

[Menu Serviços](#)

Olá eduardo, seu último acesso foi em 19/07/2021

Créditos: R\$ 486,13

## Matrícula Online

### Solicitar Matrícula

[VISUALIZAR PEDIDOS](#)[RELATÓRIO FINANCEIRO](#)[MANUAL - MATRÍCULA ONLINE](#)[ENCERRAR SESSÃO](#)

#### Escolher Estado

1

#### Condições do Serviço

2

#### Solicitação

3

#### Confirmação

4

#### Visualização

5

**Confirme abaixo os dados do seu pedido:**

| Matrícula | Cartório | Cidade     |
|-----------|----------|------------|
| 120650    | 01º      | Araraquara |

**Valores descontados para esta consulta:**

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Emolumentos do Cartório + ISS: | R\$ 17,49        |
| Valor de Serviço:              | R\$ 0,00         |
| <b>Valor Total:</b>            | <b>R\$ 17,49</b> |



Não sou um robô

reCAPTCHA  
Privacidade - Termos

VOLTAR

CONCLUIR PEDIDO

MATRÍCULA

120.650

FOLHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Terreno designado Área "A" do desdobro do lote 3 da quadra 8 do loteamento Jardim Arco Iris, em Araraquara, medindo 20,36 metros de frente para a Avenida João Torres Leite Soares; 19,86 metros na linha dos fundos, confrontando com o lote 02; 8,11 metros do lado direito, de quem de frente olha para o imóvel, partindo do alinhamento predial da Avenida João Torres Leite Soares e pequena deflexão a direita mede-se 28,10 metros, confrontando com o prédio nº 479 da Avenida João Torres Leite Soares (M.120.651); e 37,50 metros do lado esquerdo, confrontando com o alinhamento predial da Rua Luiz Soler, encerrando a superfície de 733,91 m². Nesse terreno existe um prédio residencial com uma área construída de 239,90 metros quadrados sob número 405 da Rua Luiz Soler. **CADASTRO MUNICIPAL:** 09.115.003.

**PROPRIETÁRIOS:** PAULO MINOTTI, brasileiro, construtor, RG. 8.171.249-SP, CPF 050.728.548-41, e sua mulher MARIA CRISTINA BARRETO MINOTTI, brasileira, secretária, RG. 12.970.277-SP, CPF 041.486.928-11, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade, na Rua Luiz Soler nº 405, Jardim Arco Iris. **REGISTROS ANTERIORES:** R.3 (de 22.05.1989) e 7 (de 06.02.2001) na M.595 e Av.14/M.595. Araraquara, 13 de agosto de 2012.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 266978

Av.1 - em 13 de agosto de 2012

**PACTO ANTENUPCIAL**

A escritura de pacto antenupcial celebrada entre PAULO MINOTTI e MARIA CRISTINA BARRETO MINOTTI está aqui registrada sob nº 2.270, Livro nº 3 - Registro Auxiliar.

Ana Maria de Freitas Gouvêa  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 350292

R.2 - em 10 de dezembro de 2018

**VENDA**

Por instrumento particular de 30.11.2018 (digitalizado em 05.12.2018), PAULO MINOTTI e sua mulher MARIA CRISTINA BARRETO MINOTTI, já qualificados, venderam o imóvel (CEP14808-368), por R\$380.000,00, para CRISTIANO APARECIDO MINGUES DA SILVA, brasileiro, empresário, RG 47779855-SP, CPF 378.236.698-03, e

MATRÍCULA

120.650

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

seu cônjuge KELLY CRISTINA DE ASSIS MINGUES, brasileira, gerente, RG 436369448-SP, CPF 228.974.608-81, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Doutor José Geraldo Velloce nº 398, Jardim Esplanada.

*Andréia Velloso de Aguiar Macchioli* Andréia Velloso de Aguiar Macchioli  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 350292

R.3 - em 10 de dezembro de 2018

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pelo mesmo instrumento particular de 30.11.2018 que deu origem ao R.2, Cristiano Aparecido Mingues da Silva e seu cônjuge Kelly Cristina de Assis Mingues, já qualificados, pelo valor de R\$325.000,00, alienaram fiduciariamente o imóvel ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, São Paulo - SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, em garantia do financiamento desse mesmo valor que deverá ser pago por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização - SAC, com as seguintes taxas de juros: a) sem bonificação - efetiva de 11,0000% (anual) e 0,87% (mensal) e nominal de 10,4815% (anual) e 0,87% (mensal); e, b) bonificada - efetiva de 8,8000% (anual) e 0,71% (mensal) e nominal de 8,4638% (anual) e 0,71% (mensal), que serão aplicadas na forma estabelecida no título, correspondendo o valor total do encargo mensal na data do instrumento a R\$3.178,19, vencível a primeira prestação em 30/12/2018, na forma do título.

*Andréia Velloso de Aguiar Macchioli* Andréia Velloso de Aguiar Macchioli  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 350292

AV. 4- em 10 de dezembro de 2018

**PACTO ANTENUPCIAL**

Faço esta para constar que a escritura de pacto antenupcial celebrada entre Cristiano Aparecido Mingues da Silva e Kelly Cristina de Assis Mingues está aqui registrada sob nº 8.449, no livro 3-Registro Auxiliar.

*Andréia Velloso de Aguiar Macchioli* Andréia Velloso de Aguiar Macchioli  
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA 02

  
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

120.650

FICHA

02

Protocolo nº 378599

AV.5 - em 15 de julho de 2021

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

Atendendo requerimento de 22.06.2021, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 20.04.2021 e 15.07.2021), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já identificado.

  
Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior

Escrevente Autorizado



## RECIBO

Recebemos de eduardo augusto mendonca de almeida, inscrito no CPF/CNPJ sob o nº 066.656.958-40, a importância de R\$ 17,49 (dezesete reais e quarenta e nove centavos), referente ao protocolo nº VM008383736.

Sem mais,

São Paulo, 19 de Julho de 2021.

**ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO**  
**CNPJ nº 69.287.639/0001-04**