

**Registro de Imóveis da 1ª Zona**

Av. Antonio Sales, Nº. 2187, 10º andar, Fortaleza-CE  
 Fone: (85) 3261-7101  
**José Anderson Cisne**  
 OFICIAL REGISTRADOR

**MATRÍCULA**

REGISTRO GERAL

89000

Data 23/01/2015

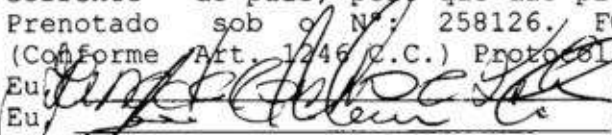
Ficha 1

Rubrica

**IMÓVEL** - Uma casa situada nesta Capital, no Distrito de Messejana, com frente para a Rua Anjo Branco, também conhecida como Rua Carrapicho nº 1.078, com uma área construída de 216,56m², encravada em um terreno, denominado Terreno A, no desmembramento, constituído por parte do lote 17 da quadra 44 do Loteamento Sítio Carrapicho, limitando-se: ao norte (fundos) por onde mede 7,75m com parte do lote 05 da mesma quadra; Ao sul (frente) por onde mede 7,75m com a Rua Anjo Branco, SDO, conhecida também por Rua Carrapicho; Ao leste (lado esquerdo) por onde mede 37,50m com o terreno B, ora desmembrado; e Ao oeste (lado direito), por onde mede 37,50m com o lote 16 da mesma quadra, perfazendo uma área total de 290,625m². Inscrição na PMF sob o nº 609.214-4.

**PROPRIETÁRIOS** - ANTÔNIO TREZE DE MELO LIMA, brasileiro, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF nº 091.259.813-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência a lei 6.515/77 com GLAUCIA MARIA CUNHA LIMA, brasileira, médica, CPF nº 229.651.903-25, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Carolina Sucupira, nº 850, apto 600, Aldeota.

**REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula nº 66.515 desta Serventia.

R.01/89000 - COMPRA E VENDA - Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 24/12/2013, lavrada no 1º Ofício da Comarca de Pacatuba/CE, Cartório Alencar Furtado, às fls. 267/268, do Livro nº 091, 2º traslado, os proprietários ANTONIO TREZE DE MELO LIMA e seu cônjuge GLAUCIA MARIA CUNHA LIMA, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula a BRASILPLAST INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA - ME, empresa estabelecida em Pajuçara - CE, Município de Maracanaú - Ce, na Rua Osvaldo Risato, nº 224, inscrita no CNPJ sob o nº 01.864.733/0001-37, neste ato representada por seu sócio, Marcio Peroba Façanha, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF sob o nº 028.285.203-40, domiciliado e residente na Rua Padre Pedro de Alencar, nº 1620, nº 1078, Messejana, em Fortaleza-CE; pelo preço certo e ajustado de R\$200.000,00 (duzentos mil reais), importância esta já recebida pelos outorgantes vendedores, em moeda legal e corrente do país, pelo que dão plena e irrevogável quitação. Prenotado sob o Nº: 258126. FORTALEZA, 14 de Janeiro de 2015. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 23 de Janeiro de 2015. /// Eu, , conferi. ALINE DE CASTRO E SILVA - SUBS  
Eu, , assinei. JOSÉ ANDERSON CISNE - OFICIAL

R.02/89000 - COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato de Compra e Venda nº 201503393, datado de 02/03/2015, e Termo de Rerratificação, datado de 30/04/2015, em Fortaleza/CE, a proprietária BRASILPLAST INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA - ME, já qualificada, VENDEU o imóvel da presente matrícula a JOSÉ ERNANI SILVA LIMA JUNIOR, brasileiro, administrador de empresas, inscrito no CPF nº 637.740.034-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu cônjuge JACILÉIA GUIMARÃES AMORIM LIMA, brasileira, comerciante, inscrita no CPF nº 003.414.003-43, residentes e domiciliados na Rua Alameda dos Bogaris, nº 63, casa A, Cidade 2000, Fortaleza/CE; pelo valor de R\$722.000,00 (setecentos e vinte e dois mil reais), quantia

|                                                            |                 |         |
|------------------------------------------------------------|-----------------|---------|
| <b>Registro de Imóveis da 1ª Zona</b><br>FORTALEZA - CEARÁ | Matrícula 89000 | Ficha 1 |
|------------------------------------------------------------|-----------------|---------|

esta paga da seguinte forma: R\$362.000,00, parcela com recursos próprios; R\$383.200,00, valor aberto a favor do cliente; e R\$360.000,00, valor total a ser liberado ao vendedor pelo credor BANCO INTERMEDIUM S/A. Prenotado sob o N°: 261486. FORTALEZA, 06 de Maio de 2015. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 25 de Maio de 2015. //////////////////////////////////////////////////////////////////

Eu, [assinatura], conferi. IRONILDES BONFIM FERNANDES - SUBST.

Eu, [assinatura], assinei. SORAIA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.

R.03/89000 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo Contrato e Termo de Rerratificação, referidos no R.02 supra, os adquirentes JOSÉ ERNANI SILVA LIMA JUNIOR e seu cônjuge JACILÉIA GUIMARÃES AMORIM LIMA, já qualificados, transferiram em Alienação Fiduciária a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei n° 9.514, de 20/11/97, ao BANCO INTERMEDIUM S/A, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o n° 00.416.968/0001-01, com sede na Capital do Estado de Minas Gerais, na Av. do Contorno, n° 7.777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte, Minas Gerais, para garantia de uma dívida no valor aberto ao cliente de R\$383.200,00 (trezentos e oitenta e três mil e duzentos reais), sendo R\$ 360.000,00, referente ao valor liberado para compra do imóvel, e R\$ 23.200,00 referente ao valor das despesas, nas seguintes condições: Taxa de juros efetiva (%): 1,00% a.m (um por cento ao mês) + IGPM, 12,68% a.a (doze vírgula sessenta e oito por cento ao ano); Sistema da amortização: TP; PARCELAS MENSAS: Valor total a ser pago em parcelas mensais: R\$827.827,92; Juros contratados: R\$444.627,55; N° parcelas: 180; Valor da primeira prestação mensal (amortização e juros): R\$4.599,04; VALOR MENSAL DOS PRÊMIOS DE SEGURO: Cobertura MIP (morte e invalidez permanente por acidente): R\$191,60 na primeira prestação, decrescendo em função do saldo devedor; Índice de MIP: 0,05% sobre o saldo devedor; Cobertura de DFI (danos físicos do imóvel): R\$144,40; Índice de DFI: 0,02% a.m sobre valor da avaliação do imóvel, cobrados mensalmente; Taxa Mensal de Administração do crédito: R\$25,00; Data de vencimento da primeira prestação mensal: 30 dias após assinatura do contrato; Valor total da primeira prestação mensal: R\$4.935,04; Data de vencimento da última prestação mensal: 179 meses após o vencimento da 1ª parcela; Valor total da última prestação mensal: R\$4.747,79; constando no contrato demais termos e outras condições. Prenotado sob o N°: 261486. FORTALEZA, 06 de Maio de 2015. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 25 de Maio de 2015. //////////////////////////////////////////////////////////////////

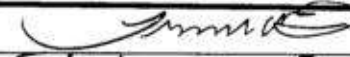
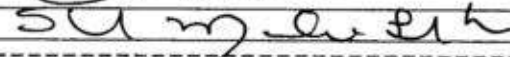
Eu, [assinatura], conferi. IRONILDES BONFIM FERNANDES - SUBST.

Eu, [assinatura], assinei. SORAIA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.

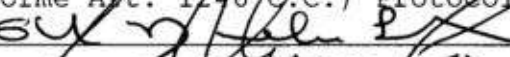
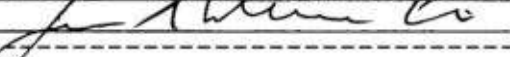
AV.04/89000 - PUBLICIDADE DE CERTIDÕES - Procede-se a esta averbação para constar que, relativamente ao R.02 e R.03 supra, foram apresentados e arquivados nesta Serventia: a Certidão Positiva de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, datada de 05/05/2015; a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas n° 87757841/2015, datada de 20/03/2015, todas em nome da vendedora; as Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas de n°s 87756900/2015 e 87757692/2015, datadas de 20/03/2015, em nome dos compradores e devedores/fiduciantes; Certidão de Ônus da Matrícula n° 89.000, datada de 18/05/2015, e a Guia de ITBI de n° 2015/004558, paga em 02/03/2015. Prenotado sob o N°: 261486. FORTALEZA, 06 de Maio de 2015. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 25 de Maio de 2015.

Continua na Ficha n°: 02

|                                                            |                    |             |
|------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|
| <b>Registro de Imóveis da 1ª Zona</b><br>FORTALEZA - CEARÁ | Matrícula<br>89000 | Ficha<br>02 |
|------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|

Eu, , conferi. IRONILDES BONFIM FERNANDES - SUBST.  
Eu, , assinei. SORAIA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.

AV.05/89000 - AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Conforme Requerimento do(a) credor(a)/fiduciário(a) BANCO INTERMEDIUM S.A., datado de 13/04/2016, em Belo Horizonte - MG, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi solicitada a intimação do(a)(s) devedor(a)(es)/fiduciante(s) do imóvel desta matrícula, nos termos do parágrafo primeiro do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Prenotado sob o Nº: 271401. FORTALEZA, 20 de Maio de 2016. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 27 de Maio de 2016. /////

Eu, , conferi. SORAIA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.  
Eu, , assinei. JOSÉ ANDERSON CISNE - OFICIAL

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8.935/94. Fortaleza-Ce, 09/10/2017.

Substituto(a)   
( ) Ivina Gê Trigueiro ( ) Ironildes Bonfim Fernandes  
( ) Mary Anne Lima Linhares ( ) João Evangelista Araújo Neto  
( ) Ingrid Clementino Rodrigues Fator ( ) Soraia Melo Torres Pinheiro

| <b>Registro de Imóveis da 1ª Zona</b><br>FORTALEZA - CEARÁ | Matrícula | Ficha                    |
|------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|
| <b>VERSO EM BRANCO</b>                                     |           |                          |
|                                                            |           | Continua na Ficha nº: 03 |

Esse documento foi assinado por KAREN DE QUEIROZ BARROS XIOMENES. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/25198>  
ABK28-YKBH9-ZXUSH

|                                                            |                            |                    |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>Registro de Imóveis da 1ª Zona</b><br>FORTALEZA - CEARÁ | <b>Matrícula</b><br>89.000 | <b>Ficha</b><br>03 |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. nº89.000, vindos da ficha anterior. //////////////////////////////////////

**Av-06/89.000 - PUBLICIDADE DE EDITAL -** Procede-se a esta averbação em conformidade com o §1º do art. 822-G do Prov. 06/2016, da CGJ/CE, para constar que, como consequência de o(a)(s) devedor(a)(es)/fiduciante(s) não ter(eram) sido localizado(a)(s), encontrando-se em local ignorado, incerto ou inacessível, foi promovida a notificação por Edital nos dias 31/03/2017, 03/04/2017 e 04/04/2017, páginas 21, 04 e 07, respectivamente, publicada no Jornal O Estado, nos termos do §4º do art. 26 da Lei 9514/97. Prenotado sob o nº 284.434, Fortaleza, 24/08/2017, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 09/10/2017.

Eu, João Evangelista Araújo Neto, conferi. **IVINA GÉ TRIGUEIRO - SUBST.**  
Eu, João Evangelista Araújo Neto, assinei.

JOÃO EVANGELISTA ARAÚJO NETO - SUBST

**Av-07/89.000 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE -** Conforme requerimento datado de 08/08/2017, e comprovantes de intimação dos fiduciários, apresentados e arquivados neste Ofício Imobiliário, procede-se a esta averbação para constar que foi CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula em nome do credor fiduciário BANCO INTERMEDIUM S/A, já qualificado, nos termos do Art. 26, §7º da Lei nº 9.514/97. Prenotado sob o nº 284.434, Fortaleza, 24/08/2017, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 09/10/2017.

Eu, João Evangelista Araújo Neto, conferi. **IVINA GÉ TRIGUEIRO - SUBST**  
Eu, João Evangelista Araújo Neto, assinei.

JOÃO EVANGELISTA ARAÚJO NETO - SUBST

**Av-08/89.000 - MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL -** Conforme Certidão Simplificada expedida pela JUCEMG - Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, datada de 13/11/2019, em Belo Horizonte/MG, e Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 08/06/2017, registrada na JUCEMG sob o nº 6338662, em 06/10/2017, apresentados e arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que o BANCO INTERMEDIUM S/A, já qualificado, teve sua razão social alterada para BANCO INTER S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 00.416.968/0001-01. Prenotado sob o nº 313.537, Fortaleza, 13/12/2019, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 26/12/2019.

Eu, Pedro Fabrício Pinheiro, conferi. **Pedro Fabrício Pinheiro - Esc.**  
Eu, Ironides Bonfim Fernandes, assinei.

IRONILDES BONFIM FERNANDES - SUBST.

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado da impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8.935/94.

Fortaleza, (CE) 25.06.2020 [Assinatura]  
Subst./Esc.:  
( ) Ana Lúcia Ferreira Pinto Rocha ( ) Ivina Gé Trigueiro  
(x) Helena de Paula Ramos ( ) João Evangelista Araújo Neto  
( ) Ilana Lima Santos Bianchi ( ) Karen de Queiroz B. Ximenes  
( ) Ingrid Clementino R. Fatori ( ) Pedro Fabrício Pinheiro  
( ) Ironides Bonfim Fernandes ( ) Soraia Melo Torres Pinheiro

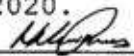
| Registro de Imóveis da 1ª Zona<br>FORTALEZA - CEARÁ | Matrícula | Ficha                    |
|-----------------------------------------------------|-----------|--------------------------|
| <b>VERSO EM BRANCO</b>                              |           |                          |
|                                                     |           | Continua na Ficha nº: 04 |

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

|                                                            |                     |             |
|------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| <b>Registro de Imóveis da 1ª Zona</b><br>FORTALEZA - CEARÁ | Matrícula<br>89.000 | Ficha<br>04 |
|------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. nº89.000, vindos da ficha anterior. //////////////////////////////////////

**Av-09/89.000** - LEILÃO PÚBLICO - Conforme requerimento datado de 14/01/2020, e nos termos dos Autos Negativos de 1º e 2º Leilões, emitidos pelo Leiloeiro Oficial, Gustavo Costa Aguiar Oliveira, apresentados e arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi objeto de leilões, sendo o 1º leilão ocorrido às 08:45h do dia 21/11/2017 e o 2º leilão ocorrido às 08:45h do dia 23/11/2017, ambos negativos, tendo em vista que não houve licitantes para o imóvel apregoado, encerrando-se o referido Leilão e ficando resguardado o direito à venda direta pelo(a) proprietário(a). Prenotado sob o nº 318.034, Fortaleza, 10/06/2020, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 25/06/2020.

Eu, , conferi e assinei. HELENA DE PAULA RAMOS. ST1007

**1º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE****PROTOCOLO : 318034**

CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s), referente(s) ao protocolo e selo de controle respectivo, e que a presente cópia é reprodução fiel desta MATRÍCULA emitida de acordo com o Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73, e que nenhum outro lançamento mais constata-se além dos já mencionados. Certidão válida por 30(trinta) dias, conforme Art. 601, caput, do Prov. 08/2014 da CGJ do TJ/CE, exceto para fins de incorporação imobiliária e parcelamento do solo urbano, cuja validade é de 90(noventa) dias, conforme Art. 914, §4º, Prov. 08/2014 da CGJ do TJ/CE.

Para consulta dos selos no site <https://selodigital.tjce.jus.br/portal> nos termos do Art. 7º, parágrafo 02º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE o usuário deverá aguardar 02(dois) dias úteis da data da certidão.

Contraditórios/Prenotações:

**Emolumentos: 221,89 / Fermoju: 18,21 / Selo: 25,19 / ISS: 11,07 / FAADEP: 11,07 / FRMMP: 11,07 / Total: 298,50**

Fortaleza, 25 de junho de 2020.

Assinada Digitalmente

- ( ) Substituta do Oficial - Helena de Paula Ramos  
 ( ) Substituta do Oficial - Ingrid Clementino Rodrigues Fatori  
 ( ) Escrevente Autorizada - Karen de Queiroz Barros Ximenes

| CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES                                                  |                |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Nº. atendimento                                                                  | 20190607000181 |
| Total Emolumentos                                                                | 221,89         |
| Total FERMOJU                                                                    | 18,21          |
| Total Selos                                                                      | 25,19          |
| Valor Total                                                                      | 265,29         |
| Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado                                       |                |
| Detalhamento da Cobrança / Listagem dos Cód. da tabela de emolumentos envolvidos |                |
| 5023 / 7018 / 7019 / 7020 / 7025                                                 |                |


**PODER JUDICIÁRIO**  
 Estado do Ceará

Selo 01  
 AAC687902-E3G9



**SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE**

Consulte a validade do Selo Digital  
 em: [selodigital.tjce.jus.br/portal](https://selodigital.tjce.jus.br/portal)


**PODER JUDICIÁRIO**  
 Estado do Ceará

Selo 04  
 AAC936113-B3N9



**SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE**

Consulte a validade do Selo Digital  
 em: [selodigital.tjce.jus.br/portal](https://selodigital.tjce.jus.br/portal)


**PODER JUDICIÁRIO**  
 Estado do Ceará

Selo 12  
 AAD126885-D3Q9



**SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE**

Consulte a validade do Selo Digital  
 em: [selodigital.tjce.jus.br/portal](https://selodigital.tjce.jus.br/portal)

Assinado digitalmente por:  
 KAREN DE QUEIROZ BARROS XIMENES  
 CPF: 013.078.443-59



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 25T9D-ABK28-YKBH9-ZXUSH

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ KAREN DE QUEIROZ BARROS XIMENES (CPF 013.078.443-59) em  
25/06/2020 16:45

Para verificar as assinaturas acesse

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate> e informe o código de validação

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/25T9D-ABK28-YKBH9-ZXUSH>