



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

CNM: 099754.2.0032833-64

32.833
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 11 de outubro de 2011

FLS. | MATRÍCULA
01 | 32.833

LOTE URBANO INDUSTRIAL N.º136, da quadra 02, do **CONDOMÍNIO INDUSTRIAL GREENTEC**, localizado na Linha Palmeiro, 1.º distrito do Município de Farroupilha-RS, situado com testada para a Av. das Indústrias, distando 340,25m da esquina formada com a Diretriz Viária, com área privativa de 2.885,87m² (dois mil oitocentos e oitenta e cinco metros e oitenta e sete decímetros quadrados), correspondendo-lhe nas área de uso comum uma parte ideal de 1.561,401m², totalizando a área de 4.447,27m², com fração ideal de 0,6792%, com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, por 94,72m com o lote 135; ao **Sul**, por 94,52m com o lote 137; ao **Leste**, por 30,50m com terras de Carlos Roberto Mazzochi e outros; ao **Oeste**, por 30,50m com a Av. das Indústrias.

PROPRIETÁRIO: ANC COMÉRCIO DE IMÓVEIS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 91.893.065/0001-69, com sede na Rua Dom José Baréa, nº 2184, Bairro Exposição, na cidade de Caxias do Sul-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 32.796, Lº 2 RG, de 11/10/2011, deste Ofício. Protocolo nº 81.247, de 12/09/2011
Em, 11/10/2011 - Emolumentos: R\$ 11,60. Selo Digital: 0213.02.1000001.03124 (R\$ 0,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0213.01.1100004.03032 (R\$ 0,20). Registradora Designada e/ou Substituta: *Carmita Lima*

Protocolo nº 81.248, de 12/09/2011.
Av.1/32.833- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que a Convenção de Condomínio encontra-se registrada sob nº R. 11.362, Lº3-RA.
Em, 11/10/2011 - Emolumentos: R\$ 19,80. Selo Digital: 0213.03.0900020.05777 (R\$ 0,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0213.01.1100004.03135 (R\$ 0,20) Registradora Designada e/ou Substituta: *Carmita Lima*

Protocolo nº 89.518, Lº 1/R, de 12/09/2013.
R.2/32.833- DACÃO EM PAGAMENTO - Transmitente: ANC COMÉRCIO DE IMÓVEIS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 91.893.065/0001-69, com sede na Rua Dom José Baréa, nº 2.184, Bairro Exposição, na cidade de Caxias do Sul-RS. **ADQUIRENTE: DSM ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA**, CNPJ nº 08.446.647/0001-53, com sede na Rua Os Dezoito do Forte, nº 1.534, sala 11, na cidade de Caxias do Sul-RS. **VALOR E AVALIAÇÃO:** R\$ 5.805,03, avaliado em R\$ 1.442.935,00. **FORMA:** Escritura pública de dação em pagamento lavrada em 25/07/2013, sob nº 16.305, fls. 066/067, Lº nº 185 do 1º Serviço Notarial da Comarca de Caxias do Sul-RS. **IMÓVEL:** o lote da presente matrícula.
Em, 13/09/2013 - Emolumentos: R\$ 2.358,00. Selo Digital: 0213.09.0900018.00790 (R\$ 13,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital: 0213.01.1300002.15462 (R\$ 0,30) Registradora Designada e/ou Substituta: *Sálvia Lima*

Protocolo nº 90.884, Lº 1/R, de 16/12/2013.
R.3/32.833- COMPRA E VENDA - Transmitente: DSM ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº 08.446.647/0001-53, com sede na Rua Os Dezoito do Forte, nº

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e93de782-be20-435d-9333-647123f86be8

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO FLECK - 06/12/2024 10:00 PROTOCOLO: SZ4120160946D

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



CNM: 099754.2.0032833-64

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| | |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 01v | 32.833 |

1.534, sala 11, na cidade de Caxias do Sul-RS. **ADQUIRENTE: CMZ DO BRASIL - COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 11.380.541/0001-09, com sede na Rua Os Dezoito do Forte, nº 1.558, apto. 801, sala "A", Bairro Centro, na cidade de Caxias do Sul-RS. **VALOR E AVALIAÇÃO:** R\$ 5.805,03, avaliado em R\$ 1.442.935,00. **FORMA:** Escritura pública de compra e venda lavrada em, 20/11/2013, sob nº 84.990/030, fls. 060/061, Lº nº 350-B do 1º Serviço Notarial de Caxias do Sul-RS, Tabelionato Marcos. **IMÓVEL:** O lote da presente matrícula.

Em, 06/01/2014 - Emolumentos: R\$ 2.555,40. Selo Digital: 0213.09.0900018.00887 (R\$ 13,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0213.01.1300003.07726 (R\$ 0,30) Registradora Designada e/ou Substituta: *Sentia Buma*

Protocolo nº 101.257, Lº 1/S, de 24/06/2016.

R.4/32.833 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Em alienação fiduciária nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 modificada pelas disposições da Lei nº 10.931/04, o lote da presente matrícula. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência EMP.SERRA GAUCHA-RS- prefixo 3412-6, CNPJ nº 00.000.000/5114-47. **INTERVENIENTE GARANTE: CMZ DO BRASIL - COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 11.380.541/0001-09, com sede na Rua Os Dezoito do Forte, nº 1.558, apto. 801, sala "A", São Pelegrino, na cidade de Caxias do Sul-RS. **DEVEDORA: DUROLINE S/A**, CNPJ nº 00.795.288/0001-38, com sede na Rua Gerson Andreis, nº 366, Distrito Industrial, na cidade de Caxias do Sul-RS. **VALOR:** R\$ 11.000.000,00(2). **FORMA DE PAGAMENTO:** 48 parcelas, vencendo a primeira em 28/07/2015 e a última em 28/06/2019, com autorização para débito em conta. **VENCIMENTO:** 28/06/2019. **ENCARGOS FINANCEIROS:** à taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), acrescidos de sobretaxa efetiva de 4,85% a.a. **VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE SEGURO E LEILÃO EXTRAJUDICIAL:** R\$ 1.370100,00. **FORMA:** Aditivo de Retificação e Ratificação emitido em Caxias do Sul-RS, 20/04/2016, à Cédula de Crédito Bancário nº 341.202.337, emitida em Caxias do Sul-RS, em 08/09/2014.

Em, 27/06/2016 - Emolumentos: R\$ 3.069,90. Selo Digital: 0213.09.0900020.00622 (R\$ 16,80) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0213.01.1600002.01179 (R\$ 0,40) Registradora Designada e/ou Substituta: *Sentia Buma*

Protocolo nº 103.580, Lº 1/S, de 31/01/2017.

Av.5/32.833 - ADITIVO - Procede-se a esta averbação, nos termos do Segundo Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 341.202.337, emitido em Caxias do Sul-RS, 26/12/2016; o presente instrumento tem por objeto retificar e ratificar a cédula de acordo com as seguintes cláusulas: **DADOS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** Valor: R\$ 7.483.596,18; **Vencimento:** 22/11/2024. **FORMA DE PAGAMENTO:** (83) parcelas no valor nominal de R\$ 89.090,43 cada uma, e (01) parcela no valor nominal de R\$ 89.090,49, vencendo a primeira em 22/12/2017 e as demais em igual dias dos meses subsequentes, a última em 22/11/2024. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Financiador e Financiador têm justo e acordado, que os encargos

continua a folhas 02

www.registradores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO FLECK - 06/12/2024 10:00 PROTOCOLO: SZ4120160946D

Continua na próxima página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e93de782-be20-435d-9333-647123f86be8



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CNM: 099754.2.0032833-64

32.833
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 11 de outubro de 2011

| | |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 02 | 32.833 |

financeiros a partir de 02/12/2016, passarão a ser: sobre os saldos devedores verificados na conta de empréstimo, decorrentes do lançamento do valor emprestado, bem assim das quantias dele oriundas, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão: - de 28/09/2014 a 02/12/2016 encargos financeiros correspondentes à taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), acrescidos de sobretaxa efetiva de 4,85% ao ano; - a partir de 03/12/2016 encargos financeiros correspondentes à taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), acrescidos de sobretaxa efetiva de 6,50% ao ano. Assim ajustados, o Financiador, o Financiador, os Avalistas e o Interviente Garante, declarando não haver intenção de novar, ratificam a Cédula de Crédito Bancário, ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas, garantias e condições não expressamente alterados neste documento, que àquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito.

Em, 01/02/2017 - Emolumentos: R\$ 37,50. Selo Digital: 0213.04.1100004.07807 (R\$ 1,05) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital: 0213.01.1600003.07730 (R\$ 0,45) Registradora Designada e/ou Substituta: *Luiz Humberto*

Protocolo nº 113.122, Livro nº 1/V, de 11 de julho de 2019.

Av.6/32.833 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Procede-se esta averbação, nos termos do instrumento particular datado de 28 de junho de 2019, instruído com documentação comprobatória devidamente registrada na JUCISRS em 26 de junho de 2014, sob nº 3960966, para constar que **CMZ do Brasil - Comércio e Participações Ltda., alterou sua denominação social para CMZ DO BRASIL - PARTICIPAÇÕES LTDA.**

Farroupilha-RS, 25 de julho de 2019 - Emolumentos: R\$ 79,60. Selo Digital: 0213.04.1800002.07697 (R\$ 3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo Digital: 0213.01.1800007.24043 (R\$ 1,40).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis: *Tiago Fleck*

Protocolo nº 113.122, Livro nº 1/V, de 11 de julho de 2019.

Av.7/32.833 - TRANSFORMAÇÃO DO TIPO JURÍDICO - Procede-se esta averbação, nos termos do instrumento particular datado de 28 de junho de 2019, instruído com documentação comprobatória devidamente registrada na JUCISRS em 11 de abril de 2019, sob nº 43208439698, para constar a **transformação do tipo jurídico de Duroline S.A., para DUROLINE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MATERIAIS DE FRICÇÃO LTDA.**

Farroupilha-RS, 25 de julho de 2019 - Emolumentos: R\$ 79,60. Selo Digital: 0213.04.1800002.07698 (R\$ 3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo Digital: 0213.01.1800007.24050 (R\$ 1,40).

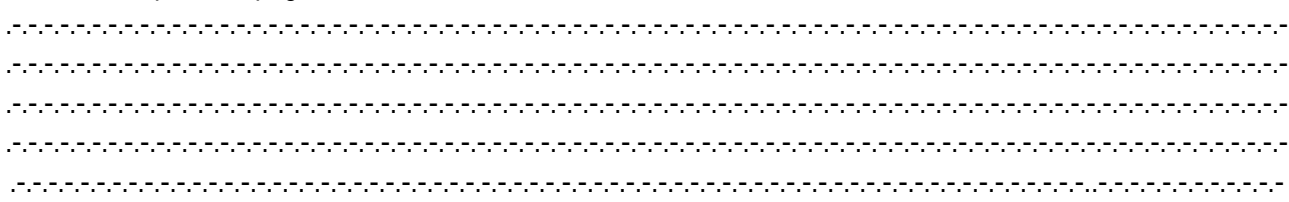
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis: *Tiago Fleck*

Protocolo nº 113.122, Livro nº 1/V, de 11 de julho de 2019.

Av.8/32.833 - ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO PARA ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO - Conforme terceiro aditivo de retificação e ratificação à cédula de crédito bancário nº 341.202.337, emitido em São Paulo-SP, aos 28 de junho de 2019, as partes,

continua no verso

Continua na próxima página



Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436

(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO FLECK - 06/12/2024 10:00 PROTOCOLO: SZ4120160946D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e93de782-be20-435d-9333-647123f86be8



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA**



CNM: 099754.2.0032833-64

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| | |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 02v | 32.833 |

de comum acordo, aditaram a cédula supramencionada, **registrada no R.4/desta**, tendo a financiada, Duroline Indústria e Comércio de Materiais de Fricção Ltda, confessado dever ao Banco do Brasil S/A a importância de **R\$ 6.597.195,41 (seis milhões quinhentos e noventa e sete mil cento e noventa e cinco reais e quarenta e um centavos)**, a ser paga da seguinte maneira: **FORMA DE PAGAMENTO** - 65 (sessenta e cinco) prestações mensais, vencendo-se a **primeira em 27 de julho de 2019** e a **última em 22 de novembro de 2024**, sendo as 12 (doze) primeiras prestações no valor de R\$ 100,00 (cem reais), 52 (cinquenta e duas) prestações no valor de R\$ 124.452,74 (cento e vinte e quatro mil quatrocentos e cinquenta e dois reais e setenta e quatro centavos) e a última prestação no valor de R\$ 124.452,93 (cento e vinte e quatro mil quatrocentos e cinquenta e dois reais e noventa e três centavos). Assim ajustados, o financiador e o financiado, declararam não haver intenção de novar, ratificaram a cédula ora aditada, bem como os aditivos anteriores, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que àqueles se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito.

Farroupilha-RS, 25 de julho de 2019 - Emolumentos (calculados sobre o quociente obtido pela divisão do valor da dívida confessada pelo número de imóveis dados em garantia, ou seja, dois): R\$ 1.797,70. Selo Digital: 0213.09.1700001.00844 (R\$ 61,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo Digital: 0213.01.1800007.24067 (R\$ 1,40).
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 122.081, livro número 1/Y, de 14 de setembro de 2021.

Av.9/32.833 - CESSÃO DE CRÉDITOS E DIREITOS – Cedente: BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ sob número 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra número 01, Bloco G, Edifício Sede III, em Brasília-DF. **CESSIONÁRIO: ROGENIO ISIDORO RECH**, empresário, inscrito no CPF sob número 438.819.550-20, filho de Claudino Rech e Teresinha Maria Gazolla Rech, casado com MÁRCIA REGINA RECH, empresária, inscrita no CPF sob número 663.559.740-91, filha de João Maria Marques de Oliveira e Nilza Assunta Pigatto de Oliveira, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Visconde de Pelotas, número 1447, apartamento número 74, bloco O, Centro, em Caxias do Sul-RS. **DEVEDORA: DUROLINE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MATERIAIS DE FRICÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob número 00.795.288/0001-38, com sede na Rua Gerson Andreis, número 366, em Caxias do Sul-RS. **INTERVENIENTE GARANTE: CMZ DO BRASIL - PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob número 11.380.541/0001-09, com sede na Rua Os Dezoito do Forte, número 1471, sala número 301, Centro, em Caxias do Sul-RS. **INTERVENIENTES AVALISTAS: CARLOS ROBERTO MAZZOCCHI**, industrial, inscrito no CPF sob número 194.194.570-87, filho de Adelar Mazzocchi e Lorena Zitta Girardi Mazzocchi, casado com SANDRA HELENA MAZZOCCHI, psicopedagoga, inscrita no CPF sob número 546.131.400-72, filha de Afonso Bilesimo e Amabile Baldessar Bilesimo, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, com a respectiva convenção antenupcial registrada sob número 8.599, livro número 3-RA, nesta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, número 1234, apartamento número 2001, Bairro Exposição, em Caxias do

continua a folhas 03

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO FLECK - 06/12/2024 10:00 PROTOCOLO: SZ4120160946D

Continua na próxima página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e93de782-be20-435d-9333-647123f86be8



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA**

CNM: 099754.2.0032833-64

32.833

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Farroupilha - RS, 11 de outubro de 2011

| | |
|-------|-----------|
| FICHA | MATRÍCULA |
| 03 | 32.833 |

Sul-RS; e, DUOLINE PARTICIPAÇÕES EIRELI, inscrita no CNPJ sob número 05.967.594/0001-28, com sede na Rua Abel Postali, número 366, sala número 01, Bairro Cidade Nova, em Caxias do Sul-RS. **PREÇO:** A presente cessão de direitos é realizada pelo preço certo de R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais). **OBJETO:** O cedente é credor de Duoline Indústria e Comércio de Materiais de Fricção Ltda., cuja dívida é representada pela operação de crédito número 341,202,337 (atual 22/01135-8), referente à cédula de crédito bancário número 341.202.337, emitida pela devedora em 08 de setembro de 2014, retificada e ratificada pelos aditivos datados de 20 de abril de 2016, 26 de dezembro de 2016 e 28 de junho de 2019, tendo como garantias a alienação fiduciária dos imóveis matriculados sob números 32.833 e 32.834, desta Serventia, de propriedade de CMZ do Brasil - Participações Ltda., alienação fiduciária do imóvel matriculado sob número 172.328, da Serventia Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul-RS, de propriedade de Duoline Indústria e Comércio de Materiais de Fricção Ltda., e alienação fiduciária de silos, equipamentos e maquinários. **CESSÃO DE CRÉDITOS E DE DIREITOS:** O cedente cede, ao cessionário, a totalidade dos créditos e/ou direitos objetos da alienação fiduciária constante no R.4/32.833, aditada conforme Av.5/32.833 e Av.8/32.833, compreendendo o principal, correção monetária, juros, multa, garantias demais acessórios inerentes aos créditos e/ou direitos. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de cessão de créditos e direitos lavrada em 02 de setembro de 2021, sob número 178, folhas números 194/198, livro número 4, no 1º Tabelionato de Notas de Caxias do Sul-RS. **As demais cláusulas e condições, aqui não expressamente transcritas, constam na referida escritura pública.** Farroupilha-RS, 05 de outubro de 2021 - Emolumentos (calculados sobre o quociente obtido pela divisão do preço pelo número de imóveis objetos da cessão de créditos e direitos, ou seja, três): R\$ 1.955,90. Selo Digital: 0213.09.1900003.00874 (R\$ 61,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo Digital: 0213.01.2100003.10851 (R\$ 1,40).
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 124.526, livro número 1/Y, de 11 de abril de 2022.

Av.10/32.833 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Proceder-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 08 de abril de 2022, instruído com certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, para constar que, face ao inadimplemento de CMZ DO BRASIL - PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob número 11.380.541/0001-09, com sede na Rua Os Dezoito do Forte, número 1471, sala número 301, Centro, em Caxias do Sul-RS, é **consolidada a propriedade do imóvel da presente matrícula em nome dos fiduciários, ROGENIO ISIDORO RECH**, empresário, inscrito no CPF sob número 438.819.550-20, filho de Claudino Rech e Teresinha Maria Gazolla Rech, e sua mulher **MÁRCIA REGINA RECH**, empresária, inscrita no CPF sob número 663.559.740-91, filha de João Maria Marques de Oliveira e Nilza Assunta Pigatto de Oliveira, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Visconde de Pelotas, número 1447, apartamento número 74, bloco O, Centro, em Caxias do Sul-RS, pelo valor de R\$

continua no verso

Continua na próxima página

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO FLECK - 06/12/2024 10:00 PROTOCOLO: SZ4120160946D

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436

(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e93de782-be20-435d-9333-647f23f86be8



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



CNM: 099754.2.0032833-64

| | |
|-----------|---------------|
| FICHA | MATRÍCULA |
| 03 | 32.833 |
| VERSO | |

1.370.100,00 (um milhão, trezentos e setenta mil e cem reais), avaliado em R\$ 1.370.100,00 (um milhão, trezentos e setenta mil e cem reais), conforme guia informativa para avaliação fiscal número 319/2022.

Farroupilha-RS, 26 de abril de 2022 - Emolumentos: R\$ 2.212,90. Selo Digital: 0213.09.1900003.01265 (R\$ 81,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo Digital: 0213.01.2100003.36310 (R\$ 1,80).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 127.638, livro número 1/Z, de 15 de dezembro de 2022.

Av.11/32.833 - CONSOLIDAÇÃO EM VIRTUDE DE LEILÕES NEGATIVOS – Procedese esta averbação, nos termos do requerimento datado de 04 de novembro de 2022, instruído com atas dos leilões extrajudiciais realizados em 23 de setembro de 2022 e 10 de outubro de 2022, os quais resultaram negativos, para constar que, nos termos do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, o **imóvel da presente matrícula encontra-se consolidado ao patrimônio dos credores fiduciários, ROGENIO ISIDORO RECH**, empresário, inscrito no CPF sob número 438.819.550-20, filho de Claudino Rech e Teresinha Maria Gazolla Rech, e sua mulher **MÁRCIA REGINA RECH**, empresária, inscrita no CPF sob número 663.559.740-91, filha de João Maria Marques de Oliveira e Nilza Assunta Pigatto de Oliveira, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Visconde de Pelotas, número 1447, apartamento número 74, bloco O, Centro, em Caxias do Sul-RS.

Farroupilha-RS, 27 de dezembro de 2022 - Emolumentos: R\$ 44,40. Selo Digital: 0213.04.1800003.28849 (R\$ 4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo Digital: 0213.01.2200001.17508 (R\$ 1,80).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 130.061, livro número 1/AA, de 06 de julho de 2023.

Av.12/32.833 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Procedese esta averbação, nos termos do instrumento particular datado de 29 de maio de 2023, com autorização do credor, para constar que **fica cancelada a alienação fiduciária constante no R.4/32.833**.

Farroupilha-RS, 06 de julho de 2023 - Emolumentos: R\$ 2.376,40. Selo Digital: 0213.09.1900003.02346 (R\$ 81,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.40636 (R\$ 1,80).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 129.990, livro número 1/AA, de 30 de junho de 2023.

R.13/32.833 - DACÃO EM PAGAMENTO - Transmitentes: ROGENIO ISIDORO RECH, empresário sócio de empresa, inscrito no CPF sob número 438.819.550-20, filho de Claudino

continua na ficha nº 04

Continua na próxima página

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO FLECK - 06/12/2024 10:00 PROTOCOLO: SZ4120160946D

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e93de782-be20-435d-9333-647123f86be8



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA**



CNM: 099754.2.0032833-64

32.833

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Farroupilha - RS, 11 de outubro de 2011

| | |
|-------|-----------|
| FICHA | MATRÍCULA |
| 04 | 32.833 |

Rech e Teresinha Maria Gazolla Rech, e sua mulher, MÁRCIA REGINA RECH, empresária sócia de empresa, inscrita no CPF sob número 663.559.740-91, filha de João Maria Marques de Oliveira e Nilza Assunta Pigatto de Oliveira, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Visconde de Pelotas, número 1447, apartamento número 74, bloco O, Centro, em Caxias do Sul-RS.

ADQUIRENTE: BORRACHAS VIPAL S.A., inscrita no CNPJ sob número 87.870.952/0001-44, com sede na Rua Buarque de Macedo, número 365, Centro, em Nova Prata-RS. **VALOR ATRIBUÍDO:** R\$ 1.008.500,00 (um milhão, oito mil e quinhentos reais). **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 1.556.544,50 (um milhão, quinhentos e cinquenta e seis mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e cinquenta centavos). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de doação em pagamento lavrada em 02 de maio de 2023, sob número 10.281/006, folhas números 26/29, livro número 129, no 10º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS. **IMÓVEL:** O lote da presente matrícula.

Farroupilha-RS, 06 de julho de 2023 - Emolumentos: R\$ 4.752,80. Selo Digital: 0213.09.1900003.02348 (R\$ 81,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.40641 (R\$ 1,80).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 06 de dezembro de 2024.

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 138.031

Certidão: R\$ 42,70.
Selo: 0213.04.2400002.09057 - .R\$ 4,90
Busca: R\$ 12,50.
Selo: 0213.03.2400005.16144 - .R\$ 4,00
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60.
Selo: 0213.01.2400004.25549 - .R\$ 2,00

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 75,79



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099754 53 2024 00039528 18

**Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436
(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com**

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO FLECK - 06/12/2024 10:00 PROTOCOLO: S24120160946D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e93de782-be20-435d-9333-647f23f86be8