

Titulo do leilão: Leilão A.F. - Sala Comercial A.T. 183,83m² em São Paulo/SP

Descrição Lote:

Endereço Completo

Avenida das Nações Unidas, nº 18801, conjunto 25, 1º Subsolo e Térreo/Pavimento Superior da Vila "5", Novamerica Office Park, Village Park, Jardim Dom Bosco, São Paulo/SP, 04757-025.

Características do Imóvel:

Descrição: Sala Comercial, Padrão, Ocupado. Área(s) 105,05m² de área privativa, 78,78m² de área comum, 183,83m² de área Total. Matrícula nº 388.161, 11º C.R.I. de São Paulo/SP, Cadastro Municipal: 087.315.0001-3.

Tipo de imóvel: Apartamento

Área Total: 183.83m²

Matrícula: 388.161

Cartório de Registro: 11º C.R.I de São Paulo/SP

Cadastro Municipal: 087.315.0001-3

IMÓVEL:- CONJUNTO Nº 25, localizado no 1º Subsolo e Pavimento Térreo/Pavimento Superior da Vila "5" do "VILLAGE PARK", integrante do empreendimento denominado A NOVAMÉRICA OFFICE PARK", situado na Avenida Mario Lopes Leão, nº 1.500, e Avenida das Nações Unidas, no Jardim Dom Bosco, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 105,050m² e a área comum de 78,785m², nesta já incluída a área relativa a 02 vagas indeterminadas localizadas nos subsolos, perfazendo a área total de 183,835m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,002221 no terreno e demais coisas comuns do condomínio. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob nº 14 na Matrícula nº 358.047 deste Serviço Registral. **Matrícula 388.161 do 11º C.R.I. de São Paulo/SP.** (Cadastro Municipal nº 087.315.0001-3).

Imóvel Ocupado.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.