

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA

OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br



1199253C30130792171L8B22F

MATRÍCULA	F. 1	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA 23.406	F. 1
		LIVRO N.º 2 - DX	Lins, 04 de março de 1.997	Oficial
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial Interino: NIDIVAL TEIXEIRA DE OLIVEIRA	COMARCA DE LINS Estado de São Paulo	Distrito <u>Lins</u>	Urbano (x) C. P. M. 02.145.81.004	
		Município <u>Lins</u>	Rural () Incr.	
Localização <u>Rua Washington Luiz esquina rua Alvares de Azevedo, 431</u>				
Imóvel Um apartamento sob nº 31 do Bloco "A" do Conjunto Residencial denominado "Residencial Pinheiro", situado nesta cidade e comarca de Lins-SP, à rua Washington Luiz, esquina da rua Alvares de Azevedo, nº 431, assim - descrito: com área construída de 88,703 m², sendo 69,16 m² de área privativa e 19,54 m² de área comum, cabendo a fração ideal no terreno de 90--- 00,875 m² igual a 4,166%, contendo: 01 hall social, 01 sala de jantar / - estar, 01 hall, 03 dormitórios, 01 banho, 01 cozinha, 01 área de serviço, confrontando-se da seguinte maneira: pela frente com o pátio de estacionamento, à esquerda com área de escadas e apartamento nº 32, à direita com o pátio de estacionamento e nos fundos com o jardim.- Proprietária:- <u>GARAVELLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC nº 48.356.141/0001-78, com sede à Avenida Tocantins nº 311, Goiânia-GO</u> Registro anterior nº R1/M-20.092, livro 2-DE, data: 20/07/1.993 O Escrevente / Substituto, (Marco Antonio Machado)				
R1/M-23.406.- Em 04 de março de 1.997.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Segundo Serviço Notarial de Lins (livro 250, fls.218), em 30 de janeiro de 1.997;- <u>Garavello Empreendimentos Imobiliários Ltda.,</u> - representada por seus procuradores Valdomiro Montalvão e Tania Regina Sanchez Telles; vendeu pelo preço de R\$15.928,16, (o imóvel acima descrito, à <u>SULNEITA LEIA ALFONSO, RG nº 3.765.030-SP e CIC nº 437.409.878-04, brasileira, cirurgiã dentista, casada sob o regime de comunhão parcial de bens após o advento da lei 6515/77, com MARIO ILIDIO SALGUEIRO, RG nº 1.474.584-RJ e CIC nº 207.631.667-15, brasileiro, sindicalista, residentes e domiciliados à rua 9 de Julho nº 776, aptº 41, Lins-SP.- O Escrevente / Substituto, (Marco Antonio Machado).-</u>				
R2/M-23.406 (protocolo nº 75.917 de 10/12/2003). Em 15 de Dezembro de 2.003. Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins (livro 255, fls. 150), em 05 de Junho de 1.998; <u>Sulneita Leia Alfonso e seu marido Mario Ilidio Salgueiro, venderam o imóvel retro descrito, a ODOLIA HESSEMANDES MOURÃO ALFONSO, CI-RG nº 11.758.626-SP e CPF nº 170.349.928-00, brasileira, viúva, do lar, residente à Rua 9 de Julho nº 776, aptº 41, Lins-SP; pelo preço de 5.050,00 (cinco mil e cinquenta reais), tendo sido recolhido o ITBI sobre esse valor. Valor venal R\$7.353,98. (Emol: Of. R\$242,37; Est.</u> (CONTINUA NO VERSO)				

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

MATRÍCULA 23.406 Oficial	F. 1 verso	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2 DX	MATRÍCULA F. 1
R\$68,88; Cart. Prev. R\$51,03; Reg. Civil R\$12,76; T.J. R\$12,76; Total R\$387,80). O Escrevente, (Marco Antonio Machado)			
R3/M-23.406 (protocolo nº 82.828 de 09/12/2005). Em 14 de Dezembro de 2.005. Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Primeiro Tabelião de Notas de Lins (livro 401, fls. 178), em 05 de Dezembro de 2.005; Ochilia Hernandez Moreno Alfonso, representada por seus procuradores Waldemar Frizzo e Sulneia Leia Alfonso; vendeu o imóvel retro descrito, a LUCIANO MIUCCI SIVIERO, CI-RG nº 25.081.642-8-SP e CPF nº 250.556.918-59, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, residente à Rua Princesa Isabel nº 826, Sabino-SP, e MELISSA ROCHET DA SILVA, CI-RG nº 28.148.490-9-SP e CPF nº 304.438.458-32, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, residente à Rua Princesa Isabel nº 1.127, Sabino-SP; pelo preço de R\$16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais), tendo sido recolhido o ITBI sobre esse valor. (Emol.: Of. R\$312,87; Est. R\$88,92; Cart. Prev. R\$65,87; Reg. Civil R\$16,47; T. J. R\$16,47; Total R\$500,60). O Escrevente, (Marco Antonio Machado)			
Av.4/M-23.406 (protocolo nº 119.835 de 21/09/2012) - Casamento - Por instrumento particular datado de 21 de Setembro de 2.012; foi requerida a averbação para constar o CASAMENTO de LUCIANO MIUCCI SIVIERO com MELISSA ROCHET DA SILVA, realizado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 09/12/2006, sob nº 1.065 à fls. 181 do livro B-16 do Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas de Sabino-SP, passando a contraente a assinar MELISSA ROCHET DA SILVA SIVIERO. (Emol.: Of. R\$11,51; Est. R\$3,28; Cart. Prev. R\$2,43; Reg. Civil R\$0,61; T.J. R\$0,61; Total R\$18,44). Lins, 01 de Outubro de 2012. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)			
R5/M-23.406 (protocolo nº 120.068 de 10/10/2012) - Venda e Compra - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Primeiro Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 451, fls. 153/154), em 04 de outubro de 2012; MELISSA ROCHET DA SILVA SIVIERO, CI-RG nº 28.148.490-9-SSP-SP, CPF nº 304.438.458-32, brasileira, funcionária pública municipal, e seu marido LUCIANO MIUCCI SIVIERO, CI-RG nº 25.081.642-8-SSP-SP, CPF nº 250.556.918-59, brasileiro, mecânico, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Washington Luiz nº 431, aptº 31, Lins-SP; venderam o imóvel retro descrito a CARLOS EDUARDO ARAUJO DE TOLEDO, CI-RG nº 42.663.099-3-SSP-SP, CPF nº 338.916.608-47, brasileiro, solteiro, maior, analista de controle de dados, residente e domiciliado à Rua Aroreira nº 135, Lins-SP; pelo preço de R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), tendo sido recolhido o ITBI sobre esse valor. (Emol.: Of. R\$793,04; Est. R\$225,39; Cart. Prev. R\$166,96; Reg. Civil R\$41,74; T.J. R\$41,74; Total R\$1.268,87). Lins, 18 de Outubro de 2012. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)			
Av.6/M-23.406 (protocolo nº 169.040 de 18/11/2021) - Casamento - Por instrumento particular datado de 17 de novembro de 2021, foi requerida a averbação para constar o CASAMENTO de CARLOS EDUARDO ARAUJO DE TOLEDO, natural de Lins-SP, nascido em 14/09/1985, filho			
Observações:			

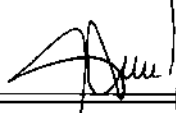
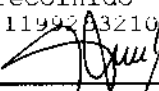
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Oficial Interino: NIDIVAL TEIXEIRA DE OLIVEIRA

 COMARCA DE LINS
 Estado de São Paulo

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

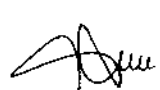
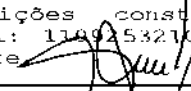
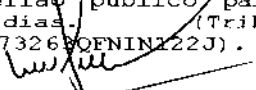
Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 23.406	FICHA: 02
	LIVRO Nº 2 DX	 Oficial	
	de Mario Carlos Barbieri de Toledo e Silvia Aparecida de Araujo Toledo, com NATALIA ALESSANDRA PERIN DE OLIVEIRA, CI-RG nº 35.796.579-6-SSP-SP, CPF nº 230.646.888-55, natural de Lins-SP, nascida em 25/02/1991, filha de Jair Gilberto de Oliveira Junior e Cristiane Alessandra de Souza Perin Oliveira, realizado sob o regime da comunhão parcial de bens em 24/03/2018, conforme certidão da matrícula de casamento nº 119131 01 55 2018 2 00061 106 0010330 61 expedida pelo Oficial de Registro Civil de Lins-SP, passando a contraente a assinar NATALIA ALESSANDRA PERIN OLIVEIRA DE TOLEDO. (Tributos: R\$30,73 - Selo digital: 1199253310169040WDR1UP212). Lins, 30 de novembro de 2021. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado) R7/M-23.406 (protocolo nº 171.139 de 23/03/2022) - Venda e Compra - Por instrumento particular (contrato nº 0010300108) de venda e compra de imóvel, financiamento, com alienação fiduciária em garantia, datado de 16 de março de 2022, CARLOS EDUARDO ARAUJO DE TOLEDO, CI-RG nº 42.663.099-3-SSP-SP, CPF nº 338.916.608-47, brasileiro, filho de Silvia Aparecida de Araújo de Toledo e Mario Carlos Barbieri de Toledo, engenheiro agrônomo, com a anuência de sua mulher, NATALIA ALESSANDRA PERIN OLIVEIRA DE TOLEDO, CI-RG nº 35.796.579-6-SSP-SP, CPF nº 230.646.888-55, brasileira, filha de Cristiane Alessandra de Souza Perin Oliveira e Jair Gilberto de Oliveira Junior, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Washington Luiz nº 431, Bloco A, Apto 31, Bairro do Labate, Lins-SP, vendeu o imóvel, retro descrito, a VALERIA RODRIGUES DOURADO, CI-RG nº 28.378.305-9-SSP-SP, CPF nº 268.368.378-22, brasileira, filha de Maria de Lourdes Carvalho Dourado e Benedicto Rodrigues Dourado, empresária, e ao seu marido, ELI EVERTON TORRES DA SILVA, CI-RG nº 30.386.670-6-SSP-SP, CPF nº 300.182.548-02, brasileiro, filho de Izabel Torres da Silva e Adão Cordeiro da Silva, empresário, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Doutor Arnaldo de Andrade nº 311, Guaicara-SP, pelo preço de R\$300.000,00 (trezentos mil reais), sendo R\$60.000,00 quitados com recursos próprios e R\$240.000,00 mediante financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A, tendo sido recolhido o ITBI incidente. (Tributos: R\$2.512,94 - Selo digital: 119925331071139YQYN3C22Y). Lins, 30 de março de 2022. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado) R8/M-23.406 (protocolo nº 171.139 de 23/03/2022) - Alienação Fiduciária - Por instrumento particular (contrato nº 0010300108) de venda e compra de imóvel, financiamento, com alienação fiduciária em garantia, datado de 16 de março de 2022, VALERIA RODRIGUES DOURADO, CI-RG nº 28.378.305-9-SSP-SP, CPF nº 268.368.378-22, brasileira, filha de Maria de Lourdes Carvalho Dourado e Benedicto Rodrigues Dourado, empresária, e seu marido, ELI EVERTON TORRES DA SILVA, CI-RG nº 30.386.670-6-SSP-SP, CPF nº 300.182.548-02, brasileiro, filho de Izabel Torres da Silva e Adão Cordeiro da Silva, empresário, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Doutor Arnaldo de Continua no verso.		

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 23.406	FICHA: 02 (verso)
	LIVRO Nº 2 DX	 Oficial	
Andrade nº 311, Guaíçara-SP, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel, retro descrito, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.235 e 2.041, São Paulo-SP, para garantia de uma dívida no valor de R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), pagável em 420 meses, corrigida pela Taxa Referencial - TR, com incidência da taxa efetiva de juros anual sem bonificação de 11,4900%, taxa nominal de juros anual sem bonificação de 10,9259%, taxa efetiva de juros mensal sem bonificação de 0,9105%, taxa nominal de juros mensal sem bonificação de 0,9105%, taxa efetiva de juros anual bonificada de 9,4900%, taxa nominal de juros anual bonificada de 9,1006%, taxa efetiva de juros mensal bonificada de 0,7584%, taxa nominal de juros mensal bonificada de 0,7584%, sendo o sistema de amortização: SAC, o valor total do encargo mensal de R\$2.508,21, o vencimento da primeira prestação em 16/04/2022 e o vencimento do financiamento em 16/03/2059. O valor do imóvel para fins do disposto no inciso VI do art. 2º da Lei nº 9.514/97 é de R\$310.000,00 (trezentos e dez mil reais) e o prazo de carência para expedição da intimação previsto no parágrafo 2º art. 26 da citada Lei é de 30 (trinta) dias, contados da data do vencimento do encargo não pago. Outras condições constam do contrato. (Tributos: R\$2.323,17 - Selo digital: 11992532101711390T950U22U). Lins, 30 de março de 2022. O Escrevente  (Marco Antonio Machado) Av.9/M-23.406 (protocolo nº 173.263 de 21/07/2022) - Consolidação de Propriedade - Pelo processo de execução extrajudicial nº 1.844/2022 desta serventia foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face de VALERIA RODRIGUES DOURADO, CI-RG nº 28.378.305-9-SSP-SP, CPF nº 268.368.378-22, brasileira, filha de Maria de Lourdes Carvalho Dourado e Benedito Rodrigues Dourado, empresária, e seu marido, ELI EVERTON TORRES DA SILVA, CI-RG nº 30.386.670-6-SSP-SP, CPF nº 300.182.548-02, brasileiro, filho de Izabel Torres da Silva e Adão Cordeiro da Silva, empresário, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Doutor Arnaldo de Andrade nº 311, Guaíçara-SP, sem que houvesse a purgação da mora, sendo, em consequência, deferido o pedido em 24/10/2022 para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE sobre o imóvel, retro descrito, em favor do credor fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.041 e 2.235, Vila Nova Conceição, São Paulo-SP, pelo valor de R\$310.000,00 (trezentos e dez mil reais). Os devedores fiduciários foram intimados na Rua Washington Luiz, esquina com a Rua Álvares de Azevedo nº 431, Apartamento nº 31, Bloco A, Lins-SP e o ITBI incidente foi recolhido. O credor deverá realizar leilão público para alienação do imóvel no prazo de 30 (trinta) dias. (Tributos: R\$634,43 - Selo digital: 119925331017326U0FNIN22J). Lins, 27 de outubro de 2022. O Oficial,  (Wagner Luiz Gonzaga Mota)			

CERTIDÃO

CERTIFICO que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. CERTIFICO mais que a presente cópia é autêntica e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. (Tributos: R\$ 64,50). Pedido de Certidão nº 130.792
Lins, 01 de novembro de 2022 às 09:05:33