



Valide aqui este documento

CNM 120196.2.0034383-34

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Isabel - E. S. Paulo

matrícula
34.383

folha
1

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial: *[assinatura]*

IMÓVEL: Um lote de terreno sob nº 65 da Quadra E, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 15,00 metros de frente para a Rua 3-A; mede 51,00 metros de frente aos fundos, pelo lado direito onde confronta com o lote nº 64; mede 49,50 metros pelo lado esquerdo, também de frente aos fundos, confrontando com o lote nº 66, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com propriedade de José Pereira da Silva, encerrando assim uma área de 753,75 metros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 02940.

=====

PROPRIETÁRIO: Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente, *Maurício de Souza*

R. 1 - 34.383 - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.-

Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R\$ 1.204,80.-).

O escrevente, *Maurício de Souza*

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVA8B-RAHJ-JQE7GQ-MJJV8>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM 120196.2.0034383-34

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS
ARUJÁ - IGARATÁ
SANTA ISABEL

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
34.383	02	02F	16/06/2016	12019-6

AV.5 - 34.383.

PENHORA.

Santa Isabel/SP, em 16 de junho de 2016.

Por certidão de Penhora expedida via "on line", protocolo PH 000126668, de 08 de maio de 2016, pela 2ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (TRT 2ª região), nos autos da Execução Trabalhista, nº de ordem 0070/2008, e artigo 838 da Lei 13105/2015 (CPC) tendo como exequente **ODAIR VIEIRA DE SOUZA**, CPF 152.404.728-74, e executados **ESTRELA AZUL SEGURANÇA ELETRÔNICA LTDA-ME**, CNPJ 02.552.538/0001-34; **SAMFER PARTICIPAÇÕES LTDA** 05.304.651/0001-99; **CONSTELAÇÃO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA**, CNPJ 05.304.664/0001-68; **LUCKY SUN PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ 07.283.607.0001-75; **ALIANÇA AZUL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ 07.283.631/0001-04; **ESTRELA AZUL SERVIÇOS ACESSÓRIOS LTDA**, CNPJ 49.513.591/0001-90; **CENTRO DE FORMAÇÃO DE VIGILANTES ESTRELA AZUL S/C LTDA**, CNPJ 58.633.942/0001-97; **ESTRELA AZUL SERVIÇOS DE VIGILANCIA E SEGURANÇA LTDA**, CNPJ 62.576.459/0001-95, foi **PENHORADO** do imóvel desta matrícula, pelo valor de **R\$ 157.203,39**, tendo como depositário fiel, **Estrela Azul Serviços Acessórios Ltda**, já qualificada (R.2). (Documento protocolado sob nº 125.607, em 08/06/2016).

O Escrevente,  (Renê Rodrigues de Miranda).

AV.6 - 34.383.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 06 de setembro de 2017.

Por protocolo de indisponibilidade nº 201708.2913.00346099-IA-940, de 29 de agosto de 2017, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 09883200700109005, solicitado pela 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ESTRELA AZUL SERVIÇOS ACESSÓRIOS LTDA**, já qualificada (R.2). (Documento protocolado sob nº 130.257, em 30/08/2017).

O Escrevente,  (Paulo Roberto Ferreira Caraça).

AV.7 - 34.383.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 19 de outubro de 2017.

Por comunicado de indisponibilidade, protocolo 201710.1614.00382832-IA-980, de 16/10/2017, hora do pedido 14:22, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 00520000420065020028, da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (TRT 2ª Região), e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ESTRELA AZUL SERVIÇOS ACESSÓRIOS LTDA**, CNPJ 49.513.591/0001-90, já qualificada (R.2). (Documento protocolado sob nº 130.690, em 17/10/2017).

Ficha Nº 2 - Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVA8B-RAHZJ-QE7GQ-MJJV8>



Valide aqui este documento

CNM 120196.2.0034383-34

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
34.383	02	02V	19/10/2017	120196

ARUJÁ - IGARATÁ
SANTA ISABEL

O Escrevente,  (Renê Rodrigues de Miranda).

AV.8 - 34.383.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 31 de outubro de 2017.

Por comunicado de indisponibilidade, protocolo 201710.2513.00389727-IA-260, de 25/10/2017, hora do pedido 13:28, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 01510007420065020028, da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (TRT 2ª Região), e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ESTRELA AZUL SERVIÇOS ACESSÓRIOS LTDA**, CNPJ 49.513.591/0001-90, já qualificada (R.2). (Documento protocolado sob nº 130.804, em 26/10/2017).

O Escrevente, _____ (Cristian dos Santos Silva).

AV.9 - 34.383.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 08 de agosto de 2018.

Por comunicado de indisponibilidade, Protocolo 201807.3109.00565650-IA-440, de 31/07/2018, hora do pedido 09:04, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 00019005020075030103, da 3ª Vara do Trabalho do Município de Uberlândia/MG, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ESTRELA AZUL SERVIÇOS ACESSÓRIOS LTDA**, CNPJ 49.513.591/0001-90, já qualificada (R.2). (Documento protocolado sob nº 133.817, em 31/07/2018).

A Escrevente,  (Paula Ferreira de Lima).

AV.10 - 34.383.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 21 de maio de 2019.

Por comunicado de indisponibilidade, protocolo 201905.0813.00796229-IA-110, de 08/05/2019, hora do pedido 13:05, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 02144004320065020002, da 2ª Vara do Trabalho do Município de São Paulo/SP, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ESTRELA AZUL SERVIÇOS ACESSÓRIOS LTDA**, CNPJ 49.513.591/0001-90, já qualificada (R.2). (Documento protocolado sob nº 136.736, em 09/05/2019).

A Escrevente,  (Paula Ferreira de Lima).

120196331000AV10M3437119X

AV.11 - 34.383.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 30 de agosto de 2019.

Por comunicado de indisponibilidade, protocolo 201908.2111.00905481-IA-680, de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVA8B-RAHZJ-QE7GQ-MJJV8>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM 120196.2.0034383-34

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL **REGISTRO DE IMÓVEIS**
 AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO **MUNICÍPIOS**
MATRICULA | LIVRO | FOLHA | DATA | CNS **ARUJÁ - IGARATÁ**
34.383 | 02 | 03F | 30/08/2019 | 12019-6 **SANTA ISABEL**

21/08/2019, hora do pedido 11:27, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 02551007820015020053, da 53ª Vara do Trabalho do Município de São Paulo/SP, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ESTRELA AZUL SERVIÇOS ACESSÓRIOS LTDA**, CNPJ 49.513.591/0001-90, já qualificada (R.2). (Documento protocolado sob nº 137.857, em 22/08/2019).

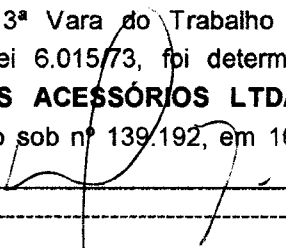
A Escrevente,  (Paula Ferreira de Lima).
 ----- 120196331034383022651619J

AV.12 - 34.383.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 07 de janeiro de 2.020.

Por comunicado de indisponibilidade, protocolo 201912.1517.01022293-IA-610, de 15/12/2019, hora do pedido 17:50, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 00196004820075030003, da 3ª Vara do Trabalho do Município de Belo Horizonte/MG, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ESTRELA AZUL SERVIÇOS ACESSÓRIOS LTDA**, CNPJ 49.513.591/0001-90, já qualificada (R.2) (Documento protocolado sob nº 139.192, em 16/12/2019).


O Escrevente,  (Luis Henrique Pereira Maia).
 ----- 120196331034383023368320Y

AV.13 - 34.383.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 17 de julho de 2.020.

Por comunicado de indisponibilidade, protocolo 202006.3017.01205808-IA-370, de 30/06/2020, hora do pedido 17:14, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 01022004720085020027, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, do Tribunal Regional do Trabalho do Município de São Paulo/SP, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ESTRELA AZUL SERVIÇOS ACESSÓRIOS LTDA**, CNPJ 49.513.591/0001-90, já qualificada (R.2) (Documento protocolado sob nº 140.724, em 01/07/2020).

A Escrevente,  (Ludmila Seifetin Xavier de Avila).
 ----- 120196331034383023924420Z

AV.14 - 34.383.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 06 de agosto de 2020.

Por comunicado de indisponibilidade, protocolo 202007.2623.01245899-IA-509, de 26/07/2020, hora do pedido 23:28, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 00019676620115020082, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, do Tribunal Regional do Trabalho do Município de São Paulo/SP, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ESTRELA AZUL SERVIÇOS ACESSÓRIOS LTDA**, CNPJ 49.513.591/0001-90, já qualificada (R.2) (Documento protocolado sob nº 141.051).

Ficha Nº 3 - Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVA8B-RAHJ-JQE7GQ-MJJV8>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Saerço de Atendimento
Elétrnico Compartilhado



Valide aqui este documento

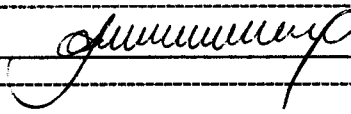
CNM 120196.2.0034383-34

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
34.383	02	03V	06/08/2020	12019-6

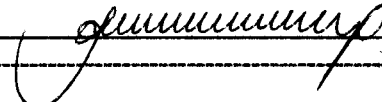
ARUJÁ - IGARATÁ
SANTA ISABEL

em 28/07/2020).
 A Escrevente,  (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).
 1201963310343830240753200
 AV.15 - 34.383.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 26 de agosto de 2020.


Por comunicado de indisponibilidade, protocolo 202008.1321.01272867-IA-409, de 13/08/2020, hora do pedido 21:44, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 00661002520095020006, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região do Estado de São Paulo/SP, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ESTRELA AZUL SERVIÇOS ACESSÓRIOS LTDA**, CNPJ 49.513.591/0001-90, já qualificada (R.2) (Documento protocolado sob nº 141.306, em 17/08/2020).

A Escrevente,  (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).
 120196331034383024176920M
 AV.16 - 34.383

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 01 de março de 2021

Por comunicado de indisponibilidade, protocolo 202102.0115.01471470-IA-051 de 01/02/2021, hora do pedido 15:38, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 01360004120085020003, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho (2ª Região) do Estado de São Paulo/SP, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ESTRELA AZUL SERVIÇOS ACESSÓRIOS LTDA**, CNPJ 49.513.591/0001-90, já qualificada (R.2) (Documento protocolado sob nº 143.785, em 02/02/2021).

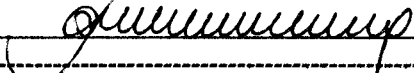
A Escrevente,  (Yara Caroline Bejatto da Silva)
 120196331034383025130821Y

AV.17 - 34.383.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 14 de maio de 2021.

Por comunicado de indisponibilidade, protocolo 202105.0418.01612409-IA-081 de 04/05/2021, hora do pedido 18:31, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 01387005320085020079, do Grupo Auxiliar de Execução de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT 2ª Região), Município de São Paulo/SP, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ESTRELA AZUL SERVIÇOS ACESSÓRIOS LTDA**, CNPJ 49.513.591/0001-90, já qualificada (R.2) (Documento protocolado sob nº 145.199, em 05/05/2021).

Escrevente,  (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).
 120196331034383025824921N

Continua na Ficha Nº 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVA8B-RAHZJ-QE7GQ-MJJV8>



Valide aqui este documento

CNM 120196.2.0034383-34

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL
 AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
34.383	02	04F	09/08/2021	12019-6

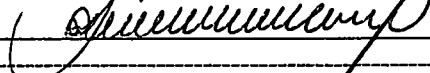
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS
 ✓ **ARUJÁ - IGARATÁ**
SANTA ISABEL

AV.18 - 34.383.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 09 de Agosto de 2021.

Por comunicado de indisponibilidade, protocolo 202107.2723.01739479-IA-560, de 27/07/2021, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 01022004720085020027 solicitado pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região do Estado de São Paulo/SP, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ESTRELA AZUL SERVIÇOS ACESSÓRIOS LTDA**, CNPJ 49.513.591/0001-90, já qualificada (R.2) (Documento protocolado sob nº 146.593, em 30/07/2021).

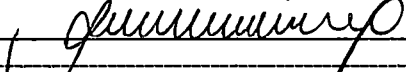
Escrevente,  (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).
 1201963310343830264007211

AV.19 - 34.383.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 13 de setembro de 2021.

Por comunicado de indisponibilidade, protocolo 202109.0721.01806223-IA-720, de 07/09/2021, hora do pedido 21:27, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 00177008920095020002, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho (2ª Região) do Estado de São Paulo/SP, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ESTRELA AZUL SERVIÇOS ACESSÓRIOS LTDA**, CNPJ 49.513.591/0001-90, já qualificada (R.2) (Documento protocolado sob nº 147.268, em 07/09/2021).

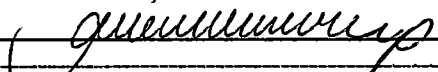
Escrevente,  (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).
 120196331034383026775621H

AV.20 - 34.383.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 24 de setembro de 2021.

Por comunicado de indisponibilidade, protocolo 202109.1509.01817941-IA-709, de 15/09/2021, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 09704001720065090652, solicitado pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho (9ª região), 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ESTRELA AZUL SERVIÇOS ACESSÓRIOS LTDA**, CNPJ 49.513.591/0001-90, já qualificada (R.2) (Documento protocolado sob nº 147.423, em 16/09/2021).

Escrevente,  (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).
 120196331034383026901921R

AV.21 - 34.383.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 10 de janeiro de 2022.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVA8B-RAHJ-J-QE7GQ-MJJV8>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM 120196.2.0034383-34

ESTADO DE SÃO PAULO – COMARCA DE SANTA ISABEL
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
34.383	02	04V	10/1/2022	12019-6

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS
ARUJÁ – IGARATÁ
SANTA ISABEL

Por comunicado de indisponibilidade, protocolo 202112.0817.01941557-IA-550, de 08/12/2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, processo nº 00909002620075020059, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ESTRELA AZUL SERVIÇOS ACESSÓRIOS LTDA., CNPJ nº 49.513.591/0001-90, já qualificada. Protocolo nº 148.921 de 09/12/2021.

Escrevente (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).
-----1201963G1000000031009322I.

AV.22 - 34.383.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 28 de fevereiro de 2022.

Por comunicado de indisponibilidade, protocolo 202202.1816.02019504-IA-009, de 18/02/2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, processo nº 00591003720095020082, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Estado de São Paulo/SP, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ESTRELA AZUL SERVIÇOS ACESSÓRIOS LTDA., CNPJ 49.513.591/0001-90, já qualificada. Protocolo nº 150.015 de 21/02/2022).-----

Escrevente (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).
-----1201963G1000000031534222E.

Av.23 - 34.383.

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 16 de novembro de 2022.

Por decisão judicial proferida em 18/10/2022, pela 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, Comarca de São Paulo/SP, constante nos autos do processo 0138135-42.2007.8.26.0100, é feita a presente para **CANCELAR AS INDISPONIBILIDADES** averbadas sob nº "Av.4/Av.6/Av.7/Av.8/Av.9/Av.10/Av.11/Av.12/Av.13/Av.14/Av.15/Av.16/Av.17/Av.18/Av.19/Av.20/Av.21 e Av.22", desta matrícula. (Protocolo nº 154.477 de 11/08/2022). -----

Escrevente (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).
-----120196331000000034022822V

Av.24 - 34.383.

CANCELAMENTO DE PENHORA.

Santa Isabel/SP, em 16 de novembro de 2022.

Por decisão judicial proferida em 18/10/2022, pela 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, Comarca de São Paulo/SP, constante nos autos do processo 0138135-42.2007.8.26.0100, é feita a presente para **CANCELAR AS PENHORAS** averbadas sob nº "Av.3 e Av.5", desta matrícula. (Protocolo nº 154.477 de 08/11/2022). -----

Escrevente (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).
-----120196331000000034022922T

(continua na ficha 5)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVA8B-RAHZJ-QE7GQ-MJUV8>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM 120196.2.0034383-34

ESTADO DE SÃO PAULO – COMARCA DE SANTA ISABEL
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS
ARUJÁ – IGARATÁ
SANTA ISABEL

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
34.383	02	05F	16/11/2022	12019-6

R.25 – 34.383.

ARREMATÇÃO.

Santa Isabel/SP, em 16 de novembro de 2022.

Por carta de arrematação, expedida pela 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais, Foro Central Cível, Comarca de São Paulo/SP, em 13 de junho de 2022, extraído do processo 0138135-42.2007.8.26.0100, nos termos do artigo 901, da Lei 13.105/15, foi arrematado por **SÉRGIO PEREIRA DOS SANTOS JUNIOR**, RG nº 45.010.668-8-SSP/SP, CPF 370.232.828-90, brasileiro, professor, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 18/01/2020 com **ALLANA MADEIRA DOS SANTOS**, RG nº 35.507.558-1-SSP/SP, CPF 384.250.348-25, brasileira, professora, residentes e domiciliados à Avenida José Miguel Ackel, 2780, Jardim Guilhermino, Guarulhos/SP, pelo valor de **R\$ 10.433,46 o imóvel desta matrícula.** (Protocolo nº 154.477 de 08/11/2022).

Escrevente (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).
120196321000000034023022C

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE SANTA ISABEL
IGARATÁ – SANTA ISABEL**

Certifico que a presente cópia fotostática é fiel reprodução da matrícula/transcrição arquivada eletronicamente nesta Serventia Registral (art. 37 e 38 da Lei nº 11.997/2009).

Nada mais constando além dos atos expressamente lançados nesta, em relação ao imóvel (Art 19 § 1º, da Lei 6.015/73). **Validade 30 dias.** (Art. 1º, IV do Dec. Nº 9 3 2 4 0 / 8 6)

Santa Isabel, quarta-feira, 25 de setembro de 2024.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	Total
R\$ 42,22	R\$ 12,00	R\$ 8,21	R\$ 2,22	R\$ 2,90	R\$ 2,03	R\$ 2,11	R\$ 71,69

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou

acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1201963C3000000041408524C

Protocolo: 151475



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVA8B-RAHZJ-QE7GQ-MJJV8>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado