



Cadastro do Imóvel: 183.127.0020-9

Local do Imóvel:

R FRANCISCO DA CRUZ MELLAO, 250 - AP 203 E VG
BLOCO I RES RIO G DO SUL CEP 05782-351
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R FRANCISCO DA CRUZ MELLAO, 250 - AP 203 E VG
BLOCO I RES RIO G DO SUL CEP 05782-351

Contribuinte(s):

CPF 221.350.598-54 IARA APARECIDA SANTOS SILVA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	6.039	Testada (m):	46,80
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0059
Área total (m²):	6.039		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	97	Padrão da construção:	2-B
Área ocupada pela construção (m²):	1.163	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	2004		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	897,00
- da construção:	1.654,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	28.788,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	115.516,00
Base de cálculo do IPTU:	144.304,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2023.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 14/11/2023, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 16/08/2023

Número do Documento: 2.2023.018305761-6

Solicitante: DANIEL ZIBORDI CAMARGO (CPF 147.425.038-64)



PREFEITURA DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal da Fazenda

Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Imobiliários

Certidão Número: 0000830069-2023
Número do Contribuinte: 183.127.0020-9
Nome do Contribuinte: INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL
Local do Imóvel: R FRANCISCO DA CRUZ MELLAO , 250 , AP 203 E VG , BLOCO I
- CEP: 05782-351
Cep: 05782-351
Liberação: 16/08/2023
Validade: 12/02/2024

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo que vierem a ser apuradas ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período contido neste documento, relativas a tributos administrados pela Secretaria Municipal da Fazenda e a inscrições em Dívida Ativa Municipal, junto à Procuradoria-Geral do Município é certificado que a Situação Fiscal do Contribuinte supra, referente ao Imposto Predial e Territorial Urbano, Taxa de Limpeza Pública, Taxa de Conservação de Vias e Logradouros Públicos, Taxa de Combate e Sinistros e Contribuição de Melhoria incidentes sobre o imóvel acima identificado inscritos e não inscritos na Dívida Ativa até a presente data é: **REGULAR**.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda/>. Qualquer rasura invalidará este documento.

Certidão expedida com base na Portaria Conjunta SF/PGM nº 4, de 12 de abril de 2017, Decreto 50.691, de 29 de junho de 2009, Decreto 51.714, de 13 de agosto de 2010 e Portaria SF nº 4, de 05 de janeiro de 2012; Portaria SF nº 268, de 11 de outubro de 2019 e Portaria SF nº 182, de 04 de agosto de 2021.

Certidão emitida às 10:26:14 horas do dia 16/08/2023 (hora e data de Brasília)

Código de autenticidade: 69955171

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda <http://www.prefeitura.sp.gov.br/sf>