

# **Titulo do leilão: OPORTUNIDADE - CASA EM TAGUATINGA NA QNL 17 BLOCO I**

## **Descrição Lote:**

Imóvel residencial situado na QNL 17 Bloco I Casa 09, Taguatinga Norte/DF, medindo 120 metros quadrados, sendo 8,00 metros de frente e fundos, e pelas laterais 15,00 metros. A casa residencial nele edificada é composta de sala, cozinha, sala de jantar, dois quartos, uma suíte, um banheiro social, área de serviço e garagem. Em geral, a casa apresenta bom estado de conservação, pintura nova, piso de cerâmica e armários na cozinha. O bem está Registrado no Cartório do 3º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal sob a matrícula 5019. Avaliação no valor de R\$ 498.000,00 (quatrocentos e noventa e oito mil reais), conforme Laudo de Avaliação (Id 203869380) datado de 03/07/2024.