

CERTIDÃO - DIGITALIZADA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

3227

1

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 207, localizado no 2º pavimento do, Bloco 01, da Quadra "H", integrante do Conjunto Residencial "PREFEITO STÉLIO MAROJA", situado no lugar chamado Cidade Nova, ao longo da Variante BL-18, Rodovia 40 Horas, Bairro do Coqueiro, neste município e Comarca de Ananindeua/Pa, bem como o domínio pleno da fração ideal de 0,00822368%, do terreno onde se acha edificado o referido bloco. O apartamento faz frente para a Travessa WE-01, e fundos para o bloco 02 da mesma quadra, tendo acesso pelo hall de entrada e escada, possuindo área total construída de 45,09m², sendo 42,45m² de área privativa. Imóvel cadastrado no IPTU da PMA sob a inscrição nº 085229/5.

PROPRIETÁRIO(A) (S): MARIA ÂNGELA DE ALMEIDA, brasileira, solteira, funcionária pública, portadora da Carteira de Identidade RG nº 278515-SSP/PA e CIC/MF sob o nº 105.887952-91 e GABRIELA GUILHERMINA VALDES LOYOLA, chilena, viúva, do lar portadora da Carteira de Identidade RG nº 915618-SER/PA e CIC/MF sob o nº 039.440.002-00, domiciliadas e residentes neste município.

REGISTRO ANTERIOR: - R.01 da Matrícula nº 133, fls. 133, do livro nº 2-CB, em 28.09.1983, do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Belém/Pa.

AV-1 - MAT. 3227 - DATA: 22.01.1999.- ÔNUS; HIPOTECA:- Faz-se a presente averbação para constar que os proprietários, MARIA ÂNGELA DE ALMEIDA e GABRIELA GUILHERMINA VALDES LOYOLA, já qualificadas, **daram** o imóvel aqui descrito, em **Primeira e Especial HIPOTECA** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento da dívida de Cr\$-2.459.786,17, antigo padrão monetário, conforme consta no R.02, da Matrícula nº 133, Fls. 133, do livro nº 2-CB, em 28.09.1983, do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Belém/Pa. Ananindeua-Pa., 22 de janeiro de 1999. P.3802. Eu, Amauri Soares Rego, escrevente juramentado, redigi e digitei. Dou fé.

R-2 - MAT. 3227 - DATA: 22.01.1999.- ADJUDICAÇÃO: - Através da Carta de Adjudicação, datada de 18 de dezembro de 1998, apresentada em duas vias, uma das quais arquivada nesta Serventia Registral para os devidos fins, extraída dos Autos de Execução Extrajudicial promovida pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, através do **BANCO DO ESTADO DO PARÁ S.A.**, este na qualidade de Agente Fiduciário por delegação do extinto BNH, nos termos do Dec. Lei nº 70 de 21.11.66 e legislação complementar, contra as devedoras, MARIA ÂNGELA DE ALMEIDA e GABRIELA GUILHERMINA VALDES LOYOLA, já qualificadas, referente ao Contrato de Mútuo, registrado sob o R.01 e R.02 da Matrícula nº 133, fls. 133, do Livro nº 2-EM, em 28.09.1983, do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Belém/Pa, foi o imóvel aqui descrito e caracterizado adjudicado à própria Credora-Exequente **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF e filial em Belém-Pa., inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de **R\$-14.524,48**, ficando o dito imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus citado na AV.01 desta matrícula. Certifico, que me foi apresentado o comprovante de pagamento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, efetuado à Prefeitura Municipal de Ananindeua, no valor de R\$-310,55, através do DAM II Processo 002/99 - ITBI 9342, em 15.01.1999. Ananindeua-Pa., 22 de Janeiro de 1999. P.3802. Eu, Amauri Soares Rego, escrevente juramentado, redigi e digitei. Dou fé.

Rodovia BR 316, KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br
Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Código de segurança: c448-d7d8-4bc0-7591-3809-4d2e-b13e-526a

Emitida por Angelo Eduardo Gomes Miranda

Em 06/06/2022 às 10:09:07

Protocolo: 132.941

Valor da Certidão: R\$ 50,75

BOTO ROSA



Associação dos Notários e Registradores do Pará

Cartório de Registro de Imóveis
Escritório de Ananindeua



CRI/PA 118545

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

3227

1

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FÁRIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

R-3 - MAT. 3227 - Controle Interno 48143. Nº de Ordem 37442, datado de 30 de março de 2011 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda à Vista, de Imóvel Residencial Urbano, sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, contratonº 455550942826, datado de 11 de fevereiro de 2011. a proprietária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília/DF, representada por seu procurador substabelecido, **Jonathan Trindade do Nascimento**, economiário, portador da Cédula de Identidade nº 01391709464 DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 693.869.192-49, conforme os termos do substabelecimento particular revestido das formalidades legais, referente à procuração pública, lavrada nas folhas 052, do livro nº 2720, do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, **vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, à MARCUS LEANDRO LIMA DE VILAR**, representante de vendas, portador da Carteira de Identidade CNH nº 320092755 - CON/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 637.466.972-04, e sua esposa, **CAROLINE AGUIAR DE VILAR**, autônoma, portadora da Carteira de Identidade nº 4426063 - SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 764.157.242-15, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; pelo preço de **R\$ 23.161,62 (vinte e três mil, cento e sessenta e um reais e sessenta e dois centavos)**, formado pela integralização das seguintes parcelas, **R\$ 200,00 (duzentos reais)**, que a vendedora declara ter recebido diretamente dos compradores em moeda corrente nacional; e **R\$ 22.961,62 (vinte e dois mil, novecentos e sessenta e um reais e sessenta e dois centavos)**, da CAIXA, por conta e ordem dos compradores, correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, dos compradores, por conta e ordem dos mesmos compradores, operação essa realizada em conformidade com as instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação - SFH. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 467,54, foi recolhido ao Município de Ananindeua/PA, através da Guia nº 000222673, referente ao Processo nº 2522/2011. Selo de segurança 57828/229. Eu, Kédma Faria Tavares, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

R-4 - MAT. 3227 - Controle Interno nº 90595, Protocolo nº 61122, datado de 23 de Junho de 2014 - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 23 de Junho de 2014, nas folhas nº 173, do Livro nº 0105-0, nas Notas deste Ofício, os proprietários, já qualificados; **venderam o imóvel objeto da presente matrícula à CELIA MARIA LIMA DE VILAR**, funcionária pública aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 4.408.924 - PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 488.913.802-10 e seu marido **ALDENOR LEANDRO CASTRO DE VILAR**, delegado de polícia aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 1.315.665-2ª via-PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 044.386.712-72, ambos brasileiros, casados sob o regime da Universal da Comunhão Geral de Bens, conforme Certidão de Casamento nº 171, fls. nº 232 e vº do Livro nº B-2, do Cartório de Registro Civil de Marapanim/PA, residentes e domiciliados à Travessa WE-01, Quadra H, Bloco 03, Aptº 207, Conj. Stélio Maroja, Coqueiro, em Ananindeua/PA; pelo preço de **R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)**, já integralmente pago e liquidado. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 566,99**, através da DAM nº 2014/7567.

Rodovia BR 316, KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará

Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br

Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Odilson F. Nery Júnior
Oficial/Tabellão Interino
CPF: 331.152.902-25

Emitida por Angelo Eduardo Gomes Miranda

Em 06/06/2022 às 10:09:07

Protocolo: 132.941

Valor da Certidão: **R\$ 50,75**

BOTO ROSA



Handwritten signature and stamp:
Doutor em Direito
Fazenda Municipal
CRI

CERTIDÃO - DIGITALIZADA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA

3.227

Livro

2

Folhas

02 F

Data

22/01/1999

Odilson F. Novo Júnior
Oficial/Tabelião Interino
CPF: 331.152.902-25
Oficial Tabelião Interino

CARTÓRIO FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

REGISTRO GERAL

ODILSON FERREIRA NOVO JÚNIOR
OFICIAL TABELÃO INTERINO

Imóvel
Cadastro Nº

, recolhido pela Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, Odilson Ferreira Novo Júnior - Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 25 de Junho de 2014.

R-5 - MAT. 3227 - Controle Interno nº 139577. Protocolo nº 110086, datado de 20 de abril de 2021 - VENDA E COMPRA - Através do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nº 4.380/1964 e 5.049/1986 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017, contrato nº 0010204485, datado de 29 de março de 2021. **TRANSMITENTES:** - CELIA MARIA LIMA DE VILAR e ALDENOR LEANDRO CASTRO DE VILAR, qualificados no ato R-4. **ADQUIRENTE:** - JULIA SILVIA FAVACHO SARMENTO, brasileira, solteira, vendedora, portadora da cédula de identidade RG nº 7109592 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 020.743.722-05, filha de Rosilene do Socorro Pinto Favacho e de Jefferson da Silva Sarmento, residente e domiciliada na Rua dos Guaras, nº 263, Feliz Cidade, Mangueirão, Belém/PA. **VALOR DO ATO:** - R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). **FORMA E MEIO DE PAGAMENTO:** - Pago mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$ 37.380,00 (trinta e sete mil, trezentos e oitenta reais), com recursos próprios; R\$ 24.370,00 (vinte e quatro mil, trezentos e setenta reais), através de recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 73.250,00 (setenta e três mil, duzentos e cinquenta reais), através de financiamento concedido pelo BANCO SANTANDER S.A.; **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Foi apresentado no ato do registro. **TAXA DE CONDOMÍNIO:** - Os vendedores declaram que estão quitadas todas as obrigações condominiais. **ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS:** - Não existe, contra os vendedores, qualquer distribuição de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel. **CONDIÇÕES ESPECIAIS:** - Aquisição efetuada através de financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária. - Demais condições as constantes no título. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 557,20 (R\$ 458,99 de emolumentos, R\$ 83,45 de FRJ, R\$ 13,91 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202105.418824-42881400000041837434919040. Eu, Adair Holiday Damasceno Santos, digitei. Eu, Odilson Ferreira Novo Júnior Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 19 de maio de 2021.
Pedro M. O. Delgado
Escrevente

R-6 - MAT. 3227 - Controle Interno nº 139577. Protocolo nº 110086, datado de 20 de abril de 2021 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no R-5, conforme a cláusula sétima, a proprietária, JULIA SILVIA FAVACHO SARMENTO, qualificada no R-5. ALIENOU o imóvel ora adquirido, avallado para fins de venda à público leilão em R\$ 100.000,00 (cem mil reais), em caráter fiduciário, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, São Paulo/SP, legalmente representada por Filipe de Almeida Ribeiro, gerente de atendimento, nº 699878; Gilberto Vale Barbosa, gerente geral, nº 647620, para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) sujeita à seguinte taxa de juros: nominal de 6,7756% a.a. e efetiva de 6,9900% a.a., de acordo com sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 420 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 685,76, com data de vencimento da primeira prestação em 29/04/2021. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 557,20 (R\$ 458,99 de

Emitida por Angelo Eduardo Gomes Miranda

Em 06/06/2022 às 10:09:07

Protocolo: 132.941

Valor da Certidão: R\$ 50,75

BOTO ROSA



CRI/PA 118546

MATRÍCULA

3.227

Livro

2

02

V

Folhas

Data

22/01/1999
Odilson F. Novo Júnior
Oficial/Tabelião Interino
Oficial Tabelião Interino**Imóvel**
Cadastro Nº

emolumentos, R\$ 83,45 de FRJ, R\$ 18,91 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202105.418823-32881400000031837434919040. Eu, Adan Holiday Damasceno Santos, digitei. Eu, Pedro M. O. Delgado Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé, Ananindeua/PA, 19 de maio de 2021.

Pedro M. O. Delgado
Escrivente

AV-7 - MAT. 3227 - Controle Interno nº 139577. Protocolo nº 110086, datado de 20 de abril de 2021 - APRESENTAÇÃO DO ITBI: Procede-se a presente averbação, para constar a apresentação do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 1.974,96, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, referente à Compra e Venda registrada no R-5 desta matrícula, sendo valor base IPTU R\$ 40.768,80, valor de avaliação R\$ 61.750,00, (recolhido sobre 2%), valor financiado R\$ 73.250,00, (recolhido sobre 1%), referente ao processo nº 2021/3175, pago em 19/04/2021, referente ao registro do R-6, desta Matrícula. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 157,60 (R\$ 129,32 de emolumentos, R\$ 23,51 de FRJ, R\$ 3,92 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202105.418824-42881400000041837434919040. Eu, Adan Holiday Damasceno Santos, digitei. Eu, Pedro M. O. Delgado Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé, Ananindeua/PA, 19 de maio de 2021.

Pedro M. O. Delgado
Escrivente

AV-8 - MAT. 3227 - Controle Interno nº 147741. Protocolo nº 118255, datado de 25 de maio de 2022 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede a presente averbação, nos termos do artigo 26 § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 17 de maio de 2022, acompanhado da Certidão de Intimação, datada de 02/05/2022; o BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, São Paulo/SP, legalmente representada por **Leonardo Sousa Furtado da Silva**, brasileiro, advogado, portador da OAB/PA nº 17.295, com endereço na Travessa Rui Barbosa, nº 1242, 5º Andar, Sala 507, Bairro Nazaré em Belém/PA, conforme substabelecimento particular, s/n, datado de 03/03/2022, com assinatura do Substabelecido, Sérgio Túlio de Barcellos, através da Procuração Pública lavrada à folha 003, do Livro nº 11.308, no 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, datada de 03/11/2021, e Substabelecimento de Procuração lavrada à folha 389, do Livro nº 11.312, no 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, datada de 27/12/2021. Como Credor Fiduciário do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 0010204485, datado de 29 de março de 2021, registrado no R-5/R-6; requereu a **Consolidação da Propriedade** do imóvel da presente matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, o qual tem a obrigação de promover público leilão no prazo de 30 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI no valor de R\$ 2.708,26 recolhido ao Município de Ananindeua/PA em 24/05/2022, sendo o valor base do IPTU de R\$ 45.147,19 e valor de avaliação de R\$ 135.000,00 (recolhido sobre 2%), referente ao processo nº 2022/11728. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 617,75 (R\$ 508,94 de emolumentos, R\$ 92,54 de FRJ, R\$ 15,42 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202206.913205-50231900000023539534310120. Eu, Amanda Bogéa da Silva de Oliveira, digitei. Eu,

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL TABELIÃO INTERINO

Odilson F. Novo Júnior
Oficial/Tabelião Interino
Oficial Tabelião Interino

Emitida por: Angelo Eduardo Gomes Miranda
Em 06/06/2022 às 10:09:07
Protocolo: 132.941
Valor da Certidão: R\$ 50,75

BOTO ROSA



CERTIDÃO - DIGITALIZADA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA

3.227

Livro

2

Folha

03

F

Data

22/01/1999

Registrador de Imóveis

Imóvel
Cadastro nº

Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 02 de junho de 2022. Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 3.227

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 06 de junho de 2022.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Sergio Igberto Japovacci - Oficial Substituto.
- () Alcindo Blatt - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Angelo Eduardo Gomes Miranda

Em 06/06/2022 às 10:09:07

Protocolo: 132.941

Valor da Certidão: R\$ 50,75



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 578513 - SÉRIE: A - SELADO EM: 02/06/2022
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 31587500000034650044310120

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	49.30	7.40	1.23

CR/PA 118547