

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ  
**MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS**

Maria das Dores Araújo Rebouças  
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona  
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino  
Tabeliã Substituta  
Argemiro Avelino Pereira Neto  
Tabelião Substituto

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

**094920.2.0027588-77**

PROTOCOLO



2024-013229

**MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS**, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 27.588

UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO, DESMEMBRADO DE MAIOR PORÇÃO, DESIGNADO DE LOTE N/1, SITUADO NO ALINHAMENTO DA BR-304, KM 39, BAIRRO NOVA BETÂNIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, 12,50M DE LARGURA NA FRENTE, LIMITANDO-SE COM AS MARGENS DA BR-304 KM 39, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA; 12,50M DE LARGURA NOS FUNDOS, LIMITANDO-SE COM PARTE DO IMÓVEL DE TARCÍSIO DE VASCONCELOS MAIA, OU SUCESSORES; 200,00M PELO LADO DIREITO, LIMITANDO-SE COM O LOTE N/2 (LOTE RESULTANTE DESTES DESMEMBRAMENTO); E FINALMENTE, 200,00M PELO LADO ESQUERDO, LIMITANDO-SE COM IMÓVEL DE DIVEMO S/A DISTRIBUIDORA POTIGUAR DE VEÍCULOS E MOTORES, OU SUCESSORES. PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 2.500,00 M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- NORMANDO GOMES & IRMÃOS, FIRMA ESTABELECIDADA NESTA CIDADE, INSCRITA NO CPF/MF SOB N°. 08.256.729/0001-35. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-85, FL.077, EM DATA DE 11 DE SETEMBRO DE 1991, SOB N° DE ORDEM R-1-10.061, MATRÍCULA N°.10.061, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ N°.7000002846997/ GUIA DO FRMP N°.1217737.- (TAB- R\$.66,73/ FDJ- R\$.17,56/ FCRCPN- R\$.6,67/ FRMP- R\$.3,26).

DATA: 2 DE JUNHO DE 2017.

AV-001-027588-O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DE DESMEMBRAMENTO DE MAIOR PORÇÃO, CONFORME REQUERIMENTO FEITA PELA PROPRIETÁRIA NORMANDO GOMES & IRMÃOS, FIRMA ESTABELECIDADA NESTA CIDADE, INSCRITA NO CPF/MF SOB N°. 08.256.729/0001-35, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A TARCÍSIO DE VASCONCELOS MAIA, AGROPECUARISTA, E SUA ESPOSA JOSERESA TAVARES MAIA, DE ATIVIDADES LAREIRAS, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS, INSCRITOS NO CPF/MF SOB N°. 004.413.764-87, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA ZONA RURAL DESTES MUNICÍPIO, NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 17 DE MAIO DE 1988, LAVRADA NAS FLS. 119/120V, DO LIVRO DE NOTAS N° 060, DO TABELIÃO 7º CARTÓRIO DESTA CIDADE; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. GUIA DO FDJ N°. 7000002846997/ GUIA DO FRMP N°.1217737.- (TAB- R\$. TAB R\$.83,11/ FDJ R\$.22,24/ FCRCPN R\$.8,31/ FRMP R\$.3,26). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 2 DE JUNHO DE 2017.

DATA: 14 DE DEZEMBRO DE 2017.

R-002-027588-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, DATADA DE 29 DE NOVEMBRO DE 2017, LAVRADA NAS FLS. 279/282V., DO LIVRO DE NOTAS N°. 117, DA TABELIÃO DO 2º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR BARRACHAS VIPAL S.A, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA CIDADE DE NOVA PRATA-RS, NA RUA BUARQUE DE MACEDO, 365, CEP 95.320-000, INSCRITA NO CNPJ-MF SOB O N°. 87.870.952/0001-44, ATRAVÉS DE DAÇÃO EM PAGAMENTO FEITA POR NORMANDO GOMES & IRMÃOS, FIRMA ESTABELECIDADA NESTA CIDADE À BR 304, KM 37,5, N°. 2054, CEP 59.613-690, NOVA BETÂNIA, INSCRITA NO CNPJ/MF N°. 08.256.729/0001-35. O VALOR DA DÍVIDA PERANTE AS CREDORAS BARRACHAS VIPAL S.A, JÁ QUALIFICADA; E, BARRACHAS VIPAL NORDESTE S.A, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA CIDADE DE FEIRA DE SANTANA-BA, NA RODOVIA BR 324, KM 521,5, CEP 44.055-770, INSCRITA NO CNPJ-MF SOB O N°. 07.857.217/0001-61 É DE R\$. 936.872,50 (NOVECIENTOS E TRINTA E SEIS MIL OITOCENTOS E SETENTA E DOIS REAIS CINQUENTA CENTAVOS), VALORES QUE SERÃO CONSIDERADOS QUITADOS. PARA EFEITOS FISCAIS O IMÓVEL FOI AVALIADO POR R\$. 980.000,00 (NOVECIENTOS E OITENTA MIL REAIS). EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 7.297,44; FCRCPN R\$. 695,00; FDJ R\$. 1.807,43- GUIA DE RECOLHIMENTO N°. 7000003043240; FRMP R\$. 326,45 - GUIA DE RECOLHIMENTO N°. 0001337726. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 14 DE DEZEMBRO DE 2017.

Certifico que não consta registro(s) no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei N° 14.382 de

2022).



**Selo Digital:**

RN202400949200026154QDD

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

**MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS**

062.960.504-10

Mossoró - RN, 16 de Dezembro de 2024

<b>Emolumentos e Recolhimentos</b>	
EMOLUMENTO BASE	105,97
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
ISS	5,58
<b>TOTAL</b>	<b>111,55</b>