



CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Valide aqui
este documento

5019

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CSVN8-WQUAK-XX5EL-QP3L6> N.º

MATRÍCULA Nº 5019.- IMÓVEL: LOTE 09, BLOCO "I", QNL-17, TAGUATINGA, DF.-
 CARACTERÍSTICAS: terreno medindo 15 m. x 8m., ou seja, 120m², limitando-se com
 os lotes 07 e 11 da mesma quadra e CASA RESIDENCIAL nele edificada composta
 de uma sala, uma cozinha e um banheiro, com a área construída de 24,00 m².
 PROPRIETÁRIA: - SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA - SHIS, com
 sede nesta Capital.- Registro anterior nº 18297, às fls.115/17 do Livro 3-R,
 deste Cartório. O imóvel encontra-se HIPOTECADO ao BNH, com refinanciamento
 do Banco Regional de Brasília S/A -BRB, conforme inscrição nº 2.582, às fls.
 257/8, Livro 2-D, deste Cartório. - DOU FÉ. BRASILIA, 07 de maio de 1976.

Anileida Otero Anileida Moreira Otero, Oficial Substituta. O OFICIAL,
Anileida Moreira Otero

R.1.5019.- PROMITENTE COMPRADOR: MILTON ANTONIO CLAUDIO, brasileiro, solteiro,
 comerciante,-----residente e domiciliado nesta capital, CIC.042729601-30
 PROMITENTE VENDEDORA: a proprietária de que trata esta matrícula. PROMESSA
 DE COMPRA E VENDA: particular de 01.11.75, da qual fica uma via aqui arquivada.
 PREÇO: Cr\$20.822,25, correspondente a 165,65037 UPCs do BNH, a ser resgatado
 em 300 mensalidades sucessivas, com valor inicial de Cr\$102,89, a juros
 de 1,0% ao ano, vencendo-se a primeira em 30.11.75.- Faz parte integrante do
 instrumento ora registrado o Contrato Padrão inscrito sob o nº 23, às fls.78
 a 82, do Livro Auxiliar deste Cartório.Obrigam-se as partes pelas demais condições
 do contrato.- DOU FÉ.- BRASÍLIA, 07 de maio de 1976.
 Anileida Moreira Otero, Oficial Substituta.- O OFICIAL,

Anileida Moreira Otero

AV.2.5019.- De acordo com autorização da SHIS, datada de 14.07.1981, com a
 nuência do credor hipotecário, BNH, documento este arquivado neste Cartório,
 procede-se, nesta data, à baixa da hipoteca que grava o imóvel desta matrícula.
 DOU FÉ. Taguatinga, DF, em 16 de novembro de 1981.
 IVAN JOSE RAMOS ALVARO, técnico judiciário. OFICIAL

R.3.5019-. Transmittente: a proprietária.- Adquirente: MILTON ANTONIO CLAUDIO
 brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, identidade
 nº 201.692.SSP.DI DF e do CPF 042.729.601.30. Título: COMPRA E VENDA.
 Forma: pública de 15.10.1981, lavrada às fls.91 do livro 547 do 2º Ofício --
 de Notas local. PREÇO: Cr\$ 108.341,03. DOU FÉ. Taguatinga, DF, em 16 de
 novembro de 1981.
 IVAN JOSE RAMOS ALVARO, técnico judiciário.
 OFICIAL

R.4. 5019.- Transmittentes: MILTON ANTONIO CLAUDIO, bancário e sua mulher -
 MARIA CÂNDIDA CLAUDIO, professora, brasileiros, residentes e domiciliados -



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

domiciliados nesta Capital, CIs. 201692-SEP/DF e 284694-SEP/DF. CICs. nºs.. 042729601-30.- Adquirentes: MÁRIO DUARTE FERREIRA, bancário e sua mulher - ELZA PEREIRA DA SILVA DUARTE, do lar, brasileiros, residentes e domicilia- dos nesta Capital, CIs. 248228-SSP/DF. e 353276-SSP/DF. CICs. 097636511-15, e 145209821-20.- INTERVENIENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Filial de Brasília, com sede nesta Capital, CGC/MF. 00360305/0002-95.- COMPRA E VENDA: de 31.05.85, lavrada às fls. 05/06 do Livro V-195 do 3º Ofício de Brasília-DF. PREÇO: R\$7.000.000, sendo R\$1.000.000 no ato da escritura com mais a quan- tia de R\$553.318, e o restante R\$5.446.682 através de recursos do FGTS. Dou Fé. Taguatinga-df, 11 de junho de 1985. *Sérgio Paulo Pimentel* Sérgio Paulo Pimentel Potti, técnico judiciário. O Oficial, *Conceição*

R.5.5019.- **COMPRA E VENDA:** escritura de 02.04.98, lavrada às fls. 104, do Livro D-0499, do 3º Ofício de Notas de Brasília, DF. **TRANSMITENTES: MARIO DUARTE FERREIRA**, bancário e sua mulher, ELZA PEREIRA DA SILVA DUARTE, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores da CIRGs N°s 248.228-SSP-DF e 353.276-SSP-DF, CICs N°s 097.636.511-15 e 145.209.821-20, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital. **ADQUIRENTES: VIRGINA MARIA DAS GRAÇAS OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, **CIRG N° 412.196-SSP-DF, CIC N° 093.238.131-68**, residente e domiciliada nesta Capital. **PREÇO: R\$52.000,00** (cinquenta e dois mil reais), sendo **R\$12.000,00**, pagos no ato em moeda corrente do país; e os restantes, **R\$40.000,00**, mediante financiamento hipotecário da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, aos 15 de abril de 1998. MAURILIO ANTONIO DE SOUZA. OFICIAL SUBSTITUTO.**

R.6.5019.- **HIPOTECA DO 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS:** escritura pública mencionada no registro precedente. **DEVEDOR:** a adquirente qualificada no registro n. 5. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede nesta Capital, CGC/MF n. 00.360.305/0001-04. **VALOR: R\$40.000,00**, a ser resgatado em **180** prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de **R\$656,67**, compreendendo amortização, prêmios de seguros e juros efetivos de **12,6825%** ao ano, vencendo-se a primeira em **02.05.98. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CRESCENTE - SACRE. SALDO DEVEDOR:** o saldo devedor será atualizado mensalmente, na data de aniversário desta escritura, pelo mesmo índice de remuneração básica aplicado aos depósitos de poupança, do dia do aniversário de assinatura deste instrumento ou em caso de extinção aquele que venha a ser aplicado a essa modalidade de depósito. Obrigaram-se as partes pelas demais condições e cláusulas do título. **DOU FÉ. TAGUATINGA, (DF), 15 de abril de 1998. MAURILIO ANTONIO DE SOUZA. OFICIAL SUBSTITUTO.**

CONTINUAÇÃO...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CSVN8-WQUAK-XX5EL-OP316>

ONR

Selo digital: T:JUDFT20240300027958WSNV Para consultar, acesse www.tfdft.jus.br

Documento assinado digitalmente
www.tfdft.jus.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



1412514

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 23/02/2024 10:28:15

pgs.: 3/3

CNM: 021030.2.0005019-66

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.7/5019

DATA:26 de fevereiro de 2008.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Instrumento Particular, datado de 20 de dezembro de 2007. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, qualificada no R.6 desta matrícula, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.6 desta matrícula. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 23/02/2024 10:28:15.

(buscas realizadas até 21 DE FEVEREIRO DE 2024 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20240300027958WSNV

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 33,92

ISSQN 5%: R\$ 1,70 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

TOTAL: R\$ 35,62 Ato: 7.



LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CSVN8-WQUAK-XX5EL-QP3L6>

MATRÍCULA Nº 5.019

02

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.tridf.com.br/registrao

Selo digital: TJDFT20240300027958WSNV Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br

JUR

Protocolo: 1412514 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 23/02/2024 10:28:15 pgs.: 3/3

O valor de R\$ 33,92 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 10,47 Item "VI" alínea "a" da tabela "L" do DL 115/67),

1 busca (R\$ 15,44 Item "VII" alínea "e" da tabela "L" do DL 115/67) e 3 folha(s) adicional(is) (R\$ 2,67 cada, Item "VI" alínea "b" da tabela "L" do DL 115/67).



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CSVN8-WQUAK-XX5EL-QP3L6>

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**