

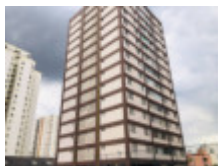


Lote	Foto	Descrição
1		<p><b>Dados do imóvel</b> Matrícula(s): <b>4.752, 4.753, 4.801, 4.802</b> RGI: <b>1º CRI DE PIUMHI</b> Inscrição Prefeitura: <b>02.03.003.0005.0001 LOTE 58</b> Área(s): <b>4534 m<sup>2</sup> de área total, 272 m<sup>2</sup> de área construída</b></p> <p><b>Despesas do imóvel</b> Valor do condomínio (mês): <b>R\$ 0</b> Valor do IPTU (ano): <b>R\$ 9.259</b></p> <p><b>Considerações importantes</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• DESOCUPADO</li><li>• UNIFICAÇÃO DOS LOTES LOTE 08, LOTE 09, LOTE 57, LOTE 58.</li><li>• MATRICULAS: (4.752 / 4.753 / 4.801 / 4.802)</li><li>• FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: ASSUNÇÃO DOS RISCOS, PROVIDÊNCIAS E CUSTAS NECESSÁRIAS À COMPLETA REGULARIZAÇÃO FÍSICA E/OU DOCUMENTAL DO IMÓVEL PERANTE OS ÓRGÃOS COMPETENTES, NOTADAMENTE, A AVERBAÇÃO/RETIFICAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA/ÁREA DO TERRENO, MAS NÃO EXCLUSIVAMENTE NO REGISTRO DE IMÓVEIS E NA PREFEITURA.</li><li>• OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.</li><li>•</li></ul> <p><b>Condições de Pagamento</b> À vista ou Financiamento em até 420 meses.</p> <p><b>Aviso legal</b> As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel. * Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.</p>

2		<p><b>Dados do imóvel</b> Matrícula(s): <b>16.148</b> RGI: <b>CRI DE SANTA ISABEL</b> Inscrição Prefeitura: <b>54153.12.18.0001.00.000</b> Área(s): <b>5055 m<sup>2</sup> de área total, 849 m<sup>2</sup> de área construída, 849 m<sup>2</sup> de área privativa</b></p> <p><b>Despesas do imóvel</b> Valor do condomínio (mês): <b>R\$ 0</b> Valor do IPTU (ano): <b>R\$ 5.084</b></p> <p><b>Considerações importantes</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• OCUPADO</li><li>• FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.</li><li>• OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.</li><li>•</li></ul> <p><b>Aviso legal</b> As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.</p> <p>* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.</p>
---	---	--

3



**Dados do imóvel**

Matrícula(s): **116.601, 7.126**

RGI: **7º CRI DE SÃO PAULO**

Inscrição Prefeitura: **028.020.0766-1 APTO**

Área(s): **111 m² de área terreno, 95 m² de área privativa, 44 m² de área comum, 95 m² de área útil**

**Despesas do imóvel**

Valor do condomínio (mês): **R\$ 805**

Valor do IPTU (ano): **R\$ 8.863**

**Considerações importantes**

- OCUPADO
- FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.
- OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

**Condições de Pagamento**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Aviso legal**

As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

\* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.

4



**Dados do imóvel**

Matrícula(s): **67.259**

RGI: **2º CRI PELOTAS**

Inscrição Prefeitura: **1185276**

Área(s): **106 m² de área terreno, 53 m² de área privativa, 53 m² de área comum, 53 m² de área útil**

**Despesas do imóvel**

Valor do condomínio (mês): **R\$ 256**

Valor do IPTU (ano): **R\$ 71**

**Considerações importantes**

- OCUPADO
- FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.
- OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

**Condições de Pagamento**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Aviso legal**

As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

\* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.

5



**Dados do imóvel**

Matrícula(s): **17.689**

RGI: **2º CRI RECIFE**

Inscrição Prefeitura: **1.1495.170.08.0652.0206-0**

Área(s): **103 m² de área terreno, 82 m² de área privativa, 20 m² de área comum, 82 m² de área útil**

**Despesas do imóvel**

Valor do condomínio (mês): **R\$ 750**

Valor do IPTU (ano): **R\$ 1.057**

**Considerações importantes**

- OCUPADO
- IMÓVEL FOREIRO A UNIÃO. RIP 25310031092-78
- TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE /COMPRADOR.
- OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
- 


**Condições de Pagamento**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Aviso legal**

As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

\* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.

6		<p><b>Dados do imóvel</b> Matrícula(s): <b>51.963</b> RGI: <b>12º CRI DO RIO DE JANEIRO</b> Inscrição Prefeitura: <b>1.714.380-1 ISENTO</b> Área(s): <b>58 m² de área privativa, 58 m² de área útil</b></p> <p><b>Despesas do imóvel</b> Valor do condomínio (mês): <b>R\$ 180</b> Valor do IPTU (ano): <b>R\$ 608</b></p> <p><b>Considerações importantes</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• DESOCUPADO</li><li>• OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.</li></ul> <p><b>Condições de Pagamento</b> À vista ou Financiamento em até 420 meses.</p> <p><b>Aviso legal</b> As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel. * Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.</p>
---	---	--

7

**Dados do imóvel**

Matrícula(s): **71.352, 71.371, 71.372**

RGI: **1º CRI NOVO HAMBURGO**

Inscrição Prefeitura: **CAD: 86181 / INSC: 01.072.00375.020.001-BOX24**

Área(s): **476 m² de área terreno, 353 m² de área privativa, 122 m² de área comum, 353 m² de área útil**

**Despesas do imóvel**

Valor do condomínio (mês): **R\$ 1.788**

Valor do IPTU (ano): **R\$ 2.049**

**Considerações importantes**

- DESOCUPADO
- OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
- 

**Condições de Pagamento**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Aviso legal**

As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

\* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.

8



**Dados do imóvel**

Matrícula(s): **64.110**

RGI: **8º CRI DE CURITIBA**

Inscrição Prefeitura: **77.5.0034.0078.01-0**

Área(s): **47 m² de área terreno, 42 m² de área privativa, 4 m² de área comum, 42 m² de área útil**

**Despesas do imóvel**

Valor do condomínio (mês): **R\$ 304**

Valor do IPTU (ano): **R\$ 201**

**Considerações importantes**

- OCUPADO
- FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.
- OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
- 

**Condições de Pagamento**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Aviso legal**

As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

\* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.



9



**Dados do imóvel**

Matrícula(s): **44.750**

RGI: **4º CRI PORTO ALEGRE**

Inscrição Prefeitura: **698500-9**

Área(s): **52 m² de área terreno, 42 m² de área privativa, 9 m² de área comum, 42 m² de área útil**

**Despesas do imóvel**

Valor do condomínio (mês): **R\$ 375**

Valor do IPTU (ano): **R\$ 397**

**Considerações importantes**

- OCUPADO
- FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.
- OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
- 


**Condições de Pagamento**


À vista ou Financiamento em até 420 meses.


**Aviso legal**

As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

\* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.

10		<p><b>Dados do imóvel</b> Matrícula(s): <b>111.099</b> RGI: <b>5º CRI DE BELO HORIZONTE</b> Inscrição Prefeitura: <b>959018.026A003-X</b> Área(s): <b>385 m² de área terreno, 96 m² de área privativa, 9 m² de área comum, 96 m² de área útil</b></p> <p><b>Despesas do imóvel</b> Valor do condomínio (mês): <b>R\$ 0</b> Valor do IPTU (ano): <b>R\$ 339</b></p> <p><b>Considerações importantes</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• OCUPADO</li><li>• FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.</li><li>• OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.</li><li>•</li></ul> <p><b>Condições de Pagamento</b> À vista ou Financiamento em até 420 meses.</p> <p><b>Aviso legal</b> As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel. * Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.</p>
----	---	--

<p>11</p>		<p><b>Dados do imóvel</b> Matrícula(s): <b>43.349</b> RGI: <b>CRI DE FRANCO DA ROCHA</b> Inscrição Prefeitura: <b>341534299019500000</b> Área(s): <b>310 m<sup>2</sup> de área total, 273 m<sup>2</sup> de área construída</b></p> <p><b>Despesas do imóvel</b> Valor do condomínio (mês): <b>R\$ 0</b> Valor do IPTU (ano): <b>R\$ 2.185</b></p> <p><b>Considerações importantes</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• OCUPADO</li><li>• FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.</li><li>• OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.</li></ul> <p><b>Condições de Pagamento</b> À vista ou Financiamento em até 420 meses.</p> <p><b>Aviso legal</b> As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel. * Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.</p>
-----------	---	---

12		<p><b>Dados do imóvel</b> Matrícula(s): <b>112.725</b> RGI: <b>6º CRI DO RIO DE JANEIRO</b> Inscrição Prefeitura: <b>0550783-5 LOJA</b> Área(s): <b>290 m² de área privativa, 290 m² de área útil</b></p> <p><b>Despesas do imóvel</b> Valor do condomínio (mês): <b>R\$ 0</b> Valor do IPTU (ano): <b>R\$ 15.605</b></p> <p><b>Considerações importantes</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• OCUPADO</li><li>• FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.</li><li>• OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.</li></ul> <p><b>Aviso legal</b> As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.</p> <p>* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.</p>
----	---	---

13



**Dados do imóvel**

Matrícula(s): **73.300**

RGI: **1º CRI DE JABOATÃO DOS GUARARAPES**

Inscrição Prefeitura: **1.3080.155.02.0301.0360.0**

Área(s): **125 m² de área terreno, 55 m² de área comum, 70 m² de área útil**

**Despesas do imóvel**

Valor do condomínio (mês): **R\$ 500**

Valor do IPTU (ano): **R\$ 1.836**

**Considerações importantes**

- OCUPADO
- FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.
- OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
- 

**Condições de Pagamento**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Aviso legal**

As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

\* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.

14



**Dados do imóvel**

Matrícula(s): **108.759**

RGI: **1º CRI DE CAXIAS DO SUL**

Inscrição Prefeitura: **43.24.2219.026.206**

Área(s): **46 m² de área terreno, 42 m² de área privativa, 3 m² de área comum, 42 m² de área útil**

**Despesas do imóvel**

Valor do condomínio (mês): **R\$ 290**

Valor do IPTU (ano): **R\$ 334**

**Considerações importantes**

- OCUPADO
- FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.
- OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
- 


**Condições de Pagamento**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Aviso legal**


As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

\* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.

15		<p><b>Dados do imóvel</b> Matrícula(s): <b>1.199</b> RGI: <b>CRI DE ITATIAIA</b> Inscrição Prefeitura: <b>332.01.05.06.001</b> Área(s): <b>62 m<sup>2</sup> de área privativa, 62 m<sup>2</sup> de área útil</b></p> <p><b>Despesas do imóvel</b> Valor do condomínio (mês): <b>R\$ 0</b> Valor do IPTU (ano): <b>R\$ 174</b></p> <p><b>Considerações importantes</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• OCUPADO</li><li>• FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.</li><li>• OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.</li><li>•</li></ul> <p><b>Condições de Pagamento</b> À vista ou Financiamento em até 420 meses.</p> <p><b>Aviso legal</b> As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel. * Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.</p>
----	---	--

<b>16</b>		<p><b>Dados do imóvel</b> Matrícula(s): <b>85.787</b> RGI: <b>CRI DE ATIBAIA</b> Inscrição Prefeitura: <b>0130.001.0002.10-0</b> Área(s): <b>11 m<sup>2</sup> de área total, 513 m<sup>2</sup> de área construída</b></p> <p>Despesas do imóvel Valor do condomínio (mês): <b>R\$ 0</b> Valor do IPTU (ano): <b>R\$ 8.494</b></p> <p><b>Considerações importantes</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• OCUPADO</li><li>• FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.</li><li>• OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.</li></ul> <p><b>Condições de Pagamento</b> À vista ou Financiamento em até 420 meses.</p> <p><b>Aviso legal</b> As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel. * Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.</p>
-----------	---	---



17		<p><b>Dados do imóvel</b> Matrícula(s): <b>19.855</b> RGI: <b>CRI IVAIPORÃ</b> Inscrição Prefeitura: <b>3211</b> Área(s): <b>459 m<sup>2</sup> de área total, 229 m<sup>2</sup> de área construída</b></p> <p><b>Despesas do imóvel</b> Valor do condomínio (mês): <b>R\$ 0</b> Valor do IPTU (ano): <b>R\$ 1.316</b></p> <p><b>Considerações importantes</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• OCUPADO</li><li>• FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.</li><li>• OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.</li></ul> <p><b>Condições de Pagamento</b> À vista ou Financiamento em até 420 meses.</p> <p><b>Aviso legal</b> As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel. * Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.</p>
----	---	---

18



**Dados do imóvel**

Matrícula(s): **10.520**

RGI: **12º CRI DO RIO DE JANEIRO**

Inscrição Prefeitura: **3227943-2 LOJA**

Área(s): **32 m² de área privativa, 32 m² de área útil**

**Despesas do imóvel**

Valor do condomínio (mês): **R\$ 594**

Valor do IPTU (ano): **R\$ 3.245**


**Considerações importantes**

- OCUPADO
- AÇÃO JUDICIAL - ANULATORIA - PROC. Nº 000756-21.2022.8.26.0228 EM TRÂMITE NA VARA CÍVEL.
- AÇÃO JUDICIAL - ANULATORIA - PROC. Nº 1049073-49.2022.8.26.0002 EM TRÂMITE NA 14ª VARA CIVEL - FORO REGIONAL II - SANTO AMARO - SÃO PAULO/SP.
- FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: ASSUNÇÃO DOS RISCOS, PROVIDÊNCIAS E CUSTAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE.
- O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS NOS TERMOS DOS ITENS 4.10 A 4.12 DO EDITAL.
- OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

**Aviso legal**

As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

\* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.

<p>19</p>		<p><b>Dados do imóvel</b>  Matrícula(s): <b>40.985</b>  RGI: <b>2º CRI DE ITABORAÍ</b>  Inscrição Prefeitura: <b>164887-001</b>  Área(s): <b>300 m² de área total, 85 m² de área construída</b></p> <p><b>Despesas do imóvel</b>  Valor do condomínio (mês): <b>R\$ 194</b>  Valor do IPTU (ano): <b>R\$ 898</b></p> <p><b>Considerações importantes</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• OCUPADO</li> <li>• AÇÃO JUDICIAL - REVISIONAL - PROC. Nº 0009637-66.2021.8.19.0023 EM TRÂMITE NA 2ª VARA CIVIL DE ITABORAÍ/RJ.</li> <li>• FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: ASSUNÇÃO DOS RISCOS, PROVIDÊNCIAS E CUSTAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE.</li> <li>• O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS NOS TERMOS DOS ITENS 4.10 A 4.12 DO EDITAL.</li> <li>• OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.</li> <li>•</li> </ul> <p><b>Condições de Pagamento</b>  À vista ou Financiamento em até 420 meses.</p> <p><b>Aviso legal</b>  As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.</p> <p>* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.</p>
-----------	---	---

20



**Dados do imóvel**

Matrícula(s): **21.111**

RGI: **3º CRI DE PONTA GROSSA**

Inscrição Prefeitura: **08.6.11.29.0117.001 / cad: 77811**

Área(s): **408 m² de área total, 259 m² de área construída**

**Despesas do imóvel**

Valor do condomínio (mês): **R\$ 0**

Valor do IPTU (ano): **R\$ 3.021**

**Considerações importantes**

- OCUPADO
- FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.
- OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
- 

**Condições de Pagamento**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Aviso legal

As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

\* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.

21



**Dados do imóvel**

Matrícula(s): **55.477**

RGI: **CRI DE COLOMBO**

Inscrição Prefeitura: **03.05.346.0085.001**

Área(s): **250 m<sup>2</sup> de área total, 138 m<sup>2</sup> de área construída**

**Despesas do imóvel**

Valor do condomínio (mês): **R\$ 0**

Valor do IPTU (ano): **R\$ 908**

**Considerações importantes**

- OCUPADO
- FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.
- OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

**Condições de Pagamento**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Aviso legal**

As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

\* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.

22



**Dados do imóvel**

Matrícula(s): **172.305, 172.309**

RGI: **CRI DE SÃO CARLOS**

Inscrição Prefeitura: **10.031.002.014 VAGA**

Área(s): **63 m<sup>2</sup> de área terreno, 47 m<sup>2</sup> de área privativa, 15 m<sup>2</sup> de área comum, 47 m<sup>2</sup> de área útil**

**Despesas do imóvel**

Valor do condomínio (mês): **R\$ 0**

Valor do IPTU (ano): **R\$ 473**

**Considerações importantes**

- OCUPADO
- FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.
- OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

**Condições de Pagamento**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Aviso legal**

As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

\* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.

23



**Dados do imóvel**

Matrícula(s): **700**

RGI: **1º CRI DE NOSSA SENHORA DO SOCORRO**

Inscrição Prefeitura: **03.05.0419.018.401**

Área(s): **250 m² de área total, 167 m² de área construída**

**Despesas do imóvel**

Valor do condomínio (mês): **R\$ 0**

Valor do IPTU (ano): **R\$ 316**

**Considerações importantes**

- 
- OCUPADO
- FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.
- OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

**Condições de Pagamento**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Aviso legal**

As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

\* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.

24



**Dados do imóvel**

Matrícula(s): **42.430**

RGI: **2° CRI DE MAGÉ**

Inscrição Prefeitura: **63544-8**

Área(s): **435 m<sup>2</sup> de área total, 160 m<sup>2</sup> de área construída**

**Despesas do imóvel**

Valor do condomínio (mês): **R\$ 0**

Valor do IPTU (ano): **R\$ 982**

**Considerações importantes**

- OCUPADO
- FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.
- OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

**Condições de Pagamento**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Aviso legal**

As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

\* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.



25



**Dados do imóvel**

Matrícula(s): **11.680**

RGI: **2º CRI DE PETROLINA**

Inscrição Prefeitura: **012346101560001**

Área(s): **132 m² de área total, 94 m² de área construída**

**Despesas do imóvel**

Valor do condomínio (mês): **R\$ 0**

Valor do IPTU (ano): **R\$ 269**

**Considerações importantes**

- OCUPADO
- FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.
- OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

**Condições de Pagamento**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Aviso legal**

As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

\* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.

26



**Dados do imóvel**

Matrícula(s): **36.940**

RGI: **CRI DE SETE LAGOAS**

Inscrição Prefeitura: **0347010060434001**

Área(s): **500 m<sup>2</sup> de área total**

**Despesas do imóvel**

Valor do condomínio (mês): **R\$ 0**

Valor do IPTU (ano): **R\$ 226**

**Considerações importantes**

- DESOCUPADO.
- OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.


**Condições de Pagamento**

Somente à vista.

**Aviso legal**

As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

\* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.

27		<p><b>Dados do imóvel</b> Matrícula(s): <b>67.692</b> RGI: <b>CRI DE PINDAMONHANGABA</b> Inscrição Prefeitura: <b>NE111136022000</b> Área(s): <b>176 m<sup>2</sup> de área total, 107 m<sup>2</sup> de área construída</b></p> <p><b>Despesas do imóvel</b> Valor do condomínio (mês): <b>R\$ 0</b> Valor do IPTU (ano): <b>R\$ 0</b></p> <p>Considerações importantes</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• OCUPADO</li><li>• AÇÃO JUDICIAL - ANULATÓRIA - PROC. Nº 1006349-59.2022.8.26.0445 EM TRÂMITE NA 1ª VARA CÍVEL DE PINDAMONHANGABA/SP.</li><li>• FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: ASSUNÇÃO DOS RISCOS, PROVIDÊNCIAS E CUSTAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE.</li><li>• O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS NOS TERMOS DOS ITENS 4.10 A 4.12 DO EDITAL.</li><li>• OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.</li></ul> <p><b>Condições de Pagamento</b> À vista ou Financiamento em até 420 meses.</p> <p><b>Aviso legal</b> As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.</p> <p>* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.</p>
----	---	--

28



**Dados do imóvel**

Matrícula(s): **117.969**

RGI: **2º CRI DE MARICÁ**

Inscrição Prefeitura: **156238**

Área(s): **56 m² de área privativa, 56 m² de área útil**

**Despesas do imóvel**

Valor do condomínio (mês): **R\$ 0**

Valor do IPTU (ano): **R\$ 1.450**

**Considerações importantes**

- OCUPADO
- FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.
- OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
- 

**Condições de Pagamento**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Aviso legal**

As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

\* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.

29



**Dados do imóvel**

Matrícula(s): **6.862**

RGI: **CRI DE POTIRENDABA**

Inscrição Prefeitura: **03290264**

Área(s): **128 m<sup>2</sup> de área total, 89 m<sup>2</sup> de área construída**

**Despesas do imóvel**

Valor do condomínio (mês): **R\$ 0**

Valor do IPTU (ano): **R\$ 494**

**Considerações importantes**

- OCUPADO
- FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.
- OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
- 

**Condições de Pagamento**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Aviso legal**

As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

\* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.

30



**Dados do imóvel**

Matrícula(s): **12.466**

RGI: **2º CRI CAMAÇARI**

Inscrição Prefeitura: **0000126843**

Área(s): **93 m² de área construída**

Despesas do imóvel

Valor do condomínio (mês): **R\$ 0**

Valor do IPTU (ano): **R\$ 791**

**Considerações importantes**

- DESOCUPADO
- OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
- 

**Condições de Pagamento**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Aviso legal**

As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

\* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.

31



**Dados do imóvel**

Matrícula(s): **52.579**

RGI: **2º CRI SAO LUIS**

Inscrição Prefeitura: **07020255054401260**

Área(s): **66 m² de área terreno, 28 m² de área privativa, 28 m² de área útil**

**Despesas do imóvel**

Valor do condomínio (mês): **R\$ 253**

Valor do IPTU (ano): **R\$ 379**

**Considerações importantes**

- OCUPADO
- FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.
- OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
- 

**Condições de Pagamento**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Aviso legal**

As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

\* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.

32



**Dados do imóvel**

Matrícula(s): **1.068**

RGI: **CRI DE CRISTINÁPOLIS**

Inscrição Prefeitura: **6841**

Área(s): **318 m<sup>2</sup> de área total, 66 m<sup>2</sup> de área construída**

**Despesas do imóvel**

Valor do condomínio (mês): **R\$ 0**

Valor do IPTU (ano): **R\$ 433**

**Considerações importantes**

- DESOCUPADO
- FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: ASSUNÇÃO DOS RISCOS, PROVIDÊNCIAS E CUSTAS NECESSÁRIAS À REGULARIZAÇÃO DO IMÓVEL, NOTADAMENTE A AVERBAÇÃO/RETIFICAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA/ÁREA DO TERRENO, PERANTE OS ÓRGÃOS COMPETENTES.
- OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

**Condições de Pagamento**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Aviso legal**

As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

\* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.



33



**Dados do imóvel**

Matrícula(s): **12.311**

RGI: **CRI DE PEROLA**

Inscrição Prefeitura: **6859000**

Área(s): **597 m<sup>2</sup> de área total**

**Despesas do imóvel**

Valor do condomínio (mês): **R\$ 0**

Valor do IPTU (ano): **R\$ 100**

**Considerações importantes**

- DESOCUPADO.
- OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

**Condições de Pagamento**

Somente à vista.

**Aviso legal**

As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

\* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.

34



**Dados do imóvel**

Matrícula(s): **36.914**

RGI: **CRI DE SETE LAGOAS**

Inscrição Prefeitura: **347010060139001**

Área(s): **500 m<sup>2</sup> de área total**

**Despesas do imóvel**

Valor do condomínio (mês): **R\$ 0**

Valor do IPTU (ano): **R\$ 2.260**

**Considerações importantes**

- DESOCUPADO
- FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: ASSUNÇÃO DOS RISCOS, PROVIDÊNCIAS E CUSTAS NECESSÁRIAS À REGULARIZAÇÃO DO IMÓVEL, NOTADAMENTE A AVERBAÇÃO/RETIFICAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA/ÁREA DO TERRENO, PERANTE OS ÓRGÃOS COMPETENTES.
- OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

**Condições de Pagamento**

Somente à vista.

**Aviso legal**

As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

\* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.

35



**Dados do imóvel**

Matrícula(s): **9.557**

RGI: **CRI DE PATROCÍNIO PAULISTA**

Inscrição Prefeitura: **011307101712**

Área(s): **103 m<sup>2</sup> de área terreno, 66 m<sup>2</sup> de área privativa, 36 m<sup>2</sup> de área comum, 66 m<sup>2</sup> de área útil**

**Despesas do imóvel**

Valor do condomínio (mês): **R\$ 0**

Valor do IPTU (ano): **R\$ 0**

**Considerações importantes**

- OCUPADO
- FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.
- OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

**Condições de Pagamento**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Aviso legal**

As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

\* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.

36



**Dados do imóvel**

Matrícula(s): **36.935**

RGI: **CRI DE SETE LAGOAS**

Inscrição Prefeitura: **0347010060517001**

Área(s): **500 m<sup>2</sup> de área total**

**Despesas do imóvel**

Valor do condomínio (mês): **R\$ 0**

Valor do IPTU (ano): **R\$ 2.260**

**Considerações importantes**

- OCUPADO
- FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.
- OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
- 

**Condições de Pagamento**

Somente à vista.

**Aviso legal**

As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

\* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.

37



**Dados do imóvel**

Matrícula(s): **166.234**

RGI: **16° CRI SAO PAULO**

Inscrição Prefeitura: **124.109.0025-8**

Área(s): **117 m<sup>2</sup> de área total, 44 m<sup>2</sup> de área construída**

**Despesas do imóvel**

Valor do condomínio (mês): **R\$ 0**

Valor do IPTU (ano): **R\$ 3.025**

**Considerações importantes**

- OCUPADO
- FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.
- OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

**Condições de Pagamento**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Aviso legal**

As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

\* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.

38



**Dados do imóvel**

Matrícula(s): **13.490**

RGI: **2º CRI DE PELOTAS**

Inscrição Prefeitura: **204986**

Área(s): **300 m² de área total, 75 m² de área construída**

**Despesas do imóvel**

Valor do condomínio (mês): **R\$ 0**

Valor do IPTU (ano): **R\$ 228**

**Considerações importantes**

- OCUPADO
- FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.
- OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.
- 

**Condições de Pagamento**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Aviso legal**

As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

\* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.

39



**Dados do imóvel**

Matrícula(s): **246.381**

RGI: **1º CRI DE UBERLANDIA**

Inscrição Prefeitura: **00.02.0401.12.10.0032.0001**

Área(s): **126 m² de área terreno, 62 m² de área privativa, 45 m² de área comum, 62 m² de área útil**

**Despesas do imóvel**

Valor do condomínio (mês): **R\$ 0**

Valor do IPTU (ano): **R\$ 155**

Considerações importantes

- OCUPADO
- FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.
- OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

**Condições de Pagamento**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Aviso legal**

As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

\* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.

40



**Dados do imóvel**

Matrícula(s): **128.583**

RGI: **CRI RONDONOPOLIS**

Inscrição Prefeitura: **000000406058253**

Área(s): **112 m<sup>2</sup> de área terreno, 101 m<sup>2</sup> de área privativa, 11 m<sup>2</sup> de área comum, 101 m<sup>2</sup> de área útil**

**Despesas do imóvel**

Valor do condomínio (mês): **R\$ 0**

Valor do IPTU (ano): **R\$ 808**

**Considerações importantes**

- OCUPADO
- AÇÃO JUDICIAL - INDENIZATORIA - PROC. Nº 1002145-20.2023.8.11.000 EM TRÂMITE NA 1ª VARA CÍVEL DE RONDONOPOLIS/MT.
- FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: ASSUNÇÃO DOS RISCOS, PROVIDÊNCIAS E CUSTAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE.
- O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS NOS TERMOS DOS ITENS 4.10 A 4.12 DO EDITAL.
- OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

**Condições de Pagamento**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Aviso legal**

As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

\* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.



41



**Dados do imóvel**

Matrícula(s): **128.583**

RGI: **CRI RONDONOPOLIS**

Inscrição Prefeitura: **000000406058253**

Área(s): **112 m<sup>2</sup> de área terreno, 101 m<sup>2</sup> de área privativa, 11 m<sup>2</sup> de área comum, 101 m<sup>2</sup> de área útil**

**Despesas do imóvel**

Valor do condomínio (mês): **R\$ 0**

Valor do IPTU (ano): **R\$ 808**

**Considerações importantes**

- OCUPADO
- AÇÃO JUDICIAL - INDENIZATORIA - PROC. Nº 1002145-20.2023.8.11.000 EM TRÂMITE NA 1ª VARA CÍVEL DE RONDONOPOLIS/MT.
- FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: ASSUNÇÃO DOS RISCOS, PROVIDÊNCIAS E CUSTAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE.
- O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS NOS TERMOS DOS ITENS 4.10 A 4.12 DO EDITAL.
- OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

**Condições de Pagamento**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Aviso legal**

As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

\* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.

42



**Dados do imóvel**

Matrícula(s): **98.391**

RGI: **CRI DE GUARUJÁ**

Inscrição Prefeitura: **6.0004.012.002**

Área(s): **101 m<sup>2</sup> de área construída**

**Despesas do imóvel**

Valor do condomínio (mês): **R\$ 0**

Valor do IPTU (ano): **R\$ 2.075**

**Considerações importantes**

- OCUPADO
- FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.
- OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

**Condições de Pagamento**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Aviso legal**

As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

\* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.

43



**Dados do imóvel**

Matrícula(s): **46.213**

RGI: **CRI DE ARAUCÁRIA**

Inscrição Prefeitura: **01.03.00.393.0063.053**

Área(s): **54 m<sup>2</sup> de área terreno, 48 m<sup>2</sup> de área privativa, 5 m<sup>2</sup> de área comum, 48 m<sup>2</sup> de área útil**

**Despesas do imóvel**

Valor do condomínio (mês): **R\$ 0**

Valor do IPTU (ano): **R\$ 1.250**

Considerações importantes

- OCUPADO
- FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.
- OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

**Condições de Pagamento**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Aviso legal**

As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

\* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.

44



**Dados do imóvel**

Matrícula(s): **74.948**

RGI: **1º CRI DE CASCAVEL**

Inscrição Prefeitura:

Área(s): **68 m² de área terreno, 66 m² de área privativa, 1 m² de área comum, 66 m² de área útil**

Despesas do imóvel

Valor do condomínio (mês): **R\$ 0**

Valor do IPTU (ano): **R\$ 0**

**Considerações importantes**

- OCUPADO
- FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME ITENS 4.14. 4.14.1 DO EDITAL.
- OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

**Condições de Pagamento**

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

**Aviso legal**

As imagens foram obtidas a partir do laudo de avaliação do imóvel e, portanto, podem não refletir sua situação e distribuição interna atual. Já as imagens que o usuário venha a obter por meio de ferramenta online, como o Google Street View, bem como sua indicação no mapa, são baseadas no endereço cadastrado do imóvel e, em alguns casos, pode não ter sua localização exata reconhecida pela ferramenta, ou ainda, apresentar defasagem com a situação atual, em função da data em que foram coletadas por essas ferramentas. Sendo assim, toda e qualquer decisão de compra NÃO deve se basear nas fotos divulgadas, mas sim, na realização de visita presencial ao imóvel.

\* Essas condições são indicativas, considerando a aquisição do imóvel pelo valor de venda apresentado, com contratos de financiamento de 360 meses. O efetivo valor das parcelas depende de análise de crédito e do valor final de compra do imóvel.