

IDENTIFICAÇÃO					
Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário JOSE JULIANO DOS SANTOS LISBOA		Nº CPF / CNPJ 32201663858		Nome Condomínio/Empreendimento	
Valor Compra Venda R\$ 1.792.000,00		Data Venda		Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 0010193093	
Proprietário / Construtora		Nº Cartório/Ofício 1		Matrícula 85.787	
Logradouro AV SANTA TEREZA DE JESUS		Nº 280		Andar	
Bairro/Setor CAIOCARA		Cidade JARINU		UF SP	
		CEP 13240-000		Latitude	
				Longitude	
MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO					
<b>Região</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		<b>Infraestrutura Urbana</b> <input type="checkbox"/> Água <input type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública (na via do lote) <input type="checkbox"/> Pavimentação <input type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Gás Canalizado <input checked="" type="checkbox"/> Fossa <input checked="" type="checkbox"/> Cisterna/Poço Artesiano <b>Tipo Pavimentação:</b> Terra		<b>Restritivos / Depreciação</b> <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
<b>Serviços Públicos e Comunitários</b> <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Centro Comercial <input type="checkbox"/> Educação - Escola(s) <input checked="" type="checkbox"/> Segurança pública <input type="checkbox"/> Transporte Público - Outros <input type="checkbox"/> Rede Bancária <input type="checkbox"/> Lazer <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input type="checkbox"/> Saúde - Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input type="checkbox"/> Parque <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		<b>Análise da Região do Bairro/Setor</b> Localização <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input type="checkbox"/> Crescente <input checked="" type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input type="checkbox"/> Mais de 75% <input checked="" type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial <b>Limites do Bairro/Setor</b>		<b>Padrão construtivo predominante na Região</b> <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <b>Fatores Valorizantes</b> <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
Terreno					
<b>Topografia</b> <input type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input type="checkbox"/> Aclive (> 10%) <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado) <input checked="" type="checkbox"/> Declive (> 10%)		<b>Formato</b> <input type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> Irregular		<b>Dimensões</b> Área Total: 11.995,00 m <sup>2</sup> Testada (Frente): 90,00 m    Lado Direito: 132,00 m Fração Ideal: 100,000000 %    Fundos 94,00 m    Lado Esquerdo: 139,00 m	
<b>Tipo de Implantação</b> <input type="checkbox"/> Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Isolado		<b>Nome Acompanhante Vistoria:</b> Externa		<b>Contato Telefônico Acompanhante:</b>	
<b>Tipo do Acompanhante</b> <input type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo					
Condomínio / Imóvel Avaliando					
<b>Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando</b>					
<b>Nº de Pavimentos:</b>		<b>Nº Unidades Por Andar:</b>		<b>Nº Total de Unidades no condomínio:</b>	
<b>Nº de Elevadores:</b>		<b>Valor Condomínio:</b>		<input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano	
<b>Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos</b>		<b>Uso do Edifício:</b> Residencial		<b>Padrão de acabamento do condomínio</b> <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Baixo/Popular	
				<b>Estado Conservação do Condomínio</b> <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação	
<b>Infraestrutura do Condomínio</b> <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins					
<b>Tipo Imóvel Avaliando</b> <input checked="" type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Vaga(s) Autônoma(s) <input type="checkbox"/> Depósito Autônomo <input type="checkbox"/> Loft <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		<b>Ocupação</b> <input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado		<b>Idade Aparente Imóvel Avaliando</b> Anos 15 <b>Ano Construção</b>	
				<b>Estado Conservação Imóvel Avaliando</b> <input checked="" type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção / Em Implantação	
				<b>Padrão Acabamento Imóvel Avaliando</b> <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Mínimo	
<b>Uso do Imóvel Avaliando:</b> Residencial		<b>Fechamento das Paredes:</b> Alvenaria		<b>Total de Banheiros:</b> 1	
<b>Fachada Principal Pintura</b>		<b>Esquadrias Madeira</b>		<b>Nº Pavimentos da Unidade 1</b>	
				<b>Nº Dormitórios 0</b>	
<b>Dimensões</b> Área Privativa: 513,80 m <sup>2</sup> Área Comum (m <sup>2</sup> ): 0,00 m <sup>2</sup> Área Total (m <sup>2</sup> ): 513,80 m <sup>2</sup> Área Averbada: 513,8 m <sup>2</sup> Área não Averbada 0 m <sup>2</sup>		<b>Nº Vagas Estacionamento</b> Cobertas 0    Descobertas 0    Privativas 0		<b>Face Imóvel</b> <input type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste	
<b>Divisão Interna (Tipo do Cômodo)</b>		<b>Quantidade</b>		<b>Tipo Acabamento Piso</b>	
				<b>Tipo Acabamento Parede</b>	
				<b>Tipo Acabamento Forro/Teto</b>	

**Manifestações sobre a garantia**

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?  
 Sim  Não

**Questões Complementares** Sim Não

Data da Vistoria: 05/04/2022

- 1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?
- 2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?
- 3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?
- 4) O imóvel possui vaga de garagem?
- 5) Se possui vagas, elas estão documentadas?
- 6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?
- 7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?
- 8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?
- 9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?
- 10) O imóvel possui características uni-familiares?
- 11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?
- 12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?
- 13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade?
- 14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?
- 15) O imóvel possui suspeitas de contaminação?

**Observações Finais**

Imóvel identificado conforme laudo anterior. Não foi possível vistoriar a unidade internamente, no ato da vistoria não foi permitida a entrada e nem fornecido o nome dos moradores. Para avaliação utilizamos situação paradigma, avaliação por documentos e imóveis assemelhados.

**Amostras:** Critério Utilizado:  Área Privativa  Área Total (m²)  Terreno

1	Logradouro EST DO MIRANTE	Nº SN	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor	Cidade JARINU	UF SP	CEP 13240-000	Latitude 0 Longitude 0
	Descrição Chácara com 4 Quartos e 5 banheiros à Venda, 295 m² por R\$ 1.800.000 COD. CH0161		Fonte de Informações Remax City Jundiá		Telefone (11) 95794-3655
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 4	Total de Banheiros 5	Idade Aparente Imóvel Avaliando 25
	Valor Venda / Oferta R\$ 1.800.000,00	Data Venda / Oferta 05/04/2022	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00
	Área Privativa 295		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60
	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa				
2	Logradouro R DAS PERDIZES	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor	Cidade JARINU	UF SP	CEP 13240-000	Latitude -23.089403 Longitude -46.697981
	Descrição Chácara com 2 Quartos e 4 banheiros à Venda, 400 m² por R\$ 1.300.000 COD. CH0162		Fonte de Informações VIGENT OFFICE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME		Telefone (11) 94745-2330
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 6	Nº Dormitórios 2	Total de Banheiros 4	Idade Aparente Imóvel Avaliando 10
	Valor Venda / Oferta R\$ 1.300.000,00	Data Venda / Oferta 05/04/2022	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00
	Área Privativa 400		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60
	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa				
3	Logradouro EST MUNICIPAL ATILIO SQUIZATO	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor	Cidade JARINU	UF SP	CEP 13240-000	Latitude -23.138940 Longitude -46.711110
	Descrição Chácara com 4 Quartos e 5 banheiros à Venda, 400 m² por R\$ 1.200.000 COD. CH0056		Fonte de Informações Invest Imóveis Atibaia		Telefone (11) 99515-4861
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 10	Nº Dormitórios 4	Total de Banheiros 5	Idade Aparente Imóvel Avaliando 30
	Valor Venda / Oferta R\$ 1.200.000,00	Data Venda / Oferta 05/04/2022	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00
	Área Privativa 400		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60
	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa				
4	Logradouro AV MILTON VIANNA	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor	Cidade JARINU	UF SP	CEP 13240-000	Latitude 0 Longitude 0
	Descrição Chácara com 5 Quartos e 2 banheiros à Venda, 800 m² por R\$ 1.480.000 COD. CH0434		Fonte de Informações Unique Brokers		Telefone (11) 98644-7922
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 6	Nº Dormitórios 5	Total de Banheiros 4	Idade Aparente Imóvel Avaliando 30
	Valor Venda / Oferta R\$ 1.480.000,00	Data Venda / Oferta 05/04/2022	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00
	Área Privativa 800		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60
	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa				
5	Logradouro EST DAS CABREUVAS	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor	Cidade JARINU	UF SP	CEP 13240-000	Latitude 0 Longitude 0
	Descrição Chácara com 3 Quartos e 1 banheiro à Venda, 600 m² por R\$ 1.300.000 COD. CH0029		Fonte de Informações Pentead Consultoria Imobiliária Ltda Me		Telefone (11) 99145-0068
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 10	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 30
	Valor Venda / Oferta R\$ 1.300.000,00	Data Venda / Oferta 05/04/2022	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00
	Área Privativa 600		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60
	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa				

Tabela de homogeneização															
Grau de Fundamentação:					Grau de Precisão:										
Metodologia: Evolutivo															
Cálculo do Coeficiente de Depreciação															
N	Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual %	Coef. Deprec.							
1	60	25,00	42	Novo e Regular	1,50	0,7070	20,00	0,7656							
2	60	10,00	17	Novo e Regular	1,50	0,9040	20,00	0,9232							
3	60	30,00	50	Novo e Regular	1,50	0,6250	20,00	0,7000							
4	60	30,00	50	Novo e Regular	1,50	0,6250	20,00	0,7000							
5	60	30,00	50	Novo e Regular	1,50	0,6250	20,00	0,7000							
Cálculo Custo Construção e Valor Terreno															
N	Valor Venda / Oferta	Área da Edificação (m²)	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor Edificação	Fator Oferta	Valor Terreno						
1	1.800.000,00	295,00	1.767,46	1,221	0,7656	1.652,22	487.404,90	0,90	1.181.335,59						
2	1.300.000,00	400,00	1.767,46	1,221	0,9232	1.992,33	796.932,00	0,90	452.761,20						
3	1.200.000,00	400,00	1.767,46	1,070	0,7000	1.323,83	529.532,00	0,90	603.421,20						
4	1.480.000,00	800,00	1.767,46	0,844	0,7000	1.044,22	835.376,00	0,90	580.161,60						
5	1.300.000,00	600,00	1.767,46	0,919	0,7000	1.137,01	682.206,00	0,90	556.014,60						
Homogeneização															
Amostra	Área (m²)	Dados Iniciais					(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	Homogeneização (R\$/m²)	
Amostra 1	20.000,00						59,07	1,0600	1,0000	1,0000	1,0000	0,9200	1,0000	1,0000	57,61
Amostra 2	5.000,00						90,55	0,8900	1,0000	1,0000	1,0000	0,9200	1,0000	0,8000	59,31
Amostra 3	19.000,00						31,76	1,0500	1,0000	1,0000	1,0000	1,0800	1,0000	1,2000	43,22
Amostra 4	20.000,00						29,01	1,0600	1,0000	1,0000	1,0000	1,0800	1,0000	1,2000	39,85
Amostra 5	20.000,00						27,80	1,0600	1,0000	1,0000	1,0000	1,0800	1,0000	1,2000	38,19
Fatores:													MÉDIAS DAS AMOSTRAS	47,64	
(1) - Área, (2) - Fator Frente, (3) - Fator Esquina, (4) - Fator Profundidade, (5) - Fator Topografia, (6) - Fator Consistência, (7) - Fator Localização													Saneamento das Amostras (+/-30%)	Valor Mínimo	33,35
														Valor Máximo	61,93
Determinação Valor Terreno															
Zona	Área Total	Unidade	Fator Frente	Fator Profundidade	Área	Fator Esquina	Fator Topografia	Fator Consistência	Homogeneização (R\$/m²)	Valor (R\$)					
1	11.995,00	47,64	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	47,64	571.441,80					
Determinação Valor Construção															
Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual	Coef. Deprec.								
60	15,00	25	Regular	2,00	0,8200	20,00	0,8560								
Área Privativa	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.		Custo	Valor									
513,80	1.767,46	1,070	0,8560		1.618,85	831.765,13									
Determinação Valor Imóvel															
Valor Terreno	Valor Edificação				F Com	Total									
571.441,80	831.765,13				1,0000	1.403.206,93									
Cálculo Valor Avaliação															
Área do Terreno (m²): 11.995,00					Valor m²: R\$ 47,64			Valor Terreno: R\$ 571.441,80							
Área da Edificação (m²): 513,80					Valor m²: R\$ 1.618,85			Valor Edificação: R\$ 831.765,13							
Valor de Liquidez: R\$ 955.000,00					Valor Imóvel:			R\$ 1.403.206,93							
					Valor de Mercado Total do Imóvel:			R\$ 1.403.000,00							
Avaliação para Garantia de Financiamento															
Valor Terreno	R\$ 571.000,00	Valor por extenso: quinhentos e setenta e um mil reais													
Valor Edificação	R\$ 832.000,00	Valor por extenso: oitocentos e trinta e dois mil reais													
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:													
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:													
Unidades Autônomas															
Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada									
85.787	0	Indefinido													
Valor Imóvel	R\$ 1.403.000,00	Valor por extenso: um milhão e quatrocentos e três mil reais													
Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador															
Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:															
Nome Companhia Avaliação ALESSANDRO LIMA SANCHEZ EPP					Nome do Avaliador ENY KAORI UONO SANCHEZ			CREA / CAU 5061102131							
Local e Data SÃO PAULO 24/05/2022															

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvelavaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

**LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.**

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



Representação Vista da Rua

Descrição

Data Foto 05/04/2022



Representação Vista da Rua

Descrição

Data Foto 05/04/2022



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 05/04/2022



Representação Identificação Numérica

Descrição

Data Foto 05/04/2022



Representação Vista da Rua

Descrição Vizinho

Data Foto 05/04/2022



Representação Vista da Rua

Descrição Vizinho

Data Foto 05/04/2022



Representação Vista da Rua

Descrição Vizinho

Data Foto 05/04/2022



Representação Fachada Principal

Descrição Relógio

Data Foto 05/04/2022

Fotos da Amostra 1



Representação  
Descrição  
Data Foto



Representação  
Descrição  
Data Foto

Fotos da Amostra 2



Representação  
Descrição  
Data Foto



Representação  
Descrição  
Data Foto

Fotos da Amostra 3



Representação  
Descrição  
Data Foto



Representação  
Descrição  
Data Foto

Fotos da Amostra 4



Representação  
Descrição  
Data Foto



Representação  
Descrição  
Data Foto

Fotos da Amostra 5

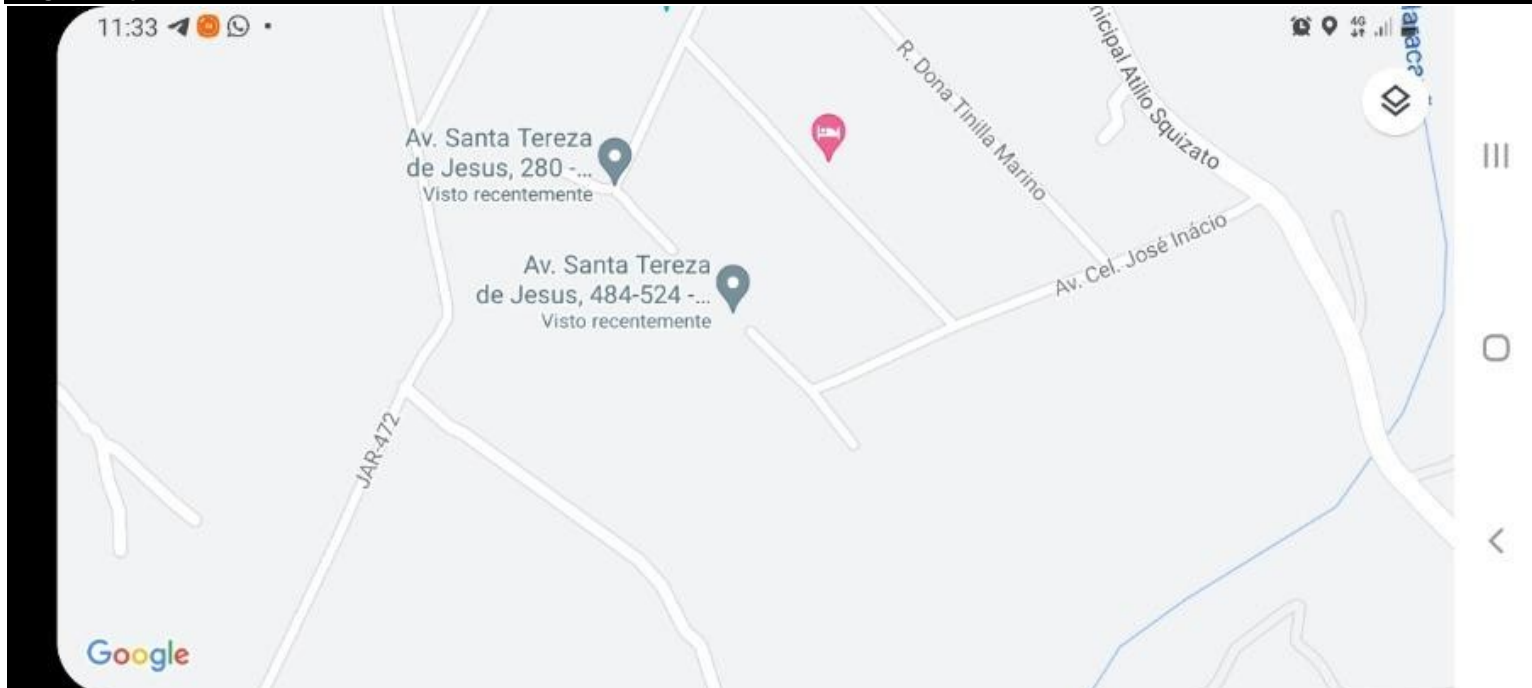


Representação  
Descrição  
Data Foto



Representação  
Descrição  
Data Foto

Imagem - Mapa



Representação: Mapa



Representação: Mapa

**VALOR FINAL DO IMÓVEL**

R\$ 1.403.000,00

**Cálculo do valor de liquidação forçada**

Considerações:

Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel) %			Despesas financeiras: (taxas de mercado)		
IPTU	1,00	0,01% ao mês	Taxa da aplicação financ.	6,25%	Taxa Selic+2%
Manutenção/administração	0,25%	ao mês	Inflação média ao ano	2,70%	IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,10%	ao mês	Custo financeiro	3,46%	ao ano
<b>Total 1</b>	<b>0,36%</b>	<b>ao mês</b>	<b>Total 2</b>	<b>0,28%</b>	<b>ao mês</b>

Despesas totais Total 1 Total 2 = 0,64% fixas + financeiras

Prazo de comercialização 60 meses (deve ser estimado o prazo de liquidação do imóvel de acordo com a região, o mercado local e condições de oferta)

O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado. 68,07% **R\$ 955.000,00**

**Diagnóstico de Mercado**

Nível de Oferta:	alto		médio/alto		médio	X	médio/baixo		baixo	
Nível de Demanda:	alto		médio/alto		médio		médio/baixo	X	baixo	
Absorção:	rápida		normal/rápida		normal		normal/difícil	X	difícil	
Desempenho do Mercado Atual:	Aquecido		normal/aquecido		normal		normal/recessivo		recessivo	X

CONSIDERAÇÕES:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx