

# **Titulo do leilão: Leilão A.F - Sala Comercial A.T. 62,22m<sup>2</sup> em Porto Alegre/RS**

## **Descrição Lote:**

### **Endereço Completo**

Rua Padre Chagas, nº 35, conjunto 304, 3º andar, vaga nº 07, Moinho dos Ventos, Porto Alegre/RS, 90570-080.

### **Características do Imóvel:**

**Descrição:** Sala Comercial, Padrão, Ocupado. Área(s) 46,61m<sup>2</sup> de área privativa, 62,22m<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 174.865, 1º C.R.I. de Porto Alegre/RS, Cadastro Municipal: 10976078

**Tipo do Imóvel:** Sala Comercial

**Composição Interna:** Recepção: 1, Copa: 1, Lavabo: 1, Sala: 2.

**Área Total:** 62,22m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 174.865

**Cartório de Registro:** 1º C.R.I de Porto Alegre/RS

**Cadastro Municipal:** 10976078

**Descrição:** Vaga de garagem, Padrão, Ocupado. Área(s) 10,58m<sup>2</sup> de área privativa, 26,86m<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 174.881, 1º C.R.I. de Porto Alegre/RS, Cadastro Municipal: 10973478

**Tipo do Imóvel:** Vaga de Garagem

**Área Total:** 26,86m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 174.881

**Cartório de Registro:** 1º C.R.I de Porto Alegre/RS

**Cadastro Municipal:** 10973478

Imóvel: O conjunto nº 304 do condomínio Padre Chagas 35, o qual recebeu os nºs 35 e 37 da rua Padre Chagas, sendo que o conjunto tem entrada pelo nº 35, localizado no 3º pavimento, de fundos, o 2º a contar da direita para a esquerda, de quem postado na rua Padre Chagas olhar de frente para o prédio, com área real privativa de 46,61m<sup>2</sup>, perfazendo a área real global de 62,22m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,027182 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno onde assenta a construção mede 13,20m de frente para a rua Padre Chagas, por 44,00m de extensão da frente aos fundos, a leste, a entestar com propriedade de Jose Maria Borges de Almeida ou sucessores, dividindo-se pelo lado norte com imóvel de Paulo Ebinger e ao sul com dito de Jose Maria Borges de Almeida ou sucessores. Bairro: Moinhos de Vento - Quarteirão: Ruas Padre Chagas, Fernando Gomes, Hilário Ribeiro. **Matrícula 174.865 do 1º C.R.I. de Porto Alegre (Cadastro Municipal nº 10976078)**. O espaço-estacionamento nº 07 do Condomínio Padre Chagas 35, o qual recebeu os nºs 35 e 37 da rua Padre Chagas, sendo que o espaço-estacionamento tem entrada pelo nº 35, localizado no subsolo, com acesso e saída pela entrada localizada à extrema esquerda de quem, postado na rua Padre Chagas olhar de frente para o prédio, o 11º, à direita, de quem adentra no recinto da garagem, pela rampa de acesso para veículos com área real privativa de 10,58m<sup>2</sup> perfazendo a área real global de 26,86m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,009202 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno onde assenta a construção mede 13,20m de frente para a rua Padre Chagas, por 44,00m de extensão da frente aos fundos, a leste, a entestar com propriedade de Jose Maria Borges

de Almeida ou sucessores, dividindo-se pelo lado norte com imóvel de Paulo Ebinger e ao sul com dito de Jose Maria Borges de Almeida ou sucessores - Bairro: Moinhos de Vento - Quarteirão: ruas Padre Chagas, Fernando Gomes, Hilário Ribeiro e 24 de Outubro. **Matrícula 174.881 do 1º C.R.I. de Porto Alegre (Cadastro Municipal nº 10973478).**

### **Imóvel Ocupado**

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.