



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

**MATRÍCULA Nº 246660**

DATA: 13 de março de 2007.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** SALA Nº 708, TORRE B, LOTE 6, RUA DAS PAINEIRAS, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL.

**CARACTERÍSTICAS:** com área real privativa de 29,80m<sup>2</sup>, área real comum de divisão não proporcional de 8,78m<sup>2</sup>, área real comum de divisão proporcional de 1,39m<sup>2</sup>, totalizando 39,97m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,001678.

**PROPRIETÁRIA:** JCC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.320.644/0001-43, com sede nesta Capital.

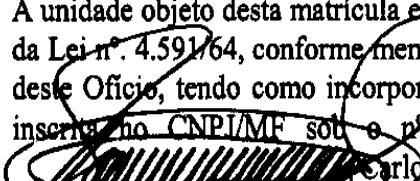
**REGISTRO ANTERIOR:** R.4, da matrícula 141070, datado de 29 de novembro de 2005, desde Registro Imobiliário.

  
Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/246660

DATA: 13 de março de 2007.

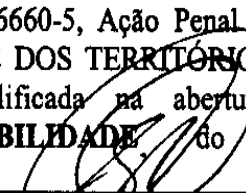
**INCORPORAÇÃO**

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.5 da matrícula nº 141070, deste Ofício, tendo como incorporadora a ONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - SPE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.993.976/0001-51, com sede nesta Capital. Registrado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/246660

DATA: 12 de junho de 2008.

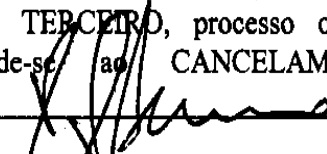
**INDISPONIBILIDADE**

Em cumprimento à Decisão com força de mandado, datada de 16 de maio de 2008, proferida pelo Conselho Especial do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios nos autos do processo nº 2006.00.2.006660-5, Ação Penal Originária movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS, em desfavor de JCC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada na abertura desta matrícula, e outros, procede-se à averbação da **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/246660

DATA: 22 de dezembro de 2009.

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em cumprimento à determinação contida no Ofício nº 25.714, expedido em 14 de outubro de 2009, pelo Conselho Especial do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios, extraído dos autos do processo nº 2008.00.2.015918-6, EMBARGOS DE TERCEIRO, processo originário nº 2006.00.006660-5, Ação Penal Originária, procede-se ao **CANCELAMENTO** da **INDISPONIBILIDADE** objeto da AV.2. Averbado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

AV.4/246660

DATA: 21 de janeiro de 2010.

**REVALIDAÇÃO DA INCORPORAÇÃO**







1413965

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica


Feita em: 27/02/2024 17:38:38

pgs.: 4/4

CNM: 021030.2.0246660-24

Valide aqui  
este documento

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Registrado por:  
 Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 27/02/2024 17:38:38.

(buscas realizadas até 23 DE FEVEREIRO DE 2024 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12- de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20240300026103QBZA

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.tridf.com.br](http://www.tridf.com.br).

Emolumentos: R\$ 33,92

ISSQN 5%: R\$ 1,70 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

TOTAL: R\$ 35,62 Ato: 12.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEFHE-DH9MU-37HGK-BQ6YS>

JUNO

Selo digital: TJDFT20240300026103QBZA Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)Documento assinado digitalmente  
[www.tridf.com.br](http://www.tridf.com.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Protocolo: 1413965 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 27/02/2024 17:38:38 pgs.: 4/4

O valor de R\$ 33,92 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 10,47 Item "VI" alínea "a" da tabela "L" do DL 115/67),

1 busca (R\$ 15,44 Item "VII" alínea "e" da tabela "L" do DL 115/67) e 3 folha(s) adicional(is) (R\$ 2,67 cada, Item "VI" alínea "b" da tabela "L" do DL 115/67).