

matrícula

223.877

ficha

01

São Paulo,

27 de setembro de 2010

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM sob nº 170 Tipo 5, Média Descoberta, localizada no pavimento Terreo do **RESIDENCIAL JARDINS DO TATUAPÉ**, situado à Avenida Celso Garcia, nº 5.720, no 27º **SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, com uma área útil de 10,810m², área comum de 1,690m², área total de 12,500m² e a fração ideal no terreno de 0,0102%.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA MENDES PEREIRA LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Adolfo Pinheiro, nº 1.000, 16º andar, sala 162, Santo Amaro, CNPJ/ME nº 51.863.876/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR:- R.13, feito em 23.01.2006, na Matrícula nº 42.832. (Especificação Condominial registrada sob nºs 11, em 06.05.2005, e 123 em 05.02.2009, na Matrícula nº 42.832), deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 056.098.0713-1

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.1/223.877 Em 27 de setembro de 2010

A presente matrícula foi aberta de ofício, no interesse do serviço, na forma prevista no item 45-b, do Capítulo XX das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.2/223.877 Em 09 de agosto de 2019

Pela Escritura datada de 25 de Julho de 2.019, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro/SP, livro 1.483, fls. 47/50, **CONSTRUTORA MENDES PEREIRA LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **MARCELO BAROUDI RABELO**,

(continua no verso)

matrícula
223.877

ficha
01

verso

brasileiro, administrador de empresas, RG nº 24.353.706-2-SSP/SP, CPF/MF nº 152.915.398-01, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CRISTIANE ADURA BORGES RABELO**, brasileira, administradora de empresa, RG nº 26.815.604-9-SSP/SP, CPF/MF nº 181.777.648-70, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Celso Garcia, nº 5.754, Aptº 63, Bloco 2, O IMÓVEL, pelo valor de R\$2.500,00, em cumprimento ao instrumento particular de venda e compra datado de 27/06/2002, não registrado. PROTOCOLO Nº 619.608 de 01/08/2019.

Selo: 113779321XN000268089JH19P

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.03/223.877 Em 18 de dezembro de 2019
Pelo Instrumento Particular, na forma da lei 9.514/97, (Contrato nº 8875-7/Série 2019), datado de 25 de novembro de 2019, **MARCELO BAROUDI RABELO** e sua mulher **CRISTIANE ADURA BORGES RABELO**, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Monza, nº 492, Jardim Imperial Hills III, Arujá-SP, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, O IMÓVEL DESTA, e os imóveis objeto das matrículas nºs 223.808 e 224.085, deste Cartório, a **BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede na Cidade de Curitiba-PR, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, Sobre loja 02, Batel, CNPJ/MF nº 14.511.781/0001-93, pelo valor de R\$237.703,92, pagável no prazo de 100 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$30.000,00. PROTOCOLO Nº 629.276 de 29/11/2019.

Selo: 113779321LV000371262BH19Q

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

(continua na ficha 02)

matrícula

223.877

ficha

02

São Paulo,

Av.04/223.877

Em 18 de dezembro de 2019

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.03, e Anexo, a fiduciária **BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, já qualificada, CNPJ/MF nº 14.511.781/0001-93, EMITIU a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** nº 8875-7, Série 2019, datada de 25 de novembro de 2019, nos termos da Lei nº 10.931/2004, nomeando como instituição custodiante o próprio credor fiduciário, pelo valor de R\$237.703,92.

Selo: 113779331JB000371263CB190

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☒ Egeenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.05/223.877

Em 11 de julho de 2023

Pelo Instrumento Particular datado de 14 de junho de 2023, apresentado em formato digital nos termos do art. 1º, §5º do Provimento 95 do CNJ, complementado pelo OFICIO B3/DIOPE/CCI-00000006277/2023, e Declaração da Custodiante datada de 13 de junho de 2023, é feita a presente averbação para consignar que em substituição da custodiante da Cédula de Crédito Imobiliário constante da Av.04, desta matrícula, passa a figurar como instituição custodiante da mencionada cédula, a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CNPJ/MF nº 22.610.500/0001-88. PROTOCOLO Nº 763.795 de 26/06/2023.

Selo: 113779331GJ001288017NI23Z

CNM: 113779.2.0223877-28

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto

☒ Egeenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.06/223.877

Em 11 de julho de 2023

Pelo Instrumento Particular, OFICIO B/3, e Declaração, mencionados na Av.05, verifica-se que o **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPÍRICA HOME EQUITY**, CNPJ/ME nº 17.334.148/0001-65, neste ato representado por sua administradora, **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede no

(continua no verso)

matrícula
223.877

ficha
02

verso

Rio de Janeiro/RJ, na Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 7, Sala 201, Barra da Tijuca, CNPJ/ME nº 36.113.876/0001-91, na qualidade de detentora do crédito representado pela Cédula de Crédito Imobiliário mencionada na Av.04, fica investido na propriedade fiduciária objeto do R.03, desta matrícula, nos termos do § 1º do artigo 22 da Lei Federal nº 10.931 de 02/08/2004.

Selo: 113779331OD001288018CG232

CNM: 113779.2.0223877-28

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.07/223.877 Em 20 de dezembro de 2023
Pelo Instrumento Particular datado de 06 de dezembro de 2023, o **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPIRICA HOME EQUITY**, CNPJ/ME nº 17.334.148/0001-65, representado por sua administradora **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, já qualificados, autorizou o CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO emitida através da Av.04, nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 764.661 de 30/06/2023.

Selo: 113779331HK001420341LY23N

CNM: 113779.2.0223877-28

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituto

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.08/223.877 Em 20 de dezembro de 2023.
Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.07, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 764.661, feita aos devedores fiduciários **MARCELO BAROUDI RABELO** e sua mulher **CRISTIANE ADURA BORGES RABELO**, já qualificados, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL constituída fiduciariamente através do R.03 desta matrícula, em nome do credor fiduciário **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPIRICA HOME EQUITY**, administrado por **OLIVEIRA**

(continua na ficha 03)

matrícula

223.877

ficha

03

São Paulo,

20 de dezembro de 2023

TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A,
já qualificados, pelo valor de R\$33.530,00.

Selo: 113779331PF001420342UO23K

CNM: 113779.2.0223877-28

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina da Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,48

Visualização disponível em
www.registradores.org.br