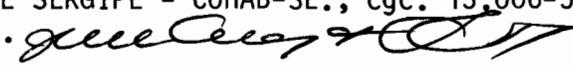


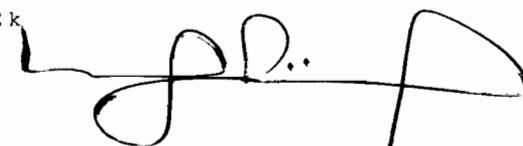
Registro Geral - Livro N. 2

Comarca de Aracaju

Ano 19 84

Matrícula N. 14.349 - Data 26 de março de 1984. - Imóvel: Casa nº 117 - , do tipo SE-10-I-2-37 - , e respectivo terreno, sitos na cidade de Aracaju, neste Estado, na rua "J" - , do CONJUNTO SANTA TEREZA, trecho entre a rua "A" - e Travessa B - , bairro Atalaia Velha, medindo o terreno 9m00 , de frente pela citada rua; 20m00 , pelo lado direito; 20m00 -----, pelo lado esquerdo; 9m00 ----na linha de fundos, limitando-se, ao norte, com a rua J - , ao sul, com casa 116 da rua L , ao leste, com casa 106 rua J e ao oeste, com casa 125 rua J ; havidos: a casa, constituída de sala, 02 quartos, cozinha e banheiro, por construção própria e o terreno em maior porção , nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 1º de agosto de 1978. PROPRIETÁRIO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE SERGIPE - COHAB-SE., cgc. 13.006-572/0001-20. REGISTRO ANTERIOR: R.1-3906, livro 02. Dou fê. Aracaju, 26.03. - 1984. O Oficial. 

R.1- 14.349 - : Contrato particular de promessa de compra e venda, datado de 30.07. 1984. Valor: cr\$ 358.627,10 , equivalentes nesta data a 343,00658UPC do BNH. Integram o valor acima, a Taxa de Administração do Banco Nacional da Habitação - BNH, - correspondente a 1% do referido valor, bem como as Taxas de Planejamento, Administração e Fiscalização de Obras (CPAFO) da COHAB--S/., equivalente a 4% e bem assim a parcela de 0,3%, referente à contribuição do Fundo de Compensação de Variações Salariais ---- (FCVS), prevista, na RD- nº 15/79, do BNH. Prazo de 240 meses, em prestações mensais e consecutivas de cr\$ 1.908,49 --, calculadas, segundo o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade com o Sistema de Amortização de que tratam as RDs nºs 15/79 do -- BNH, à Taxa nominal de juros 3,1 % a.a., correspondente à taxa efetiva de 3,1 %a.a., vencendo-se a primeira prestação em 30 . 08 . 1984 e decrescendo as prestações seguintes, de uma para outra, em progressão aritmética cuja razão é de cr\$ 3,43-- , ----- 0,00328 UPC. Juntamente com as prestações mensais, o (s) promitente (s) comprador (es) pagarã (ao) os prêmios dos seguros estipulados pelo BNH, para o Sistema Financeiro da Habitação, na forma e condições constantes da Apólice respectiva, bem como as parcelas relativas às Taxas de Cobrança e Administração (TCA) e de apoio Comunitário (TAC) prevista pela RC nº 36/74, do BNH, importando o total dos referidos acessórios em cr\$349,22 ----sendo o encargo mensal resultante da soma da prestação contratual com os acessórios a que se refere este parágrafo, correspondente, nesta data a cr\$2.257,71---. PROMITENTE VENDEDORA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE - SERGIPE - COHAB-SE., CGC. 13.006.572/0001-20. PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES): DORALICE COSTA FERREIRA, brasileira, casada, aposentada, residente nesta capital, CIC. 126.738.625-87.----- Dou fê. Aracaju, 26-03.1984. O Oficial. 

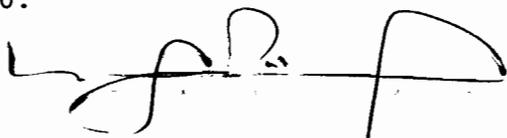
R.2-14.349: Em 23 de fevereiro de 2012. **INVENTÁRIO E PARTILHA**. ADQUIRENTE DOS DIREITOS DE COMPROMISSÁRIO: **MARIA JOSÉ COSTA FERREIRA**, brasileira, divorciada, professora aposentada, C.I. nº 247.054-SSP/SE, CPF/MF nº 111.595.885-20, residente e domiciliada na Rua João Garcez Vieira, nº 117, Conjunto Santa Tereza, Bairro Aeroporto, nesta Capital. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ANTONIO FERREIRA FILHO. Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em Notas do 1º Ofício de Propriá/SE, no Livro 82, às folhas 055, em 25 de novembro de 2011. Valor: **R\$ 23.313,68**. Selo nº SEDA0666245. Guia de Recolhimento nº 143120007811. O Oficial:k 

\* \* \* \* \*

R.3 -14.349: Em 14 de dezembro de 2012. **COMPRA E VENDA**. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do 5º Ofício desta Capital, no Livro 368, às folhas 011, em 13 de dezembro de 2012, o imóvel objeto da presente

Matrícula foi adquirido por **MARIA JOSÉ COSTA FERREIRA**, brasileira, divorciada, professora aposentada, C.I. n° 247.054-SSP/SE, CPF/MF n° 111.595.885-20, residente e domiciliada na Rua J, n° 117, Conjunto Santa Tereza, Bairro Aeroporto, nesta Capital, por compra feita a CEHOP - COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS, CNPJ/MF n° 13.006.572/0001-20, com sede na Av. Adélia Franco, n° 3.035, Bairro Distrito Industrial, nesta Capital, pelo preço de **Cr\$ 358.627,10**, conforme contrato particular de promessa de compra e venda n° 049.008210-8, datado de 30 de julho de 1981 e escritura pública de inventário e partilha datada de 25 de novembro de 2011. Foram apresentados os seguintes documentos: CND/CPD-EN expedida pela Prefeitura Municipal de Aracaju, comprovando a Inscrição Municipal do imóvel objeto desta Matrícula sob n° 35.01.020.0019.00.001. Certidão de Isenção do ITBI n° 09949/2012, expedida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Aracaju. O Transmitente declarou, sob as penas da Lei, conforme dispõe o Decreto n° 3.048/1999, que é uma empresa que explora exclusivamente atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda, e que o imóvel objeto desta Matrícula está contabilmente lançado no ativo circulante e não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente, ficando assim dispensada da apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros expedida pela RFB, fato esse que será declarado pelo Transmitente à RFB, sob as penas da Lei. O Transmitente declarou, sob as penas da Lei, conforme dispõe a Portaria Conjunta PGFN/RFB n° 03, de 02 de Maio de 2007, que é uma empresa que exerce exclusivamente atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda, e que o imóvel objeto desta Matrícula está contabilmente lançado no ativo circulante e não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente, ficando assim dispensada da apresentação da Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pela PGFN/RFB. Selo n° SEDA1065391. Guia de Recolhimento n° 143120051410.

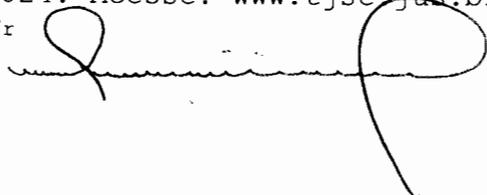
O Oficial:t



\* \* \* \* \*

R.4-14.349: Em 17 de janeiro de 2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário n° 074505230013490 - Alienação Fiduciária de Imóvel, datada de 13 de janeiro de 2017, a Devedora/Fiduciante, **MARIA JOSE COSTA FERREIRA**, brasileira, divorciada, aposentada, C.I. n° 247.054-SSP/SE, CPF/MF n° 111.595.885-20, residente e domiciliada na Rua João Garcez Vieira, n° 117, bairro Aeroporto, nesta Capital, com o escopo de garantia, transfere a Propriedade Resolúvel do Imóvel objeto da presente Matrícula ao Credor/Fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ/MF n° 90.400.888/0001-42. Data de emissão: 13/01/2017. Valor do empréstimo: R\$ 86.000,00. Valor do IOF: R\$ 2.985,40 - Financiado. Tarifa de avaliação de garantia: R\$ 1.490,00 - Financiado. Valor total do empréstimo: R\$ 90.475,40. Valor da parcela: R\$ 1.918,87. Juros remuneratórios efetivos: 1,58% ao mês; 20,71% ao ano. Capitalização de Juros: Mensal. Quantidade de parcelas: 180. Periodicidades das parcelas: mensais. Vencimento da 1ª parcela: 13/02/2017. Vencimento da última parcela: 13/01/2032. Encargos Moratórios: (i) Juros: 1% ao mês; (ii) multa: 2%. Custo efetivo total - CEF: 27,92% ao ano. Valor de avaliação para venda em público leilão: R\$ 250.000,00. Prazo de carência para intimação: 60 dias. **CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS PESQUISA NEGATIVA** HASH 78a7.56a0.2d63.3519.16d5.3f2f.f7f6.3ec2.c656.8532. Protocolo n° 197551 de 16.01.2017. Selo TJSE: 201729509008824. Acesse: [www.tjse.jus.br/x/CTCGKQ](http://www.tjse.jus.br/x/CTCGKQ). Guia de Recolhimento n° 143170002293.

O Oficial:ad/r



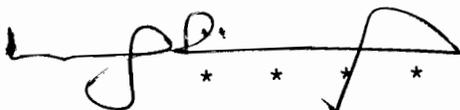
## 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL / ARACAJU-SERGIPE

Matrícula 14.349 Ficha 02

AV.5-14.349: Em 11 de outubro de 2022. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Por solicitação do Agente Fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, Cj. 281, Bloco A, Cond. Wtorre JK, Vila Nova Conceição, em São Paulo/SP, datada de 12 de setembro de 2022, nos termos do disposto no artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514, de 20 de Novembro de 1997, fica consolidada, em seu nome, o imóvel objeto da presente Matrícula, transferindo-se ao mesmo a posse, domínio e ação, por não ter sido purgado os débitos em atraso, dado em alienação fiduciária, através do contrato registrado sob nº 4, acima, pela Devedora Fiduciante, **MARIA JOSE COSTA FERREIRA**, nacionalidade brasileira, divorciada, aposentada, R.G. nº 247.054-SSP/SE, CPF/MF nº 111.595.885-20, residente e domiciliada na Rua João Garcez Vieira, nº 117, bairro Aeroporto, nesta Capital. Valor Atribuído: **R\$ 250.000,00**. Foram apresentados os seguintes documentos: CND/CPD-EN expedida pela Prefeitura Municipal de Aracaju em 11.10.2022, comprovando a Inscrição Municipal do imóvel objeto desta Matrícula sob nº 35.01.020.0019.00.001. Guia de ITBI nº 07042/2022, no valor de R\$ 5.000,00, devidamente quitada em 04/10/2022 junto à rede bancária, calculado sobre o valor do imóvel de R\$ 250.000,00, avaliado pela Secretaria Municipal da Fazenda. **CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS PESQUISA NEGATIVA** HASH 6f67.ae9e.2f53.3b06.d9fd.04c9.21a2.f16a.e8fc.6edb/f536.5e25.107a.2d95.bb20.8ec8.6f43.3084.145a.be2b. Protocolo nº 261955 de 11/10/2022. Selo TJSE: 202229509101081 Acesse: [www.tjse.jus.br/x/8BT7ZJ](http://www.tjse.jus.br/x/8BT7ZJ). Guia de Recolhimento nº 143220062583.

O Oficial: ad



\* \* \* \* \*

Cartório do 5º Ofício da Comarca de Aracaju

Av. Augusto Maynard, 188 - 1º andar - São José - Aracaju/SE - Tel.(79)3214-2522/(79)3214-0167

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico e dou fé que a presente é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19º, § 1º, da Lei nº 6.015/73. Válida por 30 dias, conforme Artigo 1º, item IV, do Decreto nº 93.240/86. Mat.014349.

Aracaju/SE, 17 de Outubro de 2022 às 12:13h

(adriana)



Selo TJSE: 202229509102284 Acesse: [www.tjse.jus.br/x/QNQ34P](http://www.tjse.jus.br/x/QNQ34P)

Valide a certidão em:

[www.quintooficio.com.br](http://www.quintooficio.com.br)

Código: **0645860**

Chave: **QNQ34P**



Mat.14.349 Ficha 02

