



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA 111099	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº 1	REGISTRO ANTERIOR R.1-109223, Lº 02, deste Serviço.
DATA 10/10/2013		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,1877, do terreno formado pelo lote 026A, do quarteirão 018, do Bairro Juliana, nesta Capital, com área de 385,47m², limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá a Casa 02, do 2º Pavimento, do Prédio 01, do Residencial Ana II (em construção), situado à Rua Bastão do Imperador, nº 138, com as seguintes características: 53,0400m² de área privativa (principal), 43,8400m² de outras áreas privativas (accessórias), 96,8800m² de área privativa (total), 9,8843m² de área de uso comum, 106,7643m² de área real total, com direito a área descoberta. PROPRIETÁRIOS: RANDOLFO JULIO CARDOSO, brasileiro, comerciante, CIM-189.237 SSP/MG, CPF-050.986.966-15, e s/m ANA LUCIA DE ALMEIDA CARDOSO, brasileira, professora, CI-224.227 SSP/MG, CPF-885.443.386-15, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Itapagipe, nº 231, Bairro Concórdia. Dou fé. O Oficial drm/nct

AV.1-111099 (INDICACAO DE ORIGEM) PROT.194850 de 10/09/2013
DATA:10/10/2013. Certifico AV-10-77660, Livro 02 deste Serviço, referente a Origem do Lote. Dou fé. O Oficial, drm/nct

AV.2-111099 (INDICACAO DE INSTITUICAO) PROT.194850 de 10/09/2013 - DATA:10/10/2013. Certifico R.2-109223, Livro 02 deste Serviço, referente a Instituição de Condomínio do Residencial Ana II. Dou fé. O Oficial, drm/nct

AV.3-111099 (INDICACAO DE CONVENCAO) PROT.194850 de 10/09/2013 - DATA:10/10/2013. Certifico registro 6580, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Residencial Ana II. Dou fé. O Oficial, drm/nct

AV.4-111099 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.194850 de 10/09/2013
DATA:10/10/2013. Certifico baixa de construção e habite-se de 14/02/2013 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão nº 00315/2013 de 14/02/2013 expedida pela PMBH, processo nº 01-145590/12-58, projeto visado em 01/02/2013, em nome de RANDOLFO JULIO CARDOSO. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/nct

Continua no verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 111099

FOLHA Nº 1

Protocolo 194850

Data 10/09/2013

Emolumentos dos Atos.....: R\$2.369,35

Taxa de Fiscalização.....: R\$932,62

Recompe.....: R\$142,00

Total.....: R\$3.443,97

Dou fé. O Oficial,

AV.5-111099 (CND / INSS) PROT.194851 de 10/09/2013

DATA:10/10/2013. Certifico CND/INSS nº 001922013-11001656, datada de 19/08/2013, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de RANDOLFO JULIO CARDOSO. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

drm/nct

Protocolo 194851

Data 10/09/2013

Emolumentos dos Atos.....: R\$152,22

Taxa de Fiscalização.....: R\$50,70

Recompe.....: R\$9,10

Total.....: R\$212,02

Dou fé. O Oficial,

R.6-111099 (COMPRA E VENDA) PROT.211885 de 26/08/2014

DATA:26/09/2014. TRANSMITENTES: RANDOLFO JULIO CARDOSO, brasileiro, aposentado, CIMG-189.237 SSP/MG, CPF-050.986.966-15, e s/m ANA LUCIA DE ALMEIDA CARDOSO, brasileira, aposentada, CIMG-224.227 SSP/MG, CPF-885.443.386-15, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à Rua Itapagipe, nº 231, Concórdia, nesta Capital. ADQUIRENTES: CLAYTON TEIXEIRA GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, CIMG-14.181.309 SSP/MG, CPF-089.992.586-37, residente e domiciliado à Rua Cândida Soares de Oliveira, nº 219, Jardim Felicidade, nesta Capital e CAMILA DE OLIVEIRA PEREIRA, brasileira, solteira, maior, operadora de caixa, CIMG-15.090.229 SSP/SP, CPF-016.418.906-81, residente e domiciliada à Rua à Rua Cândida Soares de Oliveira, nº 255, Jardim Felicidade, nesta Capital. TÍTULO: Instrumento Particular Com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel

Continua na folha 2



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 111099

FOLHA N.º 2

em Garantia - Lei nº 9.514/97, Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 72085230001357, datado de 24/03/2014. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$120.000,00, sendo: R\$18.970,77 referente a recursos próprios; R\$55.029,23 referente a utilização da conta vinculada do FGTS; e R\$96.000,00 referente ao financiamento concedido pelo credor, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$120.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$3.000,00 no dia 13/08/2014, Protocolo: 33682014, (índice cadastral do imóvel: 959.018.026A.003-X). CONSTANDO: **RESSALVA:** Tipo: pagto Exercício ate parcela 9,66; Tributo: Taxa Coleta Resíduos Sólidos Urbanos; Exercício: 2014; Lançamento: 13001140662246; Identificador: 959018 026A003X. **COMPOSIÇÃO DE RENDA:** CLAYTON TEIXEIRA GONÇALVES: 51,52% e CAMILA DE OLIVEIRA PEREIRA: 48,48%. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, ana/jks

R.7-111099 (ALIENACAO FIDUCIARIA) PROT.211885 de 26/08/2014
DATA:26/09/2014. CREDOR FIDUCIARIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, São Paulo/SP, no ato representado por Christiane Andrade Lima, CI-18.016.493-4 SSP/SP, CPF-106.786.888-77 e Ludmila Andrade Fortes, CING-13.918.726 SSP/MG, CPF-015.653.076-74, conforme Procuração lavrada às fls. 141/150, Lº 10304, Substabelecimento lavrado às fls. 319/323, Lº 10309, ambos no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP. DEVEDORES FIDUCIANTES: CLAYTON TEIXEIRA GONÇALVES e CAMILA DE OLIVEIRA PEREIRA, já qualificados no R.6 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.6 desta matrícula. VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$120.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO PARA PURGAR A MORA: 30 dias; TARIFA DE AVALIAÇÃO DE GARANTIA: R\$1.490,00; VALORES A FINANCIAR PARA O PAGAMENTO: do Preço da Venda: R\$96.000,00. Registros Cartorários: R\$1.200,00; Imposto de Transferência de Bens Imóveis - Inter Vivos - ITBI: R\$3.000,00. VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$100.200,00. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Taxa efetiva de Juros anual: 9,00%; Taxa nominal de juros anual: 8,64%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,72%; Taxa nominal de juros mensal: 0,72%; Prazo de Amortização: 420 meses; Atualização Mensal; Data de vencimento da Primeira Prestação: 24/04/2014; Custo Efetivo Total - CET(anual): 10,09%; Sistema


Continua no Verso

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 111099

FOLHA N.º 2

de Amortização: SAC; Data de Vencimento do financiamento: 24/03/2049. VALOR DOS COMPONENTES PARA PAGAMENTO DA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DO CONTRATO: Prestação Mensal: Amortização: R\$238,57; Juros: R\$722,17; R\$960,74; Prêmio mensal obrigatório de Seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$16,99; Prêmio mensal obrigatório de Seguro por Danos Físicos no imóvel: R\$12,00; Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$25,00; Valor Total do Encargo Mensal: R\$1.014,73; Valor Líquido a ser Liberado a transmitente: R\$101.029,23. ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO: No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial  ana/jks

Protocolo 211885

Data 26/08/2014

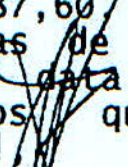
Emolumentos dos Atos.....: R\$1.122,84

Taxa de Fiscalização.....: R\$493,00

Recompe.....: R\$67,29

Total.....: R\$1.683,13

Dou fé. O Oficial 

AV.8-111099 (NOTIFICAÇÃO) PROT.285967 de 12/05/2020
 DATA:16/06/2020. Certifico que a requerimento do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, procedeu-se a notificação dos devedores CLAYTON TEIXEIRA GONÇALVES e CAMILA DE OLIVEIRA PEREIRA, já qualificados no R.6 desta matrícula, uma vez que os mesmos encontram-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.7 da mesma, sendo o valor deste débito em 21/05/2020 correspondente a R\$22.087,60 sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Dou fé. O Oficial  ama/ala

Protocolo 285967 - Data 12/05/2020

Tipo do Ato	Qty.	Vi. Titulo	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		32,11	6,87	1,93	40,91
Certidão Relatório/Quesitos (8402-0)	10		321,10	68,70	19,30	409,10
Intimação do Fiduciante (4202-8)	5		481,35	196,65	28,90	706,90
Notificação/Intimação (4203-6)	2		192,54	78,66	11,56	282,76

Continua na folha 3



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS





SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS


CONTINUAÇÃO


MATRICULA Nº 111099

FOLHA N.º 3

AV.10-111099 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) PROT.299751
de 08/07/2021 - DATA:22/07/2021. Certifico de conformidade com requerimento do credor fiduciário datado de 08/07/2021 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor do fiduciário, Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ-90.400.888/0001-42, conforme comprovante de intimação dos devedores, CLAYTON TEIXEIRA GONÇALVES e CAMILA DE OLIVEIRA PEREIRA, já qualificados no R.6 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pelo fiduciário, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$144.000,27, tendo sido recolhido o valor de R\$4.320,00 no dia 05/07/2021, (índice cadastral do imóvel: 959.018.026A.003-X). **CONSTANDO PENDENCIAS:** TIPO: LANCAMENTO C/DEBITO; TRIBUTO: TAXA COLETA RESIDUOS SOLIDOS URBANOS; EXERCICIO: 2017; LANÇAMENTO: 13001170429805; IDENTIFICADOR: 959.018.026A.003-X; TIPO: LANCAMENTO C/DEBITO; TRIBUTO: TAXA COLETA RESIDUOS SOLIDOS URBANOS; EXERCICIO: 2018; LANÇAMENTO: 13001180645193; IDENTIFICADOR: 959.018.026A.003-X; TIPO: LANCAMENTO C/DEBITO; TRIBUTO: TAXA COLETA RESIDUOS SOLIDOS URBANOS; EXERCICIO: 2019; LANÇAMENTO: 13001190716288; IDENTIFICADOR: 959.018.026A.003-X; TIPO: LANCAMENTO C/DEBITO; TRIBUTO: TAXA COLETA RESIDUOS SOLIDOS URBANOS; EXERCICIO: 2020; LANÇAMENTO: 13001200578616; IDENTIFICADOR: 959.018.026A.003-X; TIPO: PAGTO EXERCICIO ATE PARCELA 0.00; TRIBUTO: TAXA COLETA RESIDUOS SOLIDOS URBANOS; EXERCICIO: 2021; LANÇAMENTO: 13001210638553; IDENTIFICADOR: 959.018.026A.003-X. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial,  drm/ala

AV.11-111099 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.299751 de 08/07/2021 - DATA:22/07/2021. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.7 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.10 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,  drm/ala

AV.12-111099 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.299751 de 08/07/2021 - DATA:22/07/2021. Certifico que fica cancelada a notificação constante da AV.8 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.10 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,  drm/ala

AV.13-111099 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.299751 de 08/07/2021 - DATA:22/07/2021. Certifico que fica cancelada a notificação constante da AV.9 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.10 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,  drm/ala

Continua na folha 4

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 111099

FOLHA N.º 3

Diligência Perímetro Urbano (8501-9)	5	54,05	18,10	3,25	75,40
Intimação RTD		679,37			679,37
Averbação (4135-0)	1	16,69	5,56	1,00	23,25
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1	18,36	6,87	1,10	26,33
Arquivamento (8101-8)	30	185,40	61,50	11,10	258,00
----- ISS -----					65,08
----- Total -----		1.980,97	442,91	78,14	2.567,10

Dou fé. O oficial,

AV.9-111099 (NOTIFICAÇÃO) PROT.295022 de 16/03/2021
 DATA:18/05/2021. Certifico que a requerimento do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, procedeu-se a notificação por edital de intimação datado de 27/04/2021, publicado no Jornal Estado de Minas, nos dias 28, 29 e 30 de Abril de 2021, uma vez que os devedores CLAYTON TEIXEIRA GONÇALVES e CAMILA DE OLIVEIRA PEREIRA, já qualificados no R.6 desta matrícula, encontram-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.7 da mesma, sendo o valor deste débito em 19/03/2021 correspondente a R\$7.574,98, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Dou fé. O oficial

jis/ala

Protocolo 295022 - Data 16/03/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		34,12	7,30	2,05	43,47
Certidão Relatório/Quesitos (8402-0)	14		477,68	102,20	28,70	608,58
Intimação do Fiduciante (4202-8)	5		511,50	208,95	30,70	751,15
Notificação/Intimação (4203-6)	2		204,60	83,58	12,28	300,46
Diligência Perímetro Urbano (8501-9)	5		57,45	19,25	3,45	80,15
Intimação RTD	1		721,89	0,00	0,00	721,89
Averbação (4135-0)	1		17,74	5,91	1,06	24,71
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		19,51	7,30	1,17	27,98
Arquivamento (8101-8)	31		203,67	67,58	12,09	283,34
----- ISS -----						76,31
----- Total -----			2.248,16	502,07	91,50	2.918,04

Dou fé. O oficial,

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 111099

FOLHA N.º

4

Protocolo 299751 - Data 08/07/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		34,12	7,30	2,05	43,47
Averbação c/ Valor	1	144.000,27	1.746,08	860,08	104,76	2.710,92
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	120.000,00	71,19	23,48	4,27	98,94
Averbação (4135-0)	2		35,48	11,82	2,12	49,42
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		19,51	7,30	1,17	27,98
Arquivamento (8101-8)	2		13,14	4,36	0,78	18,28
----- ISS -----						95,98
----- Total -----			1.919,52	914,34	115,15	3.044,99

Dou fé. O Oficial,

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia, e que a presente certidão foi lavrada às 09:00hrs. Dou fé.
Belo Horizonte, 17/08/2021.
O Oficial _____
Dr. Sebastião de B. Quintão
Drª Paola L. Quintão Campos
Dr. Rodrigo L. Barros Quintão

Código de Validação:
MG20210816245753219

DGH

Daniel Henrique
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

