

Titulo do leilão: Leilão A.F. - Imóvel A.T. 360,00m², em Barra das Garças/MT

Descrição Lote:

Endereço Completo

Rua Ana Cláudia, nº 29, Jardim Pitaluga, Barra do Garças/MT, 78600-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s) 360,00m² de área total, 64,06m² de área construída. Matrícula nº 39.724, 1º C.R.I. da Barra do Garças/MT, Cadastro Municipal: 105.006.0084.000-7.

Tipo de imóvel: Casa

Área Total: 360,00m²

Matrícula: 39.724

Cartório de Registro: 1º C.R.I. da Barra do Garças/MT

Cadastro Municipal: 105.006.0084.000-7

IMÓVEL: Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado " JARDIM PITALUGA", com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), locado sob o no 10 da quadra no 06-E, limitando a frente com a Rua Ana Cláudia, medindo 12,00 metros; lado direito para o lote no 11, medindo 30,00 metros; lado esquerdo com o lote no 09, medindo 30,00 metros e fundos com o lote no 20, medindo 15,00 metros. Originário da matrícula no 4.926 de ordem livro 02-Registro Geral desta Comarca.

AV-02-39.724: Atendendo requerimento do proprietário, Sr. RAIMUNDOO MOURA VALVERDE, faço averbação para constar que sobre o imóvel desta matrícula foi construída uma área de 64,06m² (sessenta e quatro metros e seis centímetros quadrados), descrição do Terreno: De topografia plana e natureza residencial, possui testada 12,00m. Descrição da residência. Idade 16 anos. Construção mista de alvenaria e madeira cobertura em telhas de cerâmica tipo francesa, com madeiramento de peroba, toda em um só pavimento térreo, com área total de construção de 64,06m², assim divididos: sala (9,45 m²), despensa (2,07 m²), hall (1,20 m²), cozinha (9,90 m²), área de serviço (8,65 m²), banheiro (2,38 m²), quarto 1 (6,30 m²), quarto 2 (7,84 m²) e quarto 3 (7,14 m²) Elementos constitutivos. Paredes revestidas com reboco e pintura, piso cimentado liso, esquadrias de ferro e vidro e instalações hidráulicas e elétricas. Memorial descritivo e mapa datados de 15/07/1.999, assinados por Milton Mendes da Silva Jr, arquiteto. CREA-MT 4733. CREA GO-4157D. Foram apresentados os demais documentos: Alvará de Licença para construção no 92/99 e Carta de Habitação no 39 ambos expedidos em 23/07/99 pela Prefeitura municipal desta cidade; Certidão negativa de Débito no 005981999-10601003 expedida em 23/08/1999 pela Previdência Social arquivados nestas notas. Barra do Garças, 26 de agosto de 1999." **Matrícula 39.724 do 1o C.R.I. de Barra do Garças/MT. (Cadastro Municipal no 105.006.0084.000-7).**

Imóvel Ocupado

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.