (+/-30%)
 Valor Mínimo 330,37
 Valor Máximo 613,55

Determinação Valor Terreno

Zona	Área Total	Unidade	Fator Frente	Fator Profundidade	Área	Fator Esquina	Fator Topografia	Fator Consistência	Homogeneização (R\$/m²)	Valor (R\$)
2	144,72	471,96	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	471,96	68.302,05

Determinação Valor Construção

Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual	Coef. Deprec.
60	20,00	33	Regular	2,00	0,7600	20,00	0,8080

Área Privativa	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor
108,00	1.745,79		0,672	0,8080	947,92

Determinação Valor Imóvel

Valor Terreno	Valor Edificação	F Com	Total
68.302,05	102.375,36	1,0000	170.677,41

Cálculo Valor Avaliação

Área do Terreno (m²): 144,72	Valor m²: R\$ 471,96	Valor Terreno: R\$ 68.302,05
Área da Edificação (m²): 108,00	Valor m²: R\$ 947,92	Valor Edificação: R\$ 102.375,36
Valor de Liquidez: R\$ 116.000,00	Valor Imóvel: R\$ 170.677,41	
	Valor de Mercado Total do Imóvel: R\$ 170.000,00	

Avaliação para Garantia de Financiamento

Valor Terreno	R\$ 68.000,00	Valor por extenso: sessenta e oito mil reais
Valor Edificação	R\$ 102.000,00	Valor por extenso: cento e dois mil reais
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:

Unidades Autônomas


Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada
20682	0	Indefinido				

Valor Imóvel R\$ 170.000,00 Valor por extenso: cento e setenta mil reais

Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador

Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:

Nome Companhia Avaliação ALESSANDRO LIMA SANCHEZ EPP Nome do Avaliador ENY KAORI UONO SANCHEZ CREA / CAU 5061102131

Local e Data	
SÃO PAULO	
25/11/2021	

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



Representação Identificação Numérica

Descrição

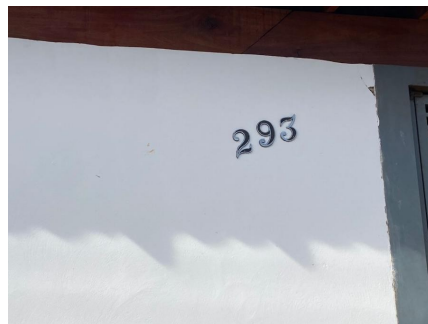
Data Foto 25/11/2021



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 25/11/2021



Representação Identificação Numérica

Descrição

Data Foto 25/11/2021



Representação Alpendre

Descrição

Data Foto 25/11/2021



Representação Vista da Rua

Descrição VIZINHO DIREITO

Data Foto 25/11/2021



Representação Vista da Rua

Descrição VIZINHO ESQUERDO

Data Foto 25/11/2021

Fotos da Amostra 1



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 25/11/2021

Fotos da Amostra 2



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 25/11/2021

Fotos da Amostra 3



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 25/11/2021

Fotos da Amostra 4



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 25/11/2021

Fotos da Amostra 5

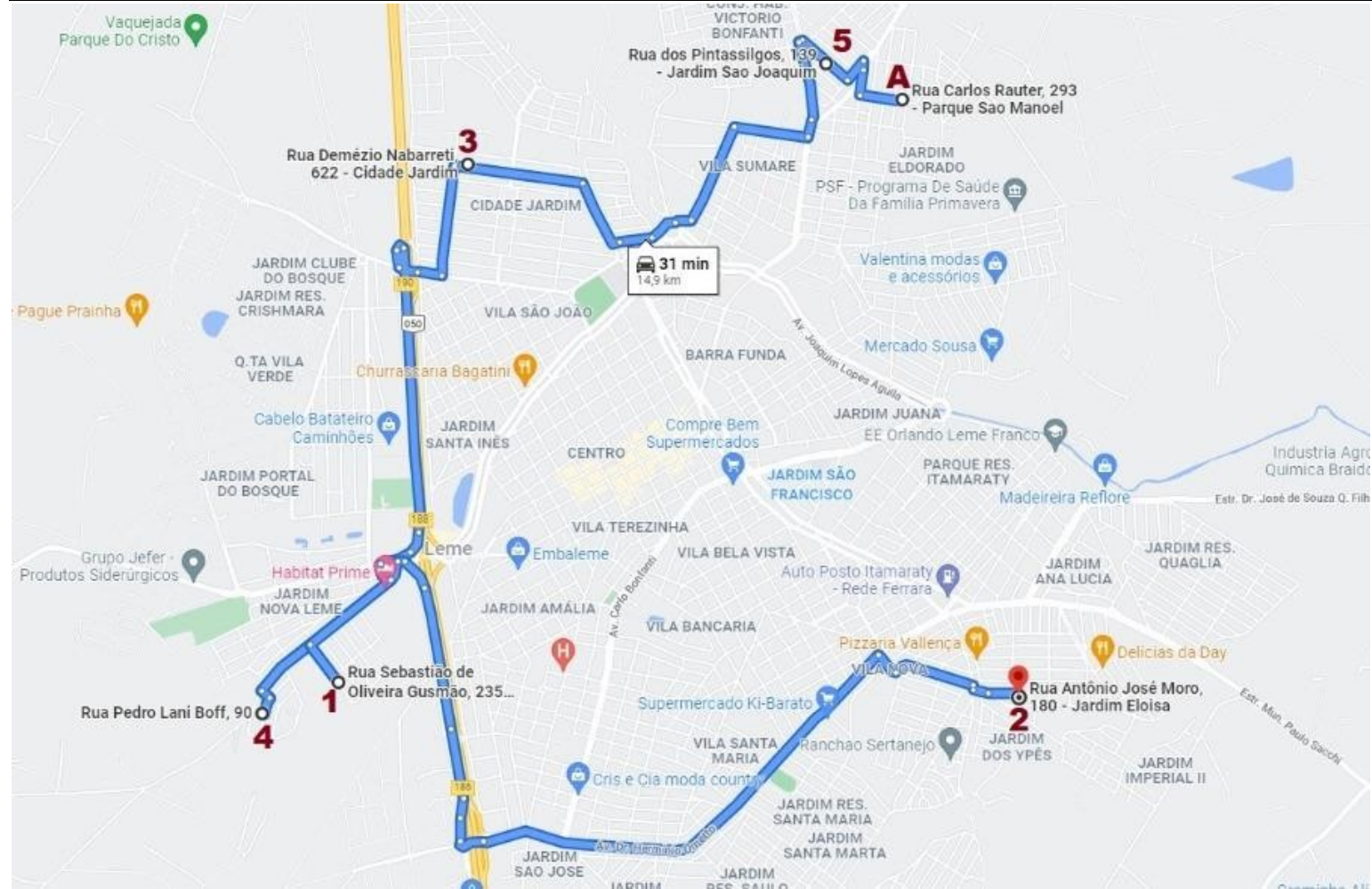


Representação Fachada Principal

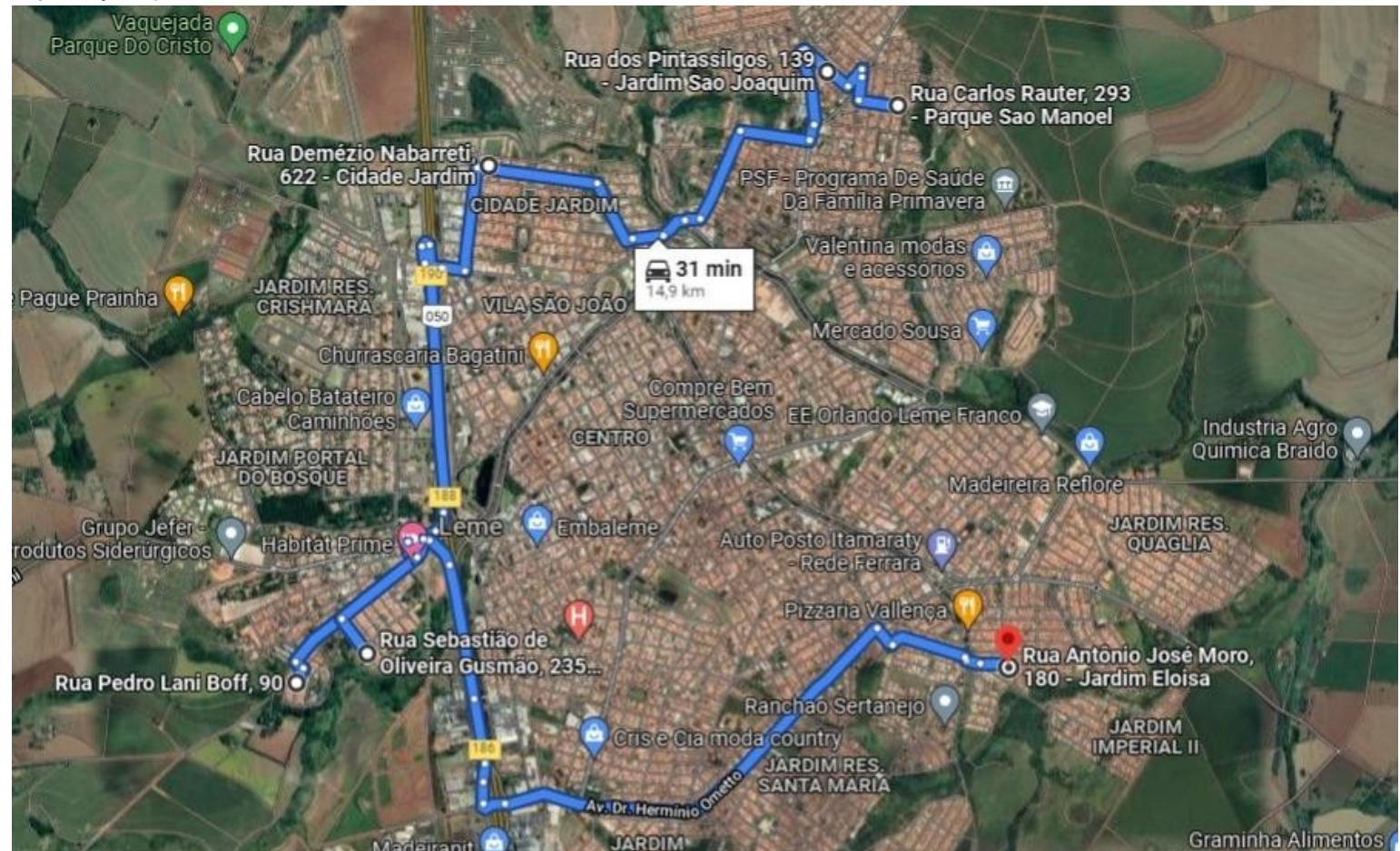
Descrição

Data Foto 25/11/2021

Imagem - Mapa



Representação: Mapa



Representação: Mapa

VALOR FINAL DO IMÓVEL

R\$ 170.000,00

Cálculo do valor de liquidação forçada

Considerações:

Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel) %			Despesas financeiras: (taxas de mercado)		
IPTU	0,01	0,01% ao mês	Taxa da aplicação financ.	6,25%	Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,25%	ao mês	Inflação média ao ano	2,70%	IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,10%	ao mês	Custo financeiro	3,46%	ao ano
Total 1	0,36%	ao mês	Total 2	0,28%	ao mês

Despesas totais Total 1 Total 2 = 0,64% fixas + financeiras

Prazo de comercialização 60 meses (deve ser estimado o prazo de liquidação do imóvel de acordo com a região, o mercado local e condições de oferta)

O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado. 68,24% **R\$ 116.000,00**

Diagnóstico de Mercado

Nível de Oferta:	alto		médio/alto		médio	X	médio/baixo		baixo	
Nível de Demanda:	alto		médio/alto		médio		médio/baixo	X	baixo	
Absorção:	rápida		normal/rápida		normal	X	normal/difícil		difícil	
Desempenho do Mercado Atual:	Aquecido		normal/aquecido		normal		normal/recessivo		recessivo	X

CONSIDERAÇÕES:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx