

LIVRO Nº 2 -- REGISTRO GERAL

Matrícula

9.557

Ficha

01**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE PATROCÍNIO PAULISTA - SP**

Oficial: Sílvia Collares Pernambuco

Livro nº 2 - Registro Geral

CNS: 12043-6

UMA UNIDADE AUTÔNOMA - APARTAMENTO 12, 1º andar - 2º pavimento, localizada neste Município de Patrocínio Paulista, Estado de São Paulo, no EDIFÍCIO BELLA VISTA, com endereço na Avenida Antônio Pinto de Figueiredo, nº 2235, Lote 17, Quadra 10, bairro Residencial Paraíso. Descrição do apartamento: **Área privativa coberta: 66,28 m² (sessenta e seis vírgula vinte e oito). Área comum coberta: 4,89 m² (quatro vírgula oitenta e nove). Total de área coberta: 71,17 m² (setenta e um vírgula dezessete). Área privativa acessória descoberta: (nada consta). Área comum descoberta: 31,939 m² (trinta e um vírgula novecentos e trinta e nove). Fração ideal: 24,92%.** Confrontações: frente: divisa com o apartamento 11; lado direito: divisa com o lote 18; lado esquerdo: divisa com o lote 16; fundos: divisa com parte do lote 15. Existem 02 (duas) vagas determinadas nº 07 e 08 no estacionamento coletivo descoberto. Cadastro Municipal **01.13.07.10.17.12.** REGISTRO ANTERIOR: 02 da matrícula 7961, datado de 16 de novembro de 2016 - Escritura Pública de Venda e Compra. **PROPRIETÁRIOS: Na proporção de 57,36% - ANDREA TAVEIRA PAPACIDERO, brasileira, engenheira de segurança do trabalho, RG.34.033.834-9 SSP/SP, CPF.MF 292.471.718-30, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com HEDER MARTINS DE SOUZA JUNIOR, brasileiro, engenheiro de segurança do trabalho, RG.12.631.069 SSP/MG, CPF.MF 073.525.616-09, residentes e domiciliados na cidade de Franca SP, na Rua Efigência Maria de Oliveira nº 3801, Jardim Piratininga, e na proporção de 42,64% - CAROLINA TAVEIRA DE ALMEIDA BICUDO, brasileira, publicitária, solteira, RG.34.833.738-3 SSP/SP, CPF.MF 299.323.218-50, residente e domiciliada em Campinas SP, na Rua Benjamim Constant nº 1804. Patrocínio Paulista, 02 de fevereiro de 2017. Eu Kênia Lindsay Beloti Personi Kênia Lindsay Beloti Personi, escrevente autorizada, conferi, digitei e assino. Eu Sílvia Collares Sílvia Collares Pernambuco, oficiala, dou fé e assino.**

R.01/9.557 - VENDA E COMPRA: Por Instrumento Particular de Venda e Compra com Alienação Fiduciária nº 070722230010394, firmado em São Paulo-SP, em data de 08 de janeiro de 2.018, ANDREA TAVEIRA PAPACIDERO e seu cônjuge HEDER MARTINS DE SOUZA JUNIOR e CAROLINA TAVEIRA DE ALMEIDA BICUDO, residente e domiciliada na Avenida Engenheiro Luiz Antonio Laloni, nº 321, Tijuco das Telhas, Campinas-SP, venderam o imóvel objeto desta matrícula à **LEANDRO ASTOLFO DE ALVARENGA, brasileiro, comerciante, solteiro, RG nº40.763.128-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº324.721.518-29, residente e domiciliado na Avenida do Diamante, 1676, Marumbé, na cidade de Patrocínio Paulista/SP, pelo preço justo e contratado de R\$140.000,00: Valor venal 2018 - R\$ 42.506,69. Demais cláusulas e condições todas contidas no instrumento, do qual uma via fica arquivada na pasta 01/2018 (Documentos Averbados/Registrados no Livro 2) sob número de ordem 11. (Protocolo 41.252 em 12/01/2018). Patrocínio Paulista, 23 de Janeiro de 2.018. Eu Kênia Lindsay Beloti Personi Kênia Lindsay Beloti Personi, escrevente autorizada, conferi, digitei e assino. Eu Sílvia Collares Sílvia Collares Pernambuco, oficiala, assino.**

R.02/9.557 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Pelo Instrumento acima registrado, LEANDRO ASTOLFO DE ALVARENGA, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, na cidade de São Paulo-SP, em garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 112.000,00. Prazo de amortização: 360 meses. Valor da Prestação mensal na data do contrato: R\$ 1.222,95. Data do vencimento da primeira prestação: 08/02/2018. Data de vencimento do financiamento: 08/01/2048. Valor da avaliação: R\$ 140.000,00. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. (Protocolo 41.252 em**



LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE PATROCÍNIO PAULISTA - SP

Oficial: Silvia Collares Pernambuco

Livro nº 2 - Registro Geral
CNS: 12043-6

Matrícula
9.557

Ficha
01 V

12/01/2018). Patrocínio Paulista, 23 de Janeiro de 2.018. Eu *Kênia Beloti* Kênia Lindsay Beloti Personi, escrevente autorizada, conferi, digitei e assino. Eu *Silvia Collares* Silvia Collares Pernambuco, oficiala, assino.

Fica inutilizado o espaço em branco desta ficha, em razão da necessidade de alteração do sistema de impressão. Os atos desta matrícula continuam na ficha 02

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JEISA DOS REIS - 10/08/2022 13:57

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e027886c-4f5c-494c-ab1e-b44cbc5de1ca

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula

9.557

Ficha

02**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE PATROCÍNIO PAULISTA - SP**

Oficial: Silvia Collares Pernambuco

Livro nº 2 - Registro Geral

CNS: 12043-6

AV.03/9557 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Por força do requerimento datado de 21 de julho de 2022, protocolado eletronicamente através do ofício eletrônico, e nos termos do Parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, é feita a presente averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, que instruiu o seu pedido com o comprovante do recolhimento do ITBI (Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis). O Requerimento e demais documentos ficam arquivados nesta serventia na pasta 01/2022 (Intimação em Registro de Imóveis e Consolidação). (Protocolo 47.458 em 29/07/2022). Patrocínio Paulista, 10 de agosto de 2022. Eu *Jeisa dos Reis* Jeisa dos Reis, escrevente autorizada, conferi, digitei e assino. Eu *Silvia Collares Pernambuco* Silvia Collares Pernambuco, oficial, assino. Selo Digital: 120436331000000003609722T

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 9557, em forma reprográfica, e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. . Eventuais registros de ônus, se existentes, estão indicados nesta.

Patrocínio Paulista, quarta-feira, 10 de agosto de 2022.

EMOLUMENTOS: R\$ 38,17
ESTADO: R\$ 10,85
SEC. DA FAZENDA: R\$ 7,43
REG. CIVIL: R\$ 2,01
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 2,62
MINIST.PUBLICO: R\$ 1,83
ISS: R\$ 1,91
TOTAL: R\$ 64,82
PROTOCOLO Nº 47458

Assinado Digitalmente:
Jeisa dos Reis
Escrevente Qualificada

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> #Selo digital: 1204363C300000003613322L



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JEISA DOS REIS - 10/08/2022 13:57