

Titulo do leilão: Leilão A.F. - Apartamento A.T. 91,83m², em Florianópolis/SC

Descrição Lote:

Endereço Completo

Rua Padre Roma, nº 221, apto nº 405, vaga de garagem nº 11, Edifício Barramares, Centro, Florianópolis/SC, 88010-090.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s) 67,28m² de área útil, 24,54m² de área comum, 91,83m² de área total. Matrícula nº 36.052, O.R.I. de Florianópolis/SC, Cadastro Municipal: 52.14.009.0070.121.691.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Área Total: 91,83m²

Matrícula: 36.052

Cartório de Registro: O.R.I de Florianópolis/SC

Cadastro Municipal: 52.14.009.0070.121.691

Descrição: Vaga de Garagem, Padrão, Ocupado. Área(s) 12,00m² de área útil, 14,23m² de área comum, 26,23m² de área total. Matrícula nº 36.053, O.R.I. de Florianópolis/SC, Cadastro Municipal: 52.14.009.0070.011.241.

Tipo do Imóvel: Vaga de Garagem

Área Total: 26,23m²

Matrícula: 36.053

Cartório de Registro: O.R.I de Florianópolis/SC

Cadastro Municipal: 52.14.009.0070.011.241

O APARTAMENTO nº405, localizado no 4º Pavimento ou 4º andar, do Edifício BARRAMARES, sito à Rua Padre Roma nº 59, nesta Capital, com a área real privativa de 67,285 m², área real comum de 24,54740m², perfazendo 91,83240m² de área real total, ocupando 0,0104149 de fração ideal do terreno com a área de 1.928,66m², medindo 31,47m de frente à mencionada rua, por 16,58m de fundos, onde confronta com propriedade de Osório Sampaio de Araújo; no lado esquerdo de quem do terreno olha para a Rua Padre Roma, confronta com propriedade do Condomínio do Edifício Ayrton Ramalho, Condomínio do Edifício Embaixador, Fundação Codeso de Seguridade Social, Geovanita Silva Stuart, Sandra Stuart do Lago, Condomínio do Edifício Haroldo Soares Glavan e Liberato Carioni, em uma linha quebrada de 3 segmentos retos, medindo no sentido frente/fundos, o 1º lance perpendicular a à linha de frente 21,45m, o 2º lance perpendicular ao 1º 3,45m e o 3º lance perpendicular ao 2º e paralelo ao 1º, 57,88m fazendo este último ângulo de 91º32' com a linha de fundos; no lado direito de quem do terreno olha para a Rua Padre Roma, é igualmente formado por uma linha quebrada de 05 lances retos, medindo no sentido frente/fundos, o 1º lance, que forma com a linha de frente em um ângulo de 90º35', mede 45,05m, o 2º lance perpendicular ao 1º mede 0,72m, o 3º lance quase paralelo ao 1º mede 2,10m, o 4º lance que faz ângulo de 89º25' com o 1º mede 12,27m e o 5º lance que faz ângulo de 89º29' com a linha dos fundos mede 32,52m, confrontando o 1º, 2º e 3º lances com propriedade de Vitor Mário Zanetti, o 4º e o 5º lances com propriedades do Clube 15 de Novembro. **Matrícula 36.052 Florianópolis/SC** (Cadastro Municipal

nº 52.14.009.0070.121.691).

A VAGA DE GARAGEM nº 11, localizado no Pavimento Garagem descoberta do Edifício BARRAMARES, sito à Rua Padre Roma nº 59, nesta Capital, com a área real privativa de 12,00 m², área real comum de 14,23064m², perfazendo 26,2306m² de área real total, ocupando 0,0017169 de fração ideal do terreno com a área de 1.928,66m², medindo 31,47m de frente à mencionada rua, por 16,58m de fundos, onde confronta com propriedade de Osório Sampaio de Araújo; no lado esquerdo de quem do terreno olha para a Rua Padre Roma, confronta com propriedade do Condomínio do Edifício Ayrton Ramalho, Condomínio do Edifício Embaixador, Fundação Codeso de Seguridade Social, Geovanita Silva Stuart, Sandra Stuart do Lago, Condomínio do Edifício Haroldo Soares Glavan e Liberato Carioni, em uma linha quebrada de 3 segmentos retos, medindo no sentido frente/fundos, o 1º lance perpendicular a à linha de frente 21,45m, o 2º lance perpendicular ao 1º 3,45m e o 3º lance perpendicular ao 2º e paralelo ao 1º, 57,88m fazendo este último ângulo de 91º32' com a linha de fundos; no lado direito de quem do terreno olha para a Rua Padre Roma, é igualmente formado por uma linha quebrada de 05 lances retos, medindo no sentido frente/fundos, o 1º lance, que forma com a linha de frente em um ângulo de 90º35', mede 45,05m, o 2º lance perpendicular ao 1º mede 0,72m, o 3º lance quase paralelo ao 1º mede 2,10m, o 4º lance que faz ângulo de 89º25' com o 1º mede 12,27m e o 5º lance que faz ângulo de 89º29' com a linha dos fundos mede 32,52m, confrontando o 1º, 2º e 3º lances com propriedade de Vitor Mário Zanetti, o 4º e o 5º lances com propriedades do Clube 15 de Novembro. **Matrícula 36.053 Florianópolis/SC** (Cadastro Municipal nº municipal: 52.14.009.0070.011.241).

Imóvel Ocupado.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.