

## IDENTIFICAÇÃO

Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário Ramon Guilherme Frazão		Nº CPF / CNPJ 11169327419		Nome Condomínio/Empreendimento 0	
Valor Compra Venda R\$ 550.000,00		Data Venda		Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 0010262822	
Proprietário / Construtora		Nº Cartório/Ofício 2		Matrícula 11680	
Logradouro R BEATRIZ		Nº 291		Andar 0	
Bairro/Setor DOM AVELAR		Cidade PETROLINA		UF PE	
		CEP 56300-000		Latitude	
				Longitude	

## MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO

<b>Região</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		<b>Infraestrutura Urbana</b> <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública (na via do lote) <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Gás Canalizado <input type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Cisterna/Poço Artesiano <b>Tipo Pavimentação:</b> Asfalto		<b>Restritivos / Depreciação</b> <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
<b>Serviços Públicos e Comunitários</b> <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Centro Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Educação - Escola(s) <input checked="" type="checkbox"/> Segurança pública <input checked="" type="checkbox"/> Transporte Público - Outros <input type="checkbox"/> Rede Bancária <input type="checkbox"/> Lazer <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input checked="" type="checkbox"/> Saúde - Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input type="checkbox"/> Parque <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		<b>Análise da Região do Bairro/Setor</b> Localização <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input checked="" type="checkbox"/> Crescente <input type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input checked="" type="checkbox"/> Mais de 75% <input type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial <b>Limites do Bairro/Setor</b> 0		<b>Padrão construtivo predominante na Região</b> <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <b>Fatores Valorizantes</b> <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	

## Terreno

<b>Topografia</b> <input checked="" type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input type="checkbox"/> Acive (> 10%) <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado) <input type="checkbox"/> Declive (> 10%)		<b>Formato</b> <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Irregular		<b>Dimensões</b> Área Total: 132,55 m <sup>2</sup> Testada (Frente): 12,50 m    Lado Direito: 16,50 m Fração Ideal: 0,550000 %    Fundos 12,50 m    Lado Esquerdo: 16,50 m	
---	--	---	--	--	--

<b>Tipo de Implantação</b> <input type="checkbox"/> Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Isolado		<b>Nome Acompanhante Vistoria:</b> 0		<b>Contato Telefônico Acompanhante:</b> (00) 00000-0000	
---	--	--------------------------------------	--	---	--

<b>Tipo do Acompanhante</b> <input type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo					
--	--	--	--	--	--

## Condomínio / Imóvel Avaliando

<b>Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando</b> Nº de Pavimentos: 1    Nº Unidades Por Andar: 0    Nº Total de Unidades no condomínio: 0    Nº de Elevadores: 0    Valor Condomínio: R\$ 0,00 <input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano					
<b>Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos Térrea</b>		<b>Uso do Edifício:</b> Residencial		<b>Padrão de acabamento do condomínio</b> <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Baixo/Popular	
				<b>Estado Conservação do Condomínio</b> <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação	

<b>Infraestrutura do Condomínio</b> <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins					
---	--	--	--	--	--

<b>Tipo Imóvel Avaliando</b> <input checked="" type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Vaga(s) Autônoma(s) <input type="checkbox"/> Depósito Autônomo <input type="checkbox"/> Loft <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		<b>Ocupação</b> <input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado		<b>Idade Aparente Imóvel Avaliando</b> Anos 2 Ano Construção 0		<b>Estado Conservação Imóvel Avaliando</b> <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção / Em Implantação		<b>Padrão Acabamento Imóvel Avaliando</b> <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Mínimo	
---	--	--	--	--	--	---	--	---	--

<b>Uso do Imóvel Avaliando:</b> Residencial		<b>Fechamento das Paredes:</b> Alvenaria		<b>Total de Banheiros:</b> 1	
---	--	--	--	------------------------------	--

<b>Fachada Principal Pintura</b>		<b>Esquadrias</b> Alumínio		<b>Nº Pavimentos da Unidade 1</b>		<b>Nº Dormitórios 1</b>	
<b>Dimensões</b> Área Privativa: 94,54 m <sup>2</sup> Área Comum (m <sup>2</sup> ): 0,00 m <sup>2</sup> Área Total (m <sup>2</sup> ): 94,54 m <sup>2</sup> Área Averbada: 94,54 m <sup>2</sup> Área não Averbada 0 m <sup>2</sup>				<b>Nº Vagas Estacionamento</b> Cobertas 1 Descobertas 0 Privativas 1		<b>Face Imóvel</b> <input type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste	

<b>Divisão Interna (Tipo do Cômodo)</b>		<b>Quantidade</b>		<b>Tipo Acabamento Piso</b>		<b>Tipo Acabamento Parede</b>		<b>Tipo Acabamento Forro/Teto</b>	
---	--	-------------------	--	-----------------------------	--	-------------------------------	--	-----------------------------------	--

**Manifestações sobre a garantia**

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?

Sim  Não

**Questões Complementares**

Sim Não

Data da Vistoria: 24/05/2022

- 1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?  Sim  Não
- 2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?  Sim  Não  
Trata-se de vistoria externa, não sendo possível aferir.
- 3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?  Sim  Não  
Trata-se de vistoria externa, não sendo possível aferir.
- 4) O imóvel possui vaga de garagem?  Sim  Não
- 5) Se possui vagas, elas estão documentadas?  Sim  Não
- 6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?  Sim  Não
- 7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?  Sim  Não
- 8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?  Sim  Não
- 9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?  Sim  Não
- 10) O imóvel possui características uni-familiares?  Sim  Não
- 11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?  Sim  Não
- 12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?  Sim  Não
- 13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade?  Sim  Não  
Trata-se de vistoria externa, não sendo possível aferir
- 14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?  Sim  Não
- 15) O imóvel possui suspeitas de contaminação?  Sim  Não

**Observações Finais**

Dados extraídos da certidão de matrícula nº 11.680 da 2ª Serventia Registral, da Comarca de Petrolina - PE: Terreno com 132,55 m², Construção de 94,54 m².  
 Dados extraídos do IPTU nº 012346101560001: Terreno com 240,00 m² e Construção com 94,54 m².  
 Áreas averiguadas "in loco": Terreno com 132,55 m², Construção de 94,54 m².  
 Para fins meramente informativos foi considerado o valor de terreno em R\$ 30.000,00.  
 Para efeito de calculo avaliatório, foi utilizada área de Terreno com 132,55 m², Construção de 94,54 m².  
 Trata-se de vistoria externa, não sendo possível aferir benfeitorias e características internas do imóvel objeto desta avaliação. No local, foi aferido que o logradouro encontrado diverge do logradouro averbado. Sua localização, se fez possível por coordenadas geográficas do laudo anterior nº 15833167; No local, foi observado que tanto o imóvel objeto desta avaliação (conforme laudo anterior), quanto o imóvel vizinho de parede, possuem identificação numérica nº 291, não sendo possível vincular aos documentos fornecidos para esta avaliação. Em pesquisa com a prefeitura de Petrolina - PE, não foi possível obter mapas de quadra e lote para realizar a vinculação geográfica.

**Amostras:**

Critério Utilizado:  Área Privativa  Área Total (m²)  Terreno

1	Logradouro R DAS ANTAS	Nº 9	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km		
	Bairro/Setor DOM AVELAR	Cidade PETROLINA	UF PE	CEP 56326-660	Latitude -09.362856	Longitude -40.496947	
	Descrição Casa residencial			Fonte de Informações Líder Imobiliária		Telefone (87) 98841-1448	
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 1	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 1	Ano Construção 0	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa
	Valor Venda / Oferta R\$ 330.000,00	Data Venda / Oferta 24/05/2022	Valor m² R\$ 3.300,00	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 6,25	Área Total do Terreno (em m²) 156,25	Área da Edificação (m²) 100,00
	Área Privativa 100		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 70		
2	Logradouro R RIO POTY	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km		
	Bairro/Setor JOSE E MARIA	Cidade PETROLINA	UF PE	CEP 56320-055	Latitude -09.370309	Longitude -40.489744	
	Descrição Casa residencial			Fonte de Informações JosinaldoTorres		Telefone (87) 98864-0032	
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 1	Ano Construção 0	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa
	Valor Venda / Oferta R\$ 320.000,00	Data Venda / Oferta 24/05/2022	Valor m² R\$ 2.990,65	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 6,25	Área Total do Terreno (em m²) 156,25	Área da Edificação (m²) 107,00
	Área Privativa 107		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 70		
3	Logradouro R DA MARACANA	Nº 151	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km		
	Bairro/Setor DOM AVELAR	Cidade PETROLINA	UF PE	CEP 56326-310	Latitude -09.359485	Longitude -40.486977	
	Descrição Casa residencial			Fonte de Informações Casa Branca		Telefone (87) 3861-0807	
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 1	Ano Construção 0	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa
	Valor Venda / Oferta R\$ 320.000,00	Data Venda / Oferta 24/05/2022	Valor m² R\$ 2.857,14	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 10,00	Área Total do Terreno (em m²) 130,00	Área da Edificação (m²) 112,00
	Área Privativa 112		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 70		
4	Logradouro R ABACAXI	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km		
	Bairro/Setor DOM AVELAR	Cidade PETROLINA	UF PE	CEP 56323-805	Latitude	Longitude	
	Descrição Casa residencial			Fonte de Informações LH SOLUCOES FINANCEIRAS		Telefone (74) 98849-7973	
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 1	Ano Construção 0	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa
	Valor Venda / Oferta R\$ 350.000,00	Data Venda / Oferta 24/05/2022	Valor m² R\$ 3.500,00	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 7,00	Área Total do Terreno (em m²) 130,00	Área da Edificação (m²) 100,00
	Área Privativa 100		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 70		
5	Logradouro R DA FELICIDADE	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km		
	Bairro/Setor DOM AVELAR	Cidade PETROLINA	UF PE	CEP 56323-330	Latitude -09.352400	Longitude -40.485285	
	Descrição Casa residencial			Fonte de Informações Paulo Barros Imóveis		Telefone (74) 98814-7911	
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 1	Ano Construção 0	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa
	Valor Venda / Oferta R\$ 340.000,00	Data Venda / Oferta 24/05/2022	Valor m² R\$ 2.615,38	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 10,00	Área Total do Terreno (em m²) 200,00	Área da Edificação (m²) 130,00
	Área Privativa 130		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 70		

**Tabela de homogeneização**

Grau de Fundamentação: II Grau de Precisão: III

Metodologia:

Fatores:

**Cálculo Valor Avaliação**

Área do Terreno (m²): 0,00	Valor m²: R\$ 0,00	Valor Terreno: R\$ 0,00
Área da Edificação (m²): 3.086,72	Valor m²: R\$ 3.086,72	Valor Edificação: R\$ 291.818,37
<b>Valor de Liquidez: R\$ 215.000,00</b>	Valor Imóvel:	R\$ 292.000,00
	Valor de Mercado Total do Imóvel:	R\$ 292.000,00

**Avaliação para Garantia de Financiamento**


Valor Terreno	R\$ 0,00	Valor por extenso: zero real
Valor Edificação	R\$ 292.000,00	Valor por extenso: duzentos e noventa e dois mil reais
Valor do(s) Anexo(s)	R\$ 0,00	Valor por extenso: zero real
Valor do(s) Anexo(s)	R\$ 0,00	Valor por extenso: zero real

**Unidades Autônomas**

Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada
11680	0	Indefinido				

Valor Imóvel	R\$ 292.000,00	Valor por extenso: duzentos e noventa e dois mil reais
--------------	----------------	--

**Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador****Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:**

<b>Nome Companhia Avaliação</b> VALIDAR ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES LTDA	<b>Nome do Avaliador</b> MARCOS MANSOUR CHEBIB AWAD	<b>CREA / CAU</b> CREA-506.226.509-6
<b>Local e Data</b> SAO PAULO 24/05/2022		

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

**LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.**

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição** Avaliando - Identificado como nº 291  
**Data Foto** 24/05/2022



**Representação** Vista da Rua  
**Descrição**  
**Data Foto** 24/05/2022



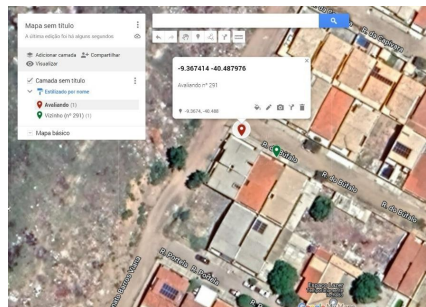
**Representação** Vista da Rua  
**Descrição**  
**Data Foto** 24/05/2022



**Representação** Vista da Rua  
**Descrição**  
**Data Foto** 24/05/2022



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição** Vizinho - também identificado como nº 291  
**Data Foto** 24/05/2022



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição**  
**Data Foto** 24/05/2022

Fotos da Amostra 1



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 24/05/2022

Fotos da Amostra 2



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 24/05/2022

Fotos da Amostra 3



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 24/05/2022

Fotos da Amostra 4



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 24/05/2022

Fotos da Amostra 5



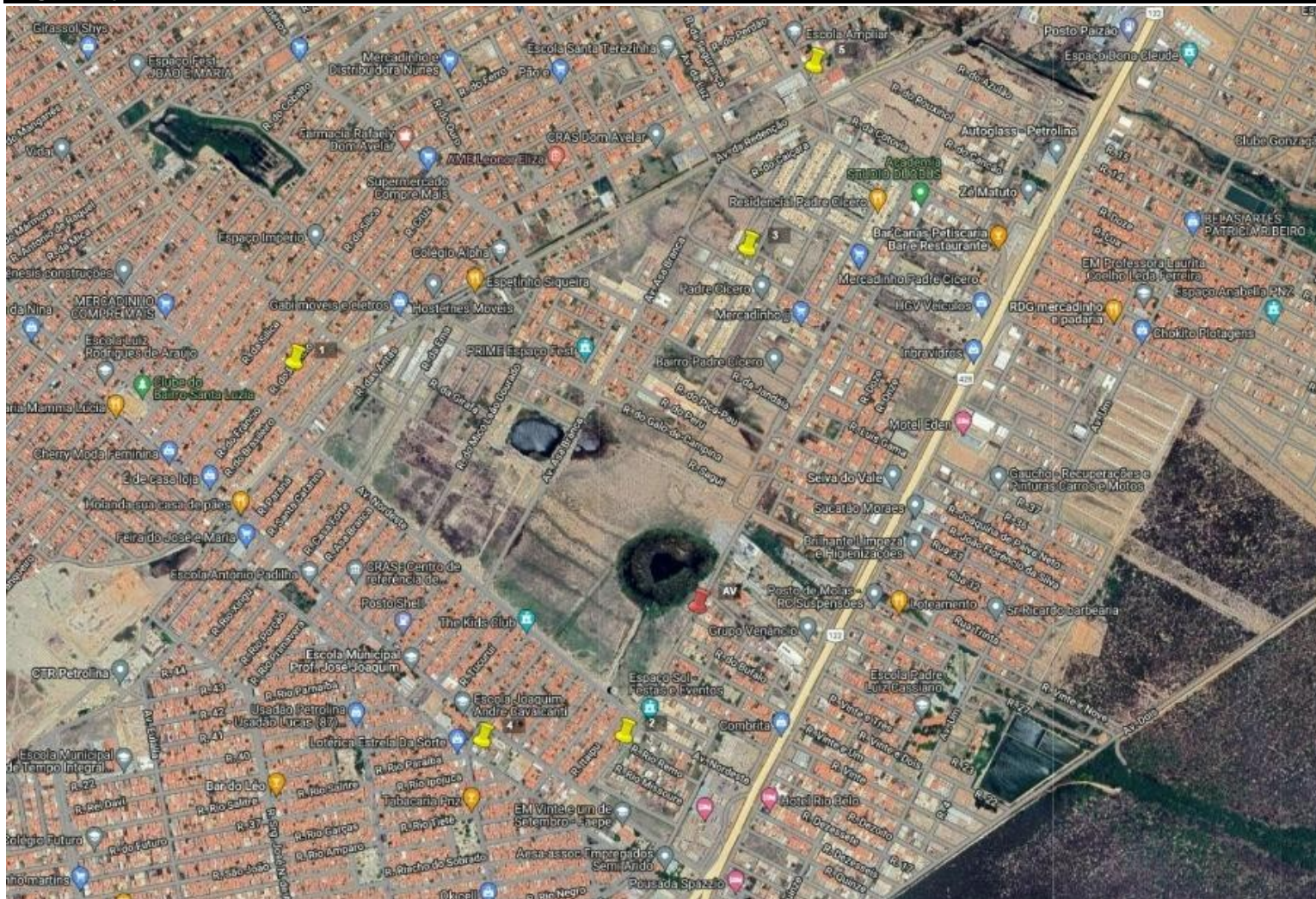


Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 23/05/2022

Imagem - Mapa



Representação: Mapa

**VALOR FINAL DO IMÓVEL**

R\$ 292.000,00

**Cálculo do valor de liquidação forçada**

Considerações:

Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel) %			Despesas financeiras: (taxas de mercado)		
IPTU	3.169,07	0,09% ao mês	Taxa da aplicação financ.	11,75%	Taxa Selic
Manutenção	2.000,00	0,06% ao mês	Inflação média ao ano	10,54%	IPCA 12 meses
Comissão de venda		0,25% ao mês	Custo financeiro	11,15%	ao ano
<b>Total 1</b>		<b>0,40% ao mês</b>	<b>Total 2</b>	<b>0,88% ao mês</b>	

Despesas totais Total 1 Total 2 = 1,28% fixas + financeiras

Prazo de comercialização 24 meses (deve ser estimado o prazo de liquidação do imóvel de acordo com a região, o mercado local e condições de oferta)

O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado. 73,63% **R\$ 215.000,00****Diagnóstico de Mercado**

Nível de Oferta:	alto	médio/alto	médio	X	médio/baixo	baixo
Nível de Demanda:	alto	médio/alto	médio	X	médio/baixo	baixo
Absorção:	rápida	normal/rápida	normal	X	normal/difícil	difícil
Desempenho do Mercado Atual:	Aquecido	normal/aquecido	normal		normal/recessivo	X recessivo

CONSIDERAÇÕES:

Selic referente à Março/2022. IPCA acumulado referente aos doze últimos meses (Fevereiro).

OS: 0010262822

**Resumo - Homogeneização**

Nome do empreendimento:

Logradouro: R. BEATRIZ, 291

Andar:

Complemento:

CEP: 56300-000

Bairro:DOM AVELAR

Cidade: Petrolina - PE

**Imóvel Avaliando**

Tipologia: Casa

Idade Estimada / Aparente: 2

Padrão IBAPE-SP: Casa Padrão Médio

Estado de Conservação IBAPE-SP: C



## Cálculo do Valor do Imóvel

Item	Preço	Área Construída (m <sup>2</sup> )	Fator Oferta	Valor unitário descontado fator oferta (R\$/m <sup>2</sup> )	Parcela das Benefeitorias (%)	Fator de Adequação ao Obsolescimento e ao Estado de Conservação (Foc)	Fator Padrão Construtivo	Fator Área	Fator Área de terreno / Área construída	Fator esquina	Fator transposição	Variação Monetária Final (R\$/m <sup>2</sup> )	Valor Homogeneizado (R\$/m <sup>2</sup> )	Fator Acumulado	Valor Saneado (R\$/m <sup>2</sup> )
1	330.000,00	100,00	0,9	2.970,00	90	0,9740	1,1319	1,0141	0,9882	1,0000	1,0000	289,93	3.259,93	1,0976	3.259,93
2	320.000,00	107,00	0,9	2.691,59	90	0,9740	1,1319	1,0314	0,9955	1,0000	1,0000	329,18	3.020,77	1,1223	3.020,77
3	320.000,00	112,00	0,9	2.571,43	90	0,9740	1,1319	1,0433	1,0210	1,0000	1,0000	410,42	2.981,85	1,1596	2.981,85
4	350.000,00	100,00	0,9	3.150,00	90	0,9740	1,1319	1,0141	1,0083	1,0000	1,0000	371,12	3.521,12	1,1178	3.521,12
5	340.000,00	130,00	0,9	2.353,85	90	0,9740	1,1319	1,0406	0,9898	1,0000	1,0000	296,08	2.649,93	1,1258	2.649,93
AV		94,54													3.086,72

## Resumo dos Resultados

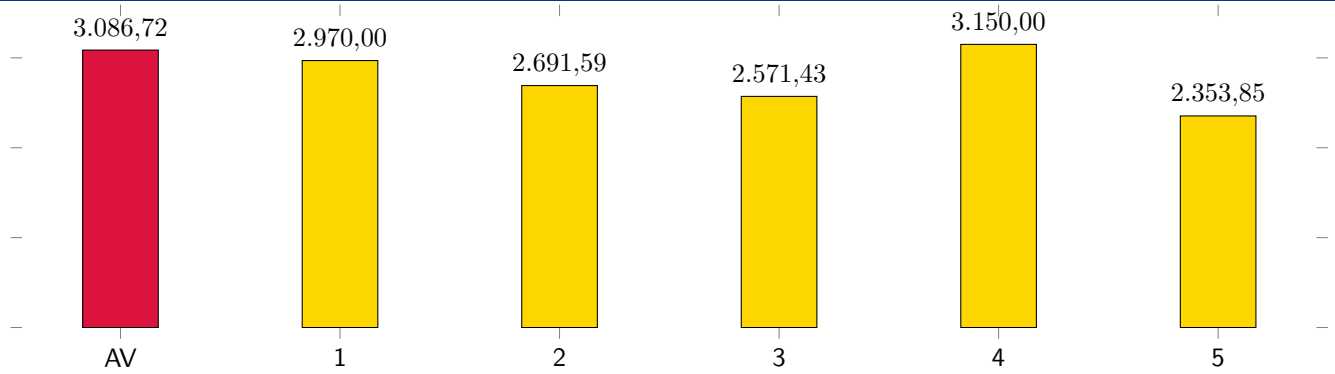
Valor Unitário Saneado (R\$/m <sup>2</sup> )	Desvio Padrão (R\$/m <sup>2</sup> )	Saneamento +30% (R\$/m <sup>2</sup> )	Saneamento -30% (R\$/m <sup>2</sup> )	Coefficiente de variação (%)	Amplitude do intervalo de confiança (%)	Valor de mercado (R\$)
3.086,72	326,15	4.012,73	2.160,70	10,57	14,49	291.818,37

## Resultado da Avaliação

Valor de Mercado

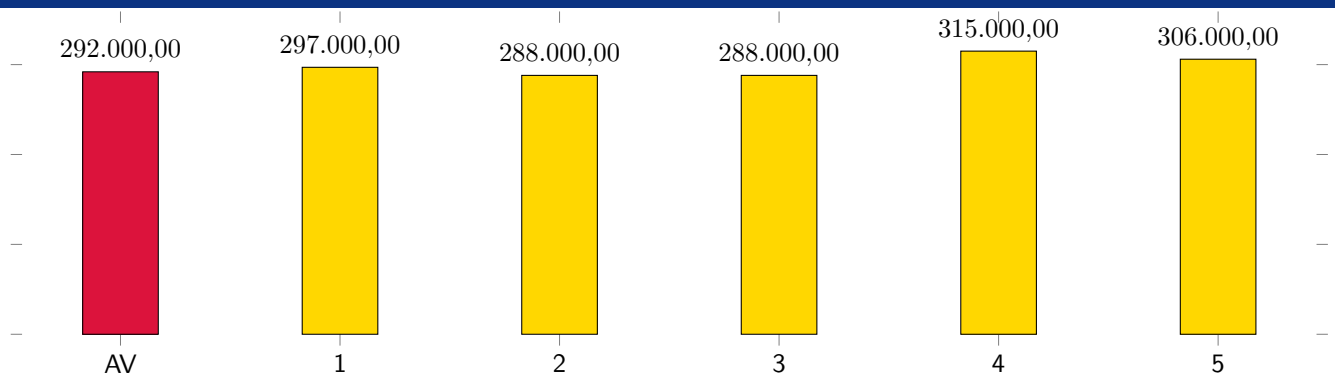
**R\$ 292.000,00**

## Gráfico de valores unitários (Avaliando x Elementos comparativos)



\*Valor dos elementos descontado fator oferta

## Gráfico de valores totais (Avaliando vs Elementos comparativos)



\*Valor dos elementos descontado fator oferta