

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição <b>0.142.821-8</b>	Nº da Guia <b>00</b>	Contribuinte ALEXANDRE GRECO CITRINO				
Endereço RUA URUGUAI, 00081, ANDARAÍ		Cod.Lograd 083048	Trecho 002	Cod.Bairro 037	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 1938	Tipologia CASA		Utilização RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2024

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
280	3.279,23	1,0000000	0,50	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Alíquota	IPU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
459.092,00	x 0,0100 =	4.591,00	- 0,00	= 4.591,00	476,00	5.067,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR  
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,  
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)  
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 0.142.821-8
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR C/ DESCONTO R\$: 4.712,31

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA  
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.142.821-8	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 4.712,31
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81680000047.2 12313659202.9 40207310240.0 00001428211.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 0.142.821-8
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR DA COTA EM R\$: 506,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.142.821-8	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 506,70
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81660000005.2 06703659202.9 40207310240.0 10001428211.3



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107014282180