



Valide aqui  
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp  
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center  
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

FLORIANÓPOLIS — Santa Catarina

matrícula	folha
36.053	01

Florianópolis, 25 de Junho de 1990

**Imóvel:** A VAGA GARAGEM nº 11, localizado no Ptvto. Garagem, descoberta, do Edifício BARRAMARES, sito à Rua Padre Roma nº 59, nesta Capital, com a área real privativa de 12,00 m², área real comum de 14,23064m², perfazendo 26,23064m² de área real total, ocupando 0,0017169 de fração ideal do terreno com a área de 1.928,66m², medindo 31,47m de frente à mencionada rua, por 16,58m de fundos, onde confronta com propriedade de Osório Sampaio de Araújo; no lado esquerdo de quem do terreno olha para a Rua Padre Roma, confronta com propriedade do Condomínio 'do Edifício Ayrton Ramalho, Condomínio do Edifício Embaixador, Fundação Codesc' de Segurança Social, Geovanita Silva Stuart, Sandra Stuart do Lago, Condomínio do Edifício Haroldo Soares Glavan e Liberato Carioni, em uma linha quebrada de 3 segmentos retos, medindo no sentido frente/fundos, o 1º lance perpendicular à linha de frente 21,45m, o 2º lance perpendicular ao 1º 3,45m e o 3º lance perpendicular ao 2º e paralelo ao 1º, 57,88m fazendo este último ângulo de 91º32', com a linha de fundos; no lado direito de quem do terreno olha para a Rua Padre Roma, é igualmente formado por uma linha quebrada de 05 lances retos, medindo 'no sentido frente/fundos, o 1º lance, que forma com a linha de frente em um ângulo de 90º35', mede 45,05m, o 2º lance perpendicular ao 1º mede 0,72m, e o 3º lance quase paralelo ao 1º mede 2,10m, o 4º lance que faz ângulo de 89º25' com o 1º mede 12,27m e o 5º lance que faz ângulo de 89º29' com a linha dos fundos mede 32,52m, confrontando o 1º, 2º e 3º lances com propriedade de Vitor Mário Zanetti, o 4º e o 5º lances com propriedades do Clube 15 de Novembro. **Proprietária:** B & C ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede e foro nesta Capital, CGC nº 79.822.045/0001-00. **Registro Anterior:** Matrícula sob nº 18.888 em 18-01-89 e Incorporação sob nº R.5/18.888, do Lº 2-RG, deste cartório. **OFICIAL:** *Zoê Lacerda*

R.1/36.053, Em 25 de Junho de 1.990. **SD**

Pelo Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Particular da CEF, datado de 15-05-1.989; B & C ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., representada neste ato por Antonio Paulo Brognoli e Adalberto José Ramos Campelli vendeu o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 36.052 à NELSO SBRAVATI e sua esposa CLARA CARNEIRO FARIAS SBRAVATI, ambos brasileiros ele comerciante, ela do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, CPF nº 006.145.219-04, residentes e domiciliados em Curitiba-SC.; pelo preço de NCz\$ 35.640,00, sendo NCz\$ 7.128,00 no ato, e o restante mediante financiamento junto à credora; sendo NCz\$ 6.606,40 pelo imóvel desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL:** *Zoê Lacerda*

R.2/36.053, Em 25 de Junho de 1.990. **SD**

Pelo Contrato Particular referido no R.1/36.053, NELSO SBRAVATI e sua esposa CLARA CARNEIRO FARIAS SBRAVATI, dão em 1ª e especial hipoteca, o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 36.052 à Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira, com sede em Brasília-DF, por sua filial em S.C., CGC nº 00.360.305/0001-04, representada neste ato por Benta Ivonete Vinana, conforme procuração e substabelecimento lavrados, respectivamente no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF, Lº 1127, fls. 050 em 23-12-88, e 4º Ofício de Notas de Capital, Lº 008, fls. 095 em 13-01-89; para garantia da dívida de NCz\$ 28.512,00, pagáveis em 108 prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de 8,3% a.a., constando do título arquivado neste cartório, a avaliação dos imóveis para efeitos do artigo 818 do código civil, que é de NCz\$ 46.621,88, multas e demais condições. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL:** *Zoê Lacerda*

Continua no verso.... **SD**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VMHYL-ANTH7-EYP5F-5MDZF>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC**

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp  
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center

Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DE MATRÍCULA Nº **36.053 fls. 01v....**

**AV.3/36.053**, Em 25 de Agosto de 1999.  
Conforme Ofício nº. 162/99, da CEF, datado de 12-04-1999, arquivado neste cartório; procede-se o **CANCELAMENTO** do Registro de Hipoteca constante do **R.2/36.053**, juntamente com o imóvel da matrícula nº. 36.052; pôr autorização expressa da credora. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL: *Zeile Bacuda* SPD

**R.4/36.053**, em 31 de Outubro de 2001.  
Título: Escritura Pública de **DOAÇÃO DE IMÓVEIS**, datada de 19-03-2001; lavrada fls. 106/107, do Livro 029, do Cartório de Curitiba-SC, 2ª Tabela de Notas, Maria de Lourdes Basco Bischoff. **DOADORES: NELSO SBRAVATI**, brasileiro, casado, CPF nº 006.145.219-04 e sua mulher **CLARA CARNEIRO FARIAS SBRAVATI**, brasileira, **DOARAM** o imóvel desta matrícula, à **DONATÁRIA: ESTELA MARIZA SBRAVATI DALLA LIBERA**, brasileira, solteira, maior, Advogada, CPF nº 777.585.019-15, residente e domiciliada nesta Capital. Valor: R\$5.000,00 para efeitos fiscais. A presente Doação, com a morte dos Doadores, não deverá voltar a Colação. Consta da presente escritura, o pagamento do FRJ. Protocolo: nº. 45.667 de 30-10-2001. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL: *Zeile Bacuda* SPD

**AV.5/36.053**, em 06 de Novembro de 2001.  
Título: Requerimento datado de 31-10-2001; procede-se a averbação de **CASAMENTO** da proprietária, que contraiu núpcias com **Adilson Silveira**, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 15-09-2001, a qual passou assinar-se **ESTELA MARIZA SBRAVATI DALLA LIBERA SILVEIRA**, conforme Certidão de Casamento, apresentada e arquivada neste cartório. Protocolo: nº. 45.719 de 05-11-2001. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL: *Zeile Bacuda* SPD

**R.6/36.053**, em 03 de Dezembro de 2001.  
Título: Contrato Particular de **COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL URBANO SEM FINANCIAMENTO, COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS**, da CEF, datado de 26-11-2001. **TRANSMITENTE: ESTELA MARIZA SBRAVATI DALLA LIBERA SILVEIRA**, brasileira, CPF nº 777.585.019-15, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº. 36.052, aos **ADQUIRENTES: JOSÉ NAZARENO DE SOUZA**, brasileiro, Engenheiro, CPF nº 538.723.479-34 e **CLEUSA ROSALIA PACHECO DE SOUZA**, brasileira, Enfermeira, CPF nº 660.003.279-00, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob o nº. 12.987, em 12-07-1991, no Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Imbituba-SC, residentes e domiciliados nesta Capital. Valor: R\$68.000,00, sendo R\$25.686,63 em moeda corrente nacional e R\$42.313,37 proveniente ao FGTS.; dos quais R\$6.800,00 são referentes ao imóvel desta matrícula. Comparecendo como **Interveniente: Caixa Econômica Federal-CEF**, com sede em Brasília-DF, CGC nº. 00.360.305/0001-04, representada neste ato por Marta Ferreira Bello, conforme procuração, lavrada no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF, Livro 2101, fls. 184, em 07-08-2001, e subestabelecimento do Livro 55-S, fls. 107/111, do Cartório de Santo Antonio de Lisboa, desta Capital, Cinésio João da Silva. Comparecendo ainda, como **Interveniente Anuente - Adilson Silveira**, CPF nº. 588.571.419-34. Foi apresentado o pagamento do FRJ. Protocolo: nº. 45.958 de 27-11-2001. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL: *Zeile Bacuda* SPD

**AV.7/36.053**, em 30 de Maio de 2005.  
Título: Escritura Pública de **COMPRA E VENDA**, datada de 29-05-2005, lavrada fls. 020/021, do Livro 504, do 4º Ofício de Notas desta Capital, Vanda de Souza Salles. O Edifício do imóvel desta matrícula, atualmente tem o nº. 221. Protocolo: nº. 58.812 de 25-05-2005. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL: *Zeile Bacuda* SPD

**R.8/36.053**, em 30 de Maio de 2005.  
Título: Escritura Pública de **COMPRA E VENDA**, datada de 29-03-2005, lavrada fls. 020/021, do Livro 504, do 4º Ofício de Notas desta Capital, Vanda de Souza Salles. **TRANSMITENTES: JOSÉ NAZARENO DE SOUZA**, brasileiro, casado, CPF nº 538.723.479-34 e sua mulher **CLEUSA ROSALIA PACHECO DE SOUZA**, brasileira, CPF nº 660.003.279-00, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, ao **ADQUIRENTE: FRANCISCO DE ASSIS ALVES**, brasileiro, separado, cédula de identidade 2/R-1.133.633-SSP/SC, Profissional liberal, CPF nº 436.620.309-00, continua nas fls. 02...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VMHYL-ANTH7-EYP5F-5MDZF>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp  
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center  
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 36.053 fls. 02....

**CONTINUAÇÃO....**  
residente e domiciliado na Rua Tenente Silveira, 200, nesta Capital. **Valor: R\$17.000,00**, sem condições, porém avaliado pelo fisco da PMF em R\$24.227,50. Consta da presente escritura, o recolhimento do ITBI, do FRJ, e a apresentação e/ou dispensa das Certidões exigidas por Lei. **Protocolo: n° 58.812** de 25-05-2005. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL: *Zoê Lacerda Westrupp* SPD

**AV.9/36.053**, em 13 de Maio de 2010.  
**Título:** Escritura Pública de **DECLARATÓRIA**, datada de 13-05-2010, lavrada às fls. 0071, do Livro n° 0642, do Cartório do 4º Ofício de Notas desta Capital, Vanda de Souza Salles - Tabela; procede-se a **retificação** da escritura referida no **R.8/36.053**, no que se refere ao RG do proprietário, onde o correto é RG n° 1.136.633-SESPDC/SC, expedida em 28-04-2009, e não como lá constou. **Protocolo: n° 76.960** de 11-05-2010. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL: *Juliana M. Dias* AEB

**R.10/36.053**, em 13 de Maio de 2010.  
**Título:** **ESCRITURA PÚBLICA**, datada de 11-05-2010, lavrada às fls. 006/007v., do Livro n° 321, do Cartório Quintela, 2º Tabelionato de Notas e 1º de Protesto de Títulos, desta Capital, Paulo Luís Quintela de Almeida - Tabela, Finalidade - **COMPRA E VENDA**. **TRANSMITENTE: FRANCISCO DE ASSIS ALVES**, brasileiro, separado, cédula de identidade 1.136.633-SESPDC/SC, CPF n° 436.620.309-00, que declara não viver em regime de união estável, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, à **ADQUIRENTE: CAROLINA PERESSONI VIEIRA**, brasileira, solteira, Advogada, RG n° 3.600.092-2-SSP/SC, CPF n° 008.335.369-07, residente e domiciliada à Rua João Pio do Vale Pereira, n° 109, João Paulo, nesta Capital. **Valor: R\$29.281,56**, porém avaliado pelo fisco da PMF em R\$29.281,56. Consta da presente escritura, o recolhimento do ITBI, do FRJ, e a apresentação e/ou dispensa das Certidões exigidas por Lei. Consta ainda da presente escritura, que as partes declaram, que a referida transação não foi intermediada por meio de corretor de imóveis. **Protocolo: n° 76.960** de 11-05-2010. Emolumentos - R\$153,60. Selos - R\$1,00. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL: *Juliana M. Dias* AEB

**AV-11/36.053** em 18 de dezembro de 2012.  
**Título:** **REQUERIMENTO** datado de 14-12-2012, procede-se a averbação de **CASAMENTO** da proprietária, que contraiu núpcias com **FRANCISCO JOSÉ GUARDINI NOGUEIRA**, pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens**, em 25-05-2010, à qual conservou o mesmo nome, ou seja, **CAROLINA PERESSONI VIEIRA**. Tudo de acordo com a Certidão de Casamento, apresentada e arquivada neste cartório. **Protocolo: n° 88.210** de 14/12/2012. Emolumentos - R\$71,30. Selos - R\$ 1,30 - CXQ59061-RUQE CXQ59062-GJB9. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL: *Arlene Lohn* SPD

**R-12/36.053** em 22 de fevereiro de 2013.  
**Título:** **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH**, da CEF, datado de 31-01-2013, **CONTRATO n° 1.4444.0212707-5**. **TRANSMITENTES: FRANCISCO JOSÉ GUARDINI NOGUEIRA**, brasileiro, portador do RG n° 4.416.782SESP/SC, CPF/MF n° 044.770.059-62, e sua esposa **CAROLINA PERESSONI VIEIRA**, brasileira, portadora do RG n° 3.600.092SSP/SC, CPF/MF n° 008.335.369-07; **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula n° **36.052**, ao **ADQUIRENTE: CRISTIANO SALVADOR CALIXTO DE MEDEIROS**, brasileiro, Professor, solteiro, não convivente em união estável, portador do CNH n° 02708227349DETRAN/SC, CPF/MF n° 019.774.309-96, residente e domiciliado na Rua Desembargador Pedro Silva, 2100, 506C, Coqueiros, nesta Capital. **Valor: R\$270.000,00**, sendo R\$35.000,00 com recursos próprios, e o restante mediante alienação fiduciária junto à credora, sendo **R\$20.000,00**, pelo imóvel desta matrícula. Foi apresentado o pagamento do ITBI/DAM n°

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VMHYL-ANTH7-EYP5F-5MDZF>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp  
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center  
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 36.053-02 V

13454126-00-1. Isento do FRJ. Consta do referido contrato, que as partes declararam, que a presente transação foi intermediada por meio do Corretor de Imóveis, Dalton Andrade Imóveis, CRECI/SC n°. 1582-J; e ainda, a apresentação e ou dispensa das Certidões exigidas por Lei. **Protocolo:** n° 88.808 de 08/02/2013. Emolumentos - R\$150,76. Selos - R\$ 2,70 - CZP82773-H1VV CZP82774-ZWDM CZP82775-75TY. O referido é verdade e dou fé. *Arlete Lohn* A OFICIAL. *Arlete Lohn*

*Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente

SPD

**R-13/36.053** em 22 de fevereiro de 2013.

**Título:** Contrato Particular referido no **R.12/36.053**. **DEVEDOR:** CRISTIANO SALVADOR CALIXTO DE MEDEIROS, portador do CNH n° 02708227349DETRAN/SC, CPF/MF n° 019.774.309-96, **DÁ EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula n°. **36.052** ao **CREADOR:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ n° 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada neste ato por seu procurador, Luiz Carlos Golfetto, conforme procuração lavrada no Tabelionato Borges Teixeira, Comarca de Brasília-DF, Livro 2944, fls. 195/196, em 08-05-2012, e substabelecimento no Cartório da Barra da Lagoa, desta Capital, livro 002 fls. 207/215 em 28-05-2012. **Valor da Dívida:** **R\$235.000,00**, pagáveis em **320** prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de **8,5101%a.a.**, constando do título arquivado neste cartório, o valor dos imóveis para fins de venda em Público Leilão, é de R\$270.000,00, multas e demais condições. **Protocolo:** n° 88.808 de 08/02/2013. Emolumentos - R\$75,38. Selos - R\$ 2,70 - CZP82776-SDQY CZP82777-IWHP. O referido é verdade e dou fé. *Arlete Lohn* A OFICIAL. *Arlete Lohn*

*Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente

SPD

**AV-14/36.053** em 22 de fevereiro de 2013.

**Título:** Contrato Particular referido no **R.12/36.053**, tendo como **DEVEDOR:** CRISTIANO SALVADOR CALIXTO DE MEDEIROS, portador do CNH n° 02708227349DETRAN/SC, CPF/MF n° 019.774.309-96, e como **CREDORES:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ n° 00.360.305/0001-04, acima qualificada e representada, **emitiu uma Cédula de Crédito Imobiliário, n° 1.4444.0212707-5, Série 0113**. **Valor do Crédito:** **R\$235.000,00**, pagáveis em **320** prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de **8,5101%a.a.**, constando do título arquivado neste cartório, multas e demais condições. Emolumentos e Selo: Isentos, conforme art. 18 da Lei 10.931 de 02-08-2004. **Protocolo:** n° 88.808 de 08/02/2013. 3CYB51363-GXPG CYB51364-Z3AG. O referido é verdade e dou fé. *Arlete Lohn* A OFICIAL. *Arlete Lohn*

*Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente

SPD

**Av-15/36.053:** Florianópolis, 22 de janeiro de 2024.

**REQUERIMENTO**, datado de 12/01/2024; procede-se a **averbação para fazer constar que o Sr. CRISTIANO SALVADOR CALIXTO DE MEDEIROS**, é portador da Carteira de Identidade Profissional n° 028930/O-0-CRC/SC.(S). **Protocolo:** 141.064 de 16/01/2024. Emolumentos: R\$113,24. Valor do FRJ: 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GZI62541-URUW. O referido é verdade e dou fé.

Ass: *Rosângela Maria Brito* Rosângela Maria Brito - Escrevente

**Av-16/36.053:** Florianópolis, 22 de janeiro de 2024.

Averbação da CNM, Código Nacional de Matrícula n° 107219.2.0036053-09 - Procede-se a averbação de ofício do Código Nacional de Matrícula, nos termos do Provimento 89/2019. **Protocolo:** 141.064 de 16/01/2024. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GZI62542-DYCS. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Rosângela Maria Brito*

Continua na Ficha 08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VMHYL-ANTH7-EYP5F-5MDZF>



Valide aqui  
este documento

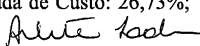



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp  
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center  
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023  
E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 36.053 03

**Av-17/36.053:** Florianópolis, 30 de janeiro de 2024.  
**TERMO DE QUITAÇÃO - LEI 10.406/2002 - CÓDIGO CIVIL ART. 320 - INSTRUMENTO PARTICULAR DE AUTORIZAÇÃO DE CANCELAMENTO DE GARANTIA IMOBILIÁRIA (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E OUTRAS AVENÇAS), da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, datado de 24-01-2024; procede-se o CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária e Cédula de Crédito Imobiliário referidos nos R.13 e Av.14/36.053, por autorização expressa da credora.(CL). Protocolo: 141.264 de 25/01/2024. Emolumentos: R\$113,24. Valor do FRJ: 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GZI63781-C4JS. O referido é verdade e dou fé. Ass:**  Arlete Lohn - Escrevente Subst.

**R-18/36.053:** Florianópolis, 31 de janeiro de 2024.  
**CONTRATO DE EMPRÉSTIMO COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA DE BEM IMÓVEL COM EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI - CONTRATO Nº 10005250-9, datado de 12.01.2024. DEVEDOR FIDUCIANTE: CRISTIANO SALVADOR CALIXTO DE MEDEIROS, brasileiro, nascido em 08/01/1980, Contador, solteiro, que declara sob as penas da Lei, não viver em união estável, CPF 019.774.309-96, Identidade Profissional SC-028930/O-0-CRC/SC, residente e domiciliado na Rua Padre Roma nº 221, Apto. 405, Centro, Florianópolis-SC; DÁ EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóvel da matrícula nº. 36.052, ao CREDOR FIDUCIÁRIO: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, CNPJ 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristóvão Colombo nº 2.955, Conjunto 501, Floresta, Porto Alegre-RS, representado por Luis Felipe Carlomagno Carchedi, devidamente qualificado no referido contrato. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO (Valores referenciados para a data da assinatura do Contrato): A) Valor da Dívida (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5+A.6+A.7): R\$312.793,44; A.1) Tarifa de Cadastro (TC): R\$11.452,00; A.2) Valor da 1ª Parcela de Desembolso: R\$169.538,25; A.3) IOF devido quando da liberação da 1ª Parcela: R\$5.709,17; A.4) Valor da 2ª Parcela de Desembolso: R\$116.761,75; A.5) IOF devido quando da liberação da 2ª Parcela: R\$4.824,10; A.6) Despesas de Cartório: R\$4.508,17; A.7) Tarifa de Análise de Garantia: R\$0,00; A.8) Ressalta-se que o valor da dívida, é atribuído, individualmente para cada imóvel objeto da garantia, dividido da seguinte forma: Apartamento (matrícula 36.052): R\$281.514,09; Vaga na Garagem (matrícula 36.053): R\$31.279,35. B) Condições Financeiras: B.1) Taxa Mensal de Juros: 1,45% a.m.; B.2) Taxa Efetiva de Juros: 18,86% a.a.; B.3) Custo Efetivo Total (CET) conforme as taxas B.1 e B.2: 21,57% a.a.; B.4) Sistema da Amortização: Price; B.5) Modalidade Operacional: Pós-Fixada; B.6) Índice de reajuste, se pós-fixado: IPCA; C) Parcelas Mensais: C.1) Valor Total a ser Pago em Parcelas Mensais: R\$312.793,44; C.2) Nº de Parcelas: 240 parcelas; C.3) Valor da Primeira Parcela Mensal de Amortização e Juros: R\$4.820,24; C.4) Valor Mensal dos Prêmios de Seguro (C.4.1+C.4.3): R\$335,34; C.4.1) Cobertura de MIP (Morte e Invalidez Permanente): R\$202,83; C.4.2) Alíquota de MIP: 0,021%; C.4.3) Cobertura de DFI (Danos Físicos do Imóvel): R\$132,51; C.4.4) Alíquota de DFI: 0,007%; C.5) Tarifa Mensal de Gestão de Crédito: R\$25,00; C.6) Valor Total da Primeira Prestação Mensal (C.3+C.4+C.5): R\$5.180,58; C.7) Dia de Vencimento das Prestações: 12; C.8) Carência para pagamento da Primeira Prestação Mensal: 90 dias; C.9) Data de Vencimento da Primeira Prestação Mensal: 12/04/2024; C.10) Data de Vencimento da Última Prestação Mensal: 12/03/2044; C.11) Forma de Pagamento: Boleto Bancário ou outro meio indicado pelo CREDOR, conforme Cláusula 2.17. D) Encargos Moratórios e Multa: D.1) Taxa Mensal de Juros de Mora: 1,00%; D.2) Multa Contratual: 2,00%. Constando do título, o valor deste imóvel para fins de Público Leilão, é de R\$44.170,00, multas e demais condições. (AM). Protocolo: 141.065 de 16/01/2024. Emolumentos: R\$ 314,54 (2/3). Valor do FRJ: 71,49 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GZI64162-TO70. O referido é verdade e dou fé. Ass:**  Arlete Lohn - Escrevente Subst.

**Av-19/36.053:** Florianópolis, 31 de janeiro de 2024.  
Contrato Particular referido no R.18/acima, procede-se a averbação da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO ( CCI) - NÚMERO: CHP17081 - Série 2024, tendo como DEVEDOR: CRISTIANO SALVADOR CALIXTO DE MEDEIROS, CPF 019.774.309-96, Identidade Profissional

- segue na F. 03v -





Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp  
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center  
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 36.053 03 V

SC-028930/O-0-CRC/SC; e como **CREDOR (EMISSOR)/CUSTODIANTE: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, CNPJ 18.282.093/0001-50, acima qualificados. **Crédito e Valor da Emissão: R\$312.793,44, pagáveis em 240 parcelas mensais**; constando do título as multas, informações e demais condições. Emolumentos Isentos, conforme art. 18 da Lei 10.931 de 02-08-2004. (AM). **Protocolo:** 141.065 de 16/01/2024. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GZI64163-KN8V. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohm*

*Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente Subst.  
**Av-20/36.053:** Florianópolis, 31 de janeiro de 2024.

Contrato referido no **R.18/acima**, procede-se a averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na **PMF sob o nº 52.14.009.0070.011-241**. (AM). **Protocolo:** 141.065 de 16/01/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Valor do FRJ: 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GZI64164-998Q. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohm*

**Av-21/36.053:** Florianópolis, 12 de novembro de 2024.

Procede-se a averbação para fazer constar, **que a partir da presente data, os atos da matrícula passam a ser eletrônicos com assinatura digital**, com base no Art. 653, §4º do Código de Normas do Extrajudicial de Santa Catarina. **Protocolo:** 146.904 de 12/11/2024. Valor do ISS: 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HHP36376-HV30. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Marcia Fernanda Vieira da Silva*

*Marcia Fernanda Vieira da Silva*  
Marcia Fernanda Vieira da Silva - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VMHYL-ANTH7-EYP5F-5MDZF>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp  
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center  
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CNM: 107219.2.0036053-09

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 36.053

04

**Av-22/36.053:** Florianópolis, 12 de novembro de 2024.  
**REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**, datado de 25-10-2024; **haja vista a inadimplência da Devedora Fiduciante (R.18 e Av.19)**, decorrido o prazo para purgação da mora previsto no § 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97, **fica consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula, **Avaliado em R\$44.170,00**, em favor da credora fiduciária **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 11º Andar, Pinheiros, São Paulo-SP, (§ 7º do art. 26 da Lei 9.514/97), detentora do crédito cedido em decorrência da sub-rogação dos direitos representados pela cédula de crédito imobiliário da Av.19/36.053, emitida sob a forma escritural, cuja averbação de tal cessão é dispensada, nos termos do § 2º do Art. 22 da Lei 10.931/2004. Tudo de acordo com a documentação apresentada neste cartório. Foi apresentado o pagamento do ITBI/Processo nº. 000010448/2024. "A DOI será emitida no prazo regulamentar".  
**Protocolo:** 146.643 de 29/10/2024. Emolumentos: R\$153,50. Valor do FRJ: 34,89; Valor do ISS: 7,68 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HHP36500-5LQZ. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente.

**Av-23/36.053:** Florianópolis, 12 de novembro de 2024.  
 Requerimento de Consolidação referido na **Av.22/acima**; procede-se o **CANCELAMENTO** da Cédula de Crédito Imobiliário referida na **Av.19/36.053**, por autorização expressa da credora. **Protocolo:** 146.643 de 29/10/2024. Emolumentos: R\$113,24. Valor do FRJ: 25,73; Valor do ISS: 5,66 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HHP36501-6T46. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VMHYL-ANTH7-EYP5F-5MDZF>



Valide aqui  
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp  
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center  
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023  
E-mail: contato@1ori.com.br  
Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIDÃO** emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, art.41 da Lei 8.935/94, e Lei 14.382/2022. O presente documento foi emitido eletronicamente sendo transcrição fiel da matrícula n.º **36.053**. O original encontra-se devidamente arquivado neste 1º RI. O referido é verdade e dou fé.

Florianópolis, 13 de novembro de 2024.

Documento assinado digitalmente por Zoê Lacerda Westrupp CPF 257.502.409-91

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias a contar da data de expedição.

**Emolumentos: R\$ 0,00**  
VALOR DO FRJ: R\$ 0,00  
Total: 0,00  
Nº Certidão: 146.643



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HHP36695-7HE0**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VMHYL-ANTH7-EYP5F-5MDZF>