



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº. 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0094552-42
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

94.552

FICHA

01

Campo Grande (MS). 20.09.1984

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº 21-(vinte e um) da quadra 02-(dois) no loteamento denominado RESIDENCIAL JARDIM FLAMBOYANT 11, nesta cidade, o qual mede 12,00-(doze metros) de frente para a Rua DA NOGUEIRA por 30,00-(trinta metros) ditos da frente aos fundos e área total de 360m², limitando: -ao NORTE com o lote 16, ao Sul com a Rua da Nogueira, ao NASCENTE, com o lote 20 e ao POENTE, com o lote 22

PROPRIETÁRIO(S): INCCO-INDUSTRIA COMERCIO E CONSRUGÃO-LTDA, com sede nesta cidade, à Avenida das Bandeiras nº 111. Portador do (CGC 03.246.667/0001-67)

REGISTRO ANTERIOR: -Registro nº 91 da matrícula nº 78.575 Lº 2 Ficha 01 em data de 06.09.1984, deste Registro de Imóveis

O OFICIAL: - *[Assinatura]*

R.01/94.552 em 02 de fevereiro de 1987.

Título: - Hipoteca.

Credor(es): -CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, e filial neste Estado, (CGC nº 00.360.305/2299-50)

Devedor(es): -INCCO INDUSTRIA COMERCIO E CONSTRUÇÃO-LTDA, acima qualificado

Forma do Título: -Escritura pública de mútuo de dinheiro com obrigações, hipoteca e fiança, firmado em 31.12.86.

Valor: -CZ\$ 15.325.962,00.

Juros: - 15.%a.a. (nominal) 16,0754%a.a. (efetiva)-.

Vencimento: - O prazo deste contrato é de 14 meses a contar desta data.

Garantia: Em primeira e especial hipoteca o imóvel que se refere a matrícula.

O Oficial: - *[Assinatura]*

NMG

Av.02/94.552, em 18 de Agosto de 1987.

A requerimento da INCCO INDUSTRIA COMERCIO E CONSTRUÇÃO LTDA. - datado de 17-08-87, é feita a presente averbação para declarar que no lote a que se refere esta matrícula, foi edificado uma unidade residencial em alvenaria, contendo: - 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, circulação e abrigo, tendo a área construída de 89,40 metros quadrados, fazendo frente para a RUA DA NOGUEIRA Nº281: -Juntado para tanto, a CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO "CND" expedido pela Agência local do IAPAS sob nº.138228 Serie "A" PCND Nº000666 matrícula 06.026.00.405/78 de 14-08-87, e a CARTA DE HABILITAÇÃO "HABITE-SE" expedido pela Prefeitura Municipal d/cidade, sob nº3086 processo nº30.444/86 de 28-05-87.

O OFICIAL: - *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

epm

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0094552-42

MATRÍCULA

94.552

FICHA

01vs

AV.03/94.552 em 11 de março de 1.988

A vista do contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e e quitação parcial, com força de escritura pública, firmado em 29.02.88, a CEF-CAIXA ECONOMICA FEDERAL, autoriza o cancelamento da hipoteca, que se refere ao R.01 desta matrícula.

O Oficial:- *[Assinatura]*

R.04/94.552 em 11 de março de 1.988

Título:- Compra e venda

Transmitente(s):- INCCO-INDUSTRIA, COMÉRCIO E CONTRUÇÃO LTDA, já qualificada.

Adquirente(s):- IZAIAS PEREIRA DA COSTA, brasileiro, separado, funcionário público, residente a Rua Condé, 301, - nesta cidade, CIC 038.885.021/15.

Forma do título:- Contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e quitação parcial, com força de escritura pública, firmado em 29.02.88.

Valor:- CZ\$ 2.197.760,00

O Oficial:- *[Assinatura]*

R.05/94.552 em 11 de março de 1.988

Título:- Hipoteca

Credor(es):- CEF-CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada.

Devedor(es):- IZAIAS PEREIRA DA COSTA, já qualificado.

Forma do título:- Contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e quitação parcial, com força de escritura pública, firmado em 29.02.88.

Valor:- CZ\$ 1.933.490,00

Taxa de Juros:- Nominal 08,70% a.a.; efetiva 09,0554% a.a.

Vencimento:- 276 prestações vencendo a 1ª 30 dias após a assinatura do contrato.

Garantia :- Em primeira e especial hipoteca o imóvel que se refere a matrícula.

O Oficial:- *[Assinatura]*

rbs

R.06/94.552 EM 01 DE JUNHO DE 2005.

TÍTULO:- ARRESTO

AUTOR:- MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE MS.

RÉU:- IZAIAS PEREIRA DA COSTA.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Arresto autos nº 001.95.03.1500-9 de EXECUÇÃO FISCAL, expedido pelo Dr. MANOEL MENDES CARLI, Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta comarca em 02.09.03.

VALOR:- R\$2.551,86

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0094552-42

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

94.552

FICHA

02.

Campo Grande (MS).

EMOLUMENTOS: - Serventia R\$39,60; Funjecc R\$1,18; Tabela J R\$ 9,90;

O OFICIAL:

AMV.

AV. 07/94.552 EM 19 DE AGOSTO DE 2014. Prenotação nº 612.179 de 18.08.14.

Conforme o Mandado de Cancelamento de Arresto, extraído dos autos nº 001.95.031500-9 da ação de Execução Fiscal Municipal, expedido pelo Manoel Mendes Caril, Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal, da Fazenda Pública Municipal desta Comarca, em 28.08.2009, é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** do arresto a que se refere o R.06 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: - R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 3%: R\$ 1,32; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE: - AHX 50493-955.

O OFICIAL:

TMH.

AV. 08/94.552 EM 06 DE NOVEMBRO DE 2014. Prenotação nº 617.012 de 04.11.14.

Fica **CANCELADO** o registro nº 05 em virtude de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, emitida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em 28.10.2014.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 3%: R\$ 1,32; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIL 97551-001.

O OFICIAL:

AMV.

AV. 09/94.552 EM 06 DE NOVEMBRO DE 2014. Prenotação nº 617.013 de 04.11.14.

À vista da Carta de Sentença extraída dos Autos nº 0001483-05.1993.8.12.0001, da Ação alimentos - Lei Especial nº 5.478/68 - Oferta, expedida pelo Dr. Juliano Rodrigues Valentim, Juiz de Direito da 4ª Vara de Família desta Comarca, em 08.07.2011, é feita a presente averbação para consignar que foi **RECONHECIDA E DISSOLVIDA** a união estável entre IZAIAS PEREIRA DA COSTA, já qualificado e SHIRLENE MARIA DA ROSA AJALA, brasileira, solteira, CI RG 207.308-SSP-MS, CPF 200.474.441-34, residente e domiciliada nesta capital, na Rua da Nogueira, nº 281.

EMOLUMENTOS: R\$ 22,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,20; FUNJECC 3%: R\$ 0,66; ISS 5%: R\$ 1,10; FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIL 97552-377.

O OFICIAL:

AMV.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 321-1828 - Campo Grande

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroidoimoveis.org.br/validar/TZSVK-3DFQP-BTT2W-CW4F8>.





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0094552-42

MATRÍCULA

94.552.

FICHA

02VS.

R. 10/94.552 EM 06 DE NOVEMBRO DE 2014. Prenotação nº 617.013 de 04.11.14.

TÍTULO: DOAÇÃO.

TRANSMITENTE: IZAIAS PEREIRA DA COSTA, já qualificado.

ADQUIRENTES: IZAIAS PEREIRA DA COSTA JUNIOR e YURI AJALA DA COSTA, menores impúberes.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Sentença extraída dos Autos nº 0001483-05.1993.8.12.0001, da Ação alimentos – Lei Especial nº 5.478/68 - Oferta, expedida pelo Dr. Juliano Rodrigues Valentim, Juiz de Direito da 4ª Vara de Família desta Comarca, em 08.07.2011.

VALOR: Não consta.

EMOLUMENTOS: R\$ 520,00; FUNJECC 10%: R\$ 5,20; FUNJECC 3%: R\$ 15,60; ISS 5%: R\$ 26,00; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 5,20.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIL 97553-721.

O OFICIAL:

AMV.

R. 11/94.552 EM 06 DE NOVEMBRO DE 2014. Prenotação nº 617.013 de 04.11.14.

Nos termos da Carta de Sentença extraída dos Autos nº 0001483-05.1993.8.12.0001, da Ação Alimentos – Lei Especial nº 5.478/68 - Oferta, expedida pelo Dr. Juliano Rodrigues Valentim, Juiz de Direito da 4ª Vara de Família desta Comarca, em 08.07.2011, consta que para SHIRLENE MARIA DA ROSA AJALA, já qualificada, coube o **Usufruto Vitalício** sobre o imóvel recebido pelos herdeiros, constantes do registro 10.

EMOLUMENTOS: R\$ 156,00; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNJECC 3%: R\$ 4,68; ISS 5%: R\$ 7,80; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 15,60.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIL 97555-430.

O OFICIAL:

AMV.

AV.12/94.552 DE 22 DE DEZEMBRO DE 2014. Prenotação nº 619.223 de 11.12.14.

A vista do requerimento, contido na Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada pelo 3º Tabelião desta comarca, em 05.12.14, livro 803, fls. 42, é feita a presente averbação para consignar que a capacidade civil da usufrutuária no R.11 desta matrícula, SHIRLENE MARIA DA ROSA AJALA, é maior, conforme documento apresentado.

EMOLUMENTOS:- R\$ 22,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,20; FUNJECC 3%: R\$ 0,66; ISS 5%: R\$ 1,10; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 2,20.

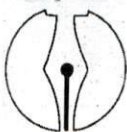
SELO DE AUTENTICIDADE:- AIP 75791-000

O OFICIAL:-

JBT

AV.13/94.552 DE 22 DE DEZEMBRO DE 2014. Prenotação nº 619.223 de 11.12.14.

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0094552-42

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

94.552

FICHA

03.

Campo Grande (MS). 22.12.2014.

Conforme Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada pelo 3º Tabelião desta comarca, em 05.12.14, livro 803, fls. 42, a usufrutuária SHIRLENE MARIA DA ROSA AJALA, **renuncia o usufruto vitalício**, a que se refere o R.11 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: - R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 3%: R\$ 1,32; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE: - AIP 75793-890

O OFICIAL:

JBT

AV. 14, em 29 de dezembro de 2022. Prenotação nº 766.003, de 21/12/2022.

À vista do Requerimento, datado de 14.12.2022, procede-se a esta averbação para consignar que os adquirentes constante do R.10 desta matrícula, IZAIAS PEREIRA DA COSTA JUNIOR, é inscrito no CPF nº 741.785.391-91, YURI AJALA DA COSTA, é inscrito no CPF nº 030.714.251-55, conforme documentos apresentados.

EMOLUMENTOS: R\$ 22,00; FUNJECC 5%: R\$ 01,10; FUNJECC 10%: R\$ 02,20; FEADMP 10%: R\$ 02,20; FUNADEP 6%: R\$ 01,32; FUNDE-PGE 4%: R\$ 00,88; ISSQN 5%: R\$ 01,10; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AHF17406-872-NOR

O OFICIAL

PVS

AV. 15, em 31 de janeiro de 2023. Prenotação nº 767.616, de 23/01/2023.

À vista do Contrato de Empréstimo e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, nº 10001876-9, firmado em 14.12.2022, procede-se a esta averbação para consignar que os adquirentes constantes no R. 10 desta matrícula, IZAIAS PEREIRA DA COSTA JUNIOR, portador da CI Profissional nº 7646-CRM/MS, CNH registro nº 04411366694-DETRAN/MS e YURI AJALA DA COSTA, portador da CI RG nº 300264046859-MD/MS, CNH registro nº 04595702246-DETRAN/MS, brasileiros, solteiros, filhos de Izaias Pereira da Costa e de Shirlene Maria da Rosa Ajala, atingiram a maioridade, conforme documentos apresentados.

EMOLUMENTOS: R\$ 22,00; FUNJECC 5%: R\$ 01,10; FUNJECC 10%: R\$ 02,20; FEADMP 10%: R\$ 02,20; FUNADEP 6%: R\$ 01,32; FUNDE-PGE 4%: R\$ 00,88; ISSQN 5%: R\$ 01,10; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AHF25876-508-NOR

O OFICIAL

JAFIL

R. 16, em 31 de janeiro de 2023. Prenotação nº 767.616, de 23/01/2023.

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0094552-42

MATRÍCULA

94.552

FICHA

03 v

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDORA FIDUCIÁRIA: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP., inscrita no CNPJ sob nº 18.282.093/0001-50, com endereço em Porto Alegre/RS, na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2.955, Conjunto 501, Bairro Floresta.

DEVEDORES FIDUCIANTES: IZAIAS PEREIRA DA COSTA JUNIOR e YURI AJALA DA COSTA, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Empréstimo e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, nº 10001876-9, nos termos da Lei nº 9.514/1997 e de acordo com as Leis nº 10.931/2004, nº 11.076/2004 e nº 13.465/2017, e com base no artigo 3º, inciso II da Resolução nº 3.425/06 do CMN, firmado em 14.12.2022.

VALOR: R\$ 250.285,12 (duzentos e cinquenta mil duzentos e oitenta e cinco reais e doze centavos), pagável em 240 meses, com vencimento da primeira parcela em 14.03.2023, no valor de R\$ 4.108,05 e a última em 14.02.2043. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).

TAXA DE JUROS: Mensal: 1,44% a.m.; Efetiva: 18,72% a.a.; e Custo Efetivo Total (CET): 20,99% a.a.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos devedores fiduciantes cadastro de indisponibilidade, os quais foram gerados os códigos HASH: 36a7. 5fd5. ff4a. 3a4f. ec4a. 3133. 0495. e10a. 804f. 4502. HASH: be1c. 9ebe. be80. d069. b9d1. 2555. 8b6a. b790. 989a. 511f.

EMOLUMENTOS: R\$ 2.602,00; FUNJECC 5%: R\$ 130,10; FUNJECC 10%: R\$ 260,20; FEADMP 10%: R\$ 260,20; FUNADEP 6%: R\$ 156,12; FUNDE-PGE 4%: R\$ 104,08; ISSQN 5%: R\$ 130,10; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAF57625-111-CVD

O OFICIAL

JAFLL

AV. 17, em 31 de janeiro de 2023. Prenotação nº 767.616, de 23/01/2023.

Nos termos do Contrato de Empréstimo e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, nº 10001876-9, nos termos da Lei nº 9.514/1997 e de acordo com as Leis nº 10.931/2004, nº 11.076/2004 e nº 13.465/2017, e com base no artigo 3º, inciso II da Resolução nº 3.425/06 do CMN, firmado em 14.12.2022, procede-se a esta averbação para constar que a credora fiduciária do registro

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0094552-42

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

94.552

FICHA FRENTE

04

Campo Grande, MS,

31/1/2023

nº 16, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, nº CHP13605, Série nº 2022, em data de 14.12.2022, em Porto Alegre/RS, tendo como custodiante VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo/SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, conjunto 202, inscrita no CNPJ nº 22.610.500/0001-88.

EMOLUMENTOS: Sem incidência com fulcro no § 6º do art. 18 da Lei nº 10.931/2004.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA57639-769-IGB

O OFICIAL

J AFL

AV. 18, em 13 de julho de 2023. Prenotação nº 776.143, de 28/06/2023.

À vista do Requerimento, datado de 23.06.2023, e Confirmação do Detentor (Credor) de Título nº B3/DIOPE/CCI nº 00000005938/2023, emitido em 01.06.2023 pela B3 S.A. - BRASIL BOLSA BALCÃO, é feita a presente averbação para consignar que a Cédula de Crédito Imobiliário constante na AV. 17 foi negociada, sendo o atual credor o **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CREDITAS TEMPUS.**, inscrita no CNPJ nº 29.494.037/0001-03, com sede em São Paulo/SP, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195, 4ª andar, bairro Vila Olímpia.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AHZ86318-053-NOR

O OFICIAL

NAB

AV. 19, em 12 de julho de 2024. Prenotação nº 796.950, de 04/07/2024.

À vista do Requerimento, datado de 04.07.2024, procede-se a esta averbação para consignar que o credor constante na AV. 18 desta matrícula, FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CREDITAS TEMPUS., foi incorporado pelo **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CREDITAS TEMPUS II.**, inscrito no CNPJ sob nº 34.218.953/0001-42, estabelecido em São Paulo/SP, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1195, 4º andar, Vila Olímpia, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária de Cotistas, assinada digitalmente em 13.06.2024.

EMOLUMENTOS: R\$ 445,00; FUNJECC 10%: R\$ 44,50; FEADMP 10%: R\$ 44,50; FUNADEP 6%: R\$ 26,70; FUNDE-PGE 4%: R\$ 17,80; ISSQN 5%: R\$ 22,25; Selo Digital: R\$ 25,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA16316-856-RVD

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0094552-42

CNM 157933.2.0094552-42

MATRÍCULA
94.552

FICHA VERSO
04

O OFICIAL

MSRQ

AV.20, em 27 de janeiro de 2025. Prenotação nº 808.206, de 23/01/2025.

À vista do Requerimento, datado de 19.12.2024, decorrente do Processo de Intimação autuado em 17.10.2023, e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 920226/24-89, procede-se a esta averbação para consignar que os devedores fiduciários IZAIAS PEREIRA DA COSTA JUNIOR e YURI AJALA DA COSTA, regularmente notificados, não purgaram a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 16, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome do credor fiduciário **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CREDITAS TEMPUS II**, já qualificado. O credor fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 60,82; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,08; FUNADEP: R\$ 03,65; FUNDE-PGE: R\$ 02,43; FEADMP/MS: R\$ 06,08; ISSQN: R\$ 03,04; SELO: R\$ 2,09.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKS18976-074-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Katiana Rodrigues
Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 94552 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKS18979-052-NOR

Campo Grande - MS, 27/01/2025.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 808206

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 40,08
FUNJECC - Lei n. 6.183/2023	R\$ 4,01
ISSQN	R\$ 2,00
FUNADEP	R\$ 2,41
FUNDE-PGE	R\$ 1,60
FEADMP/MS	R\$ 4,01
SELO DIGITAL	R\$ 2,09



R\$ 56,20

Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - Campo Grande - MS
Millena Vieira B. de Souza
Escrevente Autorizada



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TZSVK-3DFQP-BTT2W-CW4F8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Bruna Ovando da Silva (CPF 103.405.921-17)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TZSVK-3DFQP-BTT2W-CW4F8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>