Matrícula 27.691	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	2.º REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA
Ficha N.º 001		Limeira, 09 de junho de 1992.

FICHA N.º 001 — MATRICULA N.º 27.691 — LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Casa n.º 44, da Rua Quatro (04) , do "Parque Residencial Manoel Simão de Barros Levy", desta cidade, comarca e 2.ª circunscrição, do tipo R1-2Q, com a área construida de 44,4624 metros quadrados, edificada sobre o Lote n.º 03 da Quadra "D" , com a área de 220,28 metros quadrados, medindo 9,90 metros de frente; 22,25 metros no lado direito da frente aos fundos, confrontando com a casa n.º 34 (Lote 02, Quadra "D");22,25 metros no lado esquerdo da frente aos fundos, confrontando com a casa n.º 54 (Lote 04, Quadra "D"); e, 9,90 metros no sfundos, confrontando com a casa n.º 47 (Lote 26 Quadra "D").

PROPRIETÁRIA: Cooperativa Habitacional de Araras, com sede em Campinas, Estado de São Paulo, à rua 14 de Dezembro n.º 464, inscrita no CGC/MF sob n.º 51.044.378/0001-28.

O escrevente autorizado,

José Antonio Colombo Barbosa

REGISTROS ANTERIORES: R. 6-19.253, e desmembramento averbado sob n.º Av. 11 - 19.253, deste Cartório.

COMPRA E VENDA

R. 1 - 27.691 - ADQUIRENTE(S): Alice de Fátima Teixeira, brasileira, solteira, maior, nascida em 25.06.55, contadora, RG. nº 11.505.775-SSPSP., inscrita no CPF/MF sob nº 966.097.708-59, residentes e domiciliada nesta cidade, na Praça Valência, nº 61, Vila Queiróz. -x-x-x-

Matrícula	
27.691	CONTINUAÇÃO

Emol. Cr$ 75.095,54 - Guia nº 107/92.
27% Cr$ 20.275,79
Apos. Cr$ 15.019,10 Prot. e Micr. sob nº 61.994.
Total Cr$ 110.390,43

Hipoteca

R. 2- 27.691 - DEVEDOR(ES): Alice de Fátima Teixeira; a adquirente retro qualificada. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x CREDORA: Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília - DF, inscrita no CGC/MF sob n.º 00.360.305/2410-63. TÍTULO: Hipoteca, FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular datado de 03 de fevereiro de 1992. VALOR: Cr$ 20.165.241,02 (Vinte milhões cento sessenta e cinco mil duzentos quarenta e um cruzeiros e dois centavos), que deverá ser pago no prazo de 300 meses em prestações mensais e consecutivas, reajustadas segundo o plano PES, e sistema de amortização PRICE, à taxa anual de juros nominal de 8,3% e efetiva de 8,6231%; tendo a prestação inicial o valor total de Cr$ 222.553,67 (Duzentos e vinte dois mil quinhentos cinquenta e três cruzeiros e sessenta e sete centavos), vencível em 03/03/92. Limeira, 09 de junho de 1992. O escrevente autorizado _________ (José Antonio Colombo Barbosa)
Prot. e Micr. sob nº 61.994.

Av.3-27.691 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme Instrumento Particular datado de 07 de fevereiro de 2.014, fica cancelada a hipoteca objeto do registro n. 2, supra, em virtude da quitação dada pela credora Caixa Econômica Federal - CEF. Base de cálculo de R$ 26.251,10. Protocolado e digitalizado sob n. 194.950. Limeira, 13 de março de 2.014. A escrevente, _________ (Aline Motta de Paiva).-

Av.4-27.691 – **ATUALIZAÇÃO DE RG/CPF** – Conforme requerimento, datado de 12 de dezembro de 2.014, instruído com a fotocópia autenticada da Carteira de Identidade, fica atualizado o número do RG da proprietária Alice de Fátima Teixeira, para constar como atual o n. 11.505.775-4-SSPSP. Protocolado e digitalizado sob n. 204.450. Limeira, 16 de dezembro de 2.014. O escrevente, _________ (Gilson Lujam Siqueira).-

R.5-27.691 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Conforme Cédula de Crédito Bancário n. 201409206, datada de 12 de novembro de 2.014, a proprietária **ALICE DE FÁTIMA TEIXEIRA**, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, em favor do BANCO INTERMEDIUM S/A., com sede em Belo Horizonte-MG., na Av. do Contorno n. 7.777, Bairro Lourdes, inscrito no CNPJ sob n. 00.416.968/0001-01, para garantia da dívida no valor de R$ 81.199,16, a ser pago por meio de 120 prestações mensais e sucessivas; sendo o valor total da primeira prestação mensal de R$ 1.416,62; e da última prestação mensal de R$ 1.376,94, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a liberação do crédito, cujas parcelas serão acrescidas dos juros e reajustes, mais multa calculados na forma pactuada no instrumento. Avaliação do imóvel para público leilão: R$ 180.000,00. A alienação fiduciária em garantia vigorará pelo prazo necessário ao integral cumprimento do crédito fiduciário, sujeitando-se às disposições do referido contrato. As demais cláusulas e condições constam do título. A propriedade é transferida ao credor em caráter RESOLÚVEL. Protocolado e digitalizado sob n. 203.823. Limeira, 16 de dezembro de 2.014. O escrevente, _________ (Gilson Lujam Siqueira).-

(continua na ficha n.º 002

Matrícula 27.691	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS** LIMEIRA CNS-11.267-2
Ficha Nº 002	(CONTINUAÇÃO)	

Protocolo n. 299.783, de 10 de junho de 2.022.-

Av.6-27.691 – **DENOMINAÇÃO DE RUA** – Procede-se a presente averbação para constar que a antiga Rua Quatro, do loteamento denominado "Parque Residencial Manoel Simão de Barros Levy", nesta cidade, atualmente denomina-se Rua Senhor Martinho Pacheco Barros, conforme Decreto Municipal n. 129/92. Limeira, 29 de novembro de 2.022. A escrevente, Franciele Inacio Lourenço (Franciele Inacio Lourenço).-
Selo digital: 1126723E1000000045952422Z.-

Av.7-27.691 – **CADASTRO** – Conforme requerimento, datado de 07 de novembro de 2.022, instruído com a certidão de cadastro imobiliário n. 4598/2022, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob n. 1892.003.000. Limeira, 29 de novembro de 2.022. A escrevente, Franciele Inacio Lourenço (Franciele Inacio Lourenço).-
Selo digital: 1126723310000000459527 22F.-

Av.8-27.691 – **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO** – Procede-se a presente averbação, à vista do requerimento datado de 07 de novembro de 2.022, para constar que o credor Banco Intermedium S/A., passou a denominar-se **BANCO INTER S.A.**, com sede em Belo Horizonte/MG., na Avenida Barbacena n. 1.219, Santo Agostinho, inscrito no CNPJ sob n. 00.416.968/0001-01, NIRE sob n. 31300010864, de acordo com o registro digital da Ata de alteração da denominação, realizada em 08 de junho de 2.017, registrada na JUCESP sob n. 6338662, digitalizado nesta Serventia sob n. 283.956. Limeira, 29 de novembro de 2.022. A escrevente, Franciele Inacio Lourenço (Franciele Inacio Lourenço).-
Selo digital: 1126723310000000459526 22H.-

Av.9-27.691 – **CONSOLIDAÇÃO** – Conforme requerimento, datado de 07 de novembro de 2.022, nos termos do art. 26, § 7º da Lei n. 9.514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário, Banco Inter S.A., já qualificado, tendo em vista que foi procedida a intimação da devedora/fiduciante Alice de Fátima Teixeira, e transcorreu o prazo previsto no art. 26, § 1º, da Lei n. 9.514/97, sem que houvesse a purgação da mora. A presente averbação é feita à vista da prova do pagamento pelo credor, do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI. Valor da consolidação de R$ 180.000,00. Foi emitida a DOI, conforme IN/RFB/1239/12. Fica **cancelada a alienação fiduciária**, objeto do R.5-27.691, em virtude da presente consolidação da propriedade para o credor. Limeira, 29 de novembro de 2.022. A escrevente, Franciele Inacio Lourenço (Franciele Inacio Lourenço).-
Selo digital: 1126723310000000459525 22J.-

(Continua no verso)

CERTIDÃO **Pedido nº 335430**

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 27691, está conforme o original arquivado, não havendo com referência ao imóvel qualquer alteração relativa à alienação ou ônus reais além do que consta nos atos nela registrados e/ou averbados.

O referido é verdade e dou fé.
Limeira, terça-feira, 29 de novembro de 2022 15:42:50

Oficial:	38,17
Estado:	10,86
SEFAZ:	7,42
Reg.Civil:	2,01
T.Justiça.:	2,62
M.Público:	1,83
Município:	1,91
Total:	64,82

Recolhimentos feitos por guia

Selo Digital nº 1126723C30000000459580223

Solicitado por: IN00799999C - BANCO INTER S/A.

Emitido por Franciele Inacio Lourenço