



ficha

01

matrícula

131.949

MATRÍCULA Nº 131949.

IMÓVEL: Apartamento nº 308, do Bloco "C", da SQS-407, desta Capital, com a área útil de 84,00m², e a respectiva fração ideal de 1/24 avos das partes comuns e do terreno, constituído pela projeção nº 01, que mede 640,00m². Proprietário: BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECÔNOMICO E SOCIAL - BNDES, anteriormente Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico - BNDE, com sede nesta Capital, CNPJ nº 33.657.248/0001-89. Registro anterior: Transcrição nº 172/Av.1, fls. 125, do antigo Livro 3, deste Serviço Registral. DOU FÉ. Em, 08/11/2002.

OFICIAL

Av.1-131949 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA - O imóvel objeto da presente matrícula, acha-se prometido a venda ao Sr. GERSON RODRIGUES DE LIMA, brasileiro, desquitado, funcionário público, residente e domiciliado nesta Capital, no valor de Cr\$42.840,00, pagáveis no prazo de 360 meses, conforme se vê da inscrição feita em 16/04/1973, sob o nº 17.980, às fls. 72, do antigo Livro 4-AD, deste Serviço Registral. DOU FÉ. Em, 26/11/2002.

Escrevente

Av.2-131949 - USUFRUTO TEMPORÁRIO - De acordo com a averbação nº Av.1, feita em 27/12/1974, às fls. 72, à margem da inscrição nº 17.980, do antigo Livro 4-AD, deste Serviço Registral, foi instituído o usufruto do imóvel objeto desta matrícula em favor da Srª ODETE SANTOS LIMA, brasileira, desquitada, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, enquanto mantiver seus filhos menores ELAINE SANTOS LIMA e ROBSON SANTOS LIMA, sob sua guarda e responsabilidade. DOU FÉ. Em, 26/11/2002.

Escrevente,

Av.3-131949 - RETIFICAÇÃO DE NOME - De acordo com petição de 22/10/2002, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 334414, em data de 22/10/2002, acompanhada de fotocópia da Certidão de Casamento, datada de 19/07/1983, extraída do registro nº 18.185, fls. 228, Livro B-61, do Serviço Registral do Registro Civil das Pessoas Naturais da 10ª Circunscrição Freguesia do Engenho Novo da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, fica retificado o nome do promissário comprador do imóvel objeto desta matrícula, para constar corretamente como sendo GERSON RODRIGUES LIMA. DOU FÉ. Em, 26/11/2002.

Escrevente,

Av.4-131949 - EXTINÇÃO DE USUFRUTO TEMPORÁRIO - De acordo com petição de 13/09/2002, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 333879, em data de 07/10/2002, acompanhada do Ofício nº 1.981/98, expedido em 16/12/1998, pela Drª Sandra Cristina Candeira de Lira, MMª Juíza de Direito Substituta da 5ª Vara de Família de Brasília/DF, extraído dos autos da ação de Extinção de Usufruto nº 65.751/97, proposta por GERSON RODRIGUES LIMA contra ODETE SANTOS LIMA, o usufruto temporário do imóvel objeto desta matrícula, objeto da Av.2 supra, foi extinto, para todos os fins e efeitos de direito, em virtude da maioria alcançada pelos seus filhos, ELAINE SANTOS LIMA e ROBSON SANTOS LIMA. DOU FÉ. Em, 26/11/2002.

Escrevente.

Av.5-131949 - DIVÓRCIO - De acordo com petição de 22/10/2002, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 334414, em data de 22/10/2002, acompanhada de fotocópia da Certidão de Casamento datada de 19/07/1983, extraída do registro nº 18.185, fls. 228, livro B-61, do Serviço Registral do Registro Civil das Pessoas Naturais da 10ª Circunscrição Freguesia do Engenho Novo da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, fica consignado para todos os fins e efeitos de direito que o Sr. GERSON RODRIGUES LIMA, promissário comprador do imóvel objeto desta matrícula, teve o seu desquite convertido em divórcio, conforme sentença de 07/12/1982, proferida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família, Órfãos e Sucessões de Brasília/DF, que transitou em julgado. DOU FÉ. Em, 26/11/2002.

Escrevente.

R.6-131949 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 30/09/2002, no Livro D-0856,



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

131.949

ficha

01

Verso

fls. 125/126, no Serviço Notarial do 3º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 333878, em data de 07/10/2002, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelo transmitente BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECÔNOMICO E SOCIAL - BNDES, anteriormente Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico - BNDE, com sede nesta Capital, CNPJ nº 33.657.248/0001-89, ao adquirente GERSON RODRIGUES LIMA, brasileiro, divorciado, funcionário público, CI nº 318.737-SSP/DF e CPF nº 001.456.881-00, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cr\$42.840,00, em cumprimento à promessa de compra e venda de que trata a Av.1 supra. DOU FÉ. Em, 26/11/2002.

Escrevente, 

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA, ÔNUS E SITUAÇÃO JURÍDICA

CERTIFICO, revendo a **situação jurídica do imóvel**, até 11 de agosto de 2023, não constar nenhum ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula. DOU FÉ. Brasília-DF, 14 de agosto de 2023. Último Ato: R-6.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

* **A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br**

Pedido nº 704332, Selo Digital: TJDFT20230280054732MGZC

Emol.: R\$30,28 - F.R.C.: R\$2,12 - ISSQN: R\$1,62 - Total: R\$34,02

* Solicitada na ONR. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.

