

MATRÍCULA

56075

FOLHA

1

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Lote 02 da quadra 342, situado à rua Marcelle -
Lugli, do Bela Vista IV, em Cosmópolis, medindo 12,00m.
de frente para aquela via pública, igual medida nos fun-
dos, onde confronta com o lote 5; por 26,50ms. de cada-
um dos lados, da frente aos fundos, confrontando do la-
do direito de quem da rua olha para o terreno com o pró-
prio municipal; e do lado esquerdo com o lote 1; com a-
área de 318,00m²; distante 14,70m. da esquina com a rua
dos Expedicionários. PROPRIETÁRIA:- Usina Açucareira Es-
ter S/A., firma estabelecida em Cosmópolis, SP, CGC.nº
60.892.098/0001-60. TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula nº -
7.633, deste cartório. Campinas, 04 de maio de 1.982.-
.-

Maria Silvia S. de Carvalho

ESCRIVÃ SUBSTITUTA

R.1. Em 04 de maio de 1.982. Pela escritura de 11/01/82
do Tab. de Artur Nogueira (Lº 57, fls.15), a proprietá-
ria vendeu o imóvel pelo valor de Cr\$105.000,00, VV.Cr\$
Cr\$127.200,00, à DENNIS CHIA CHUN CHAN, brasileiro na-
turalizado, casado no regime de comunhão de bens com -
Diana Hui Chuang Hong Chan, agricultor, residente em -
Cosmópolis, CIO. 002.075.278-68. O Esc. hab.

Maria Silvia S. de Carvalho

ESCRIVÃ SUBSTITUTA

Marcos Antonio de Oliveira
Escrivente

R.2- Em 15 de setembro de 1989- Por escritura do Cartório
do Distrito de Artur Nogueira, Comarca de Mogi Mirim-SP -

Vide Verso

MATRÍCULA

56075

FOLHA

01

VERSO

(Lº 125, fls. 49) de 27.3.89, os proprietários DENNIS CHIA CHUM CHAN, RG. 2.383.209 e s/m DIANA HUI CHUANG HONG CHUAN, RG. 3.129.741, brasileiros naturalizados, agricultores, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 = antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Cosmópolis, à rua Luiz Leflock nº 139, portadores do CIC 002.075. 278-68, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula para MOISÉS SANTO DE SOUZA, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão de bens com SUELI SAKZENIAN DE SOUZA, antes da Lei 6.515/77, residente e domiciliados em Cosmópolis, à rua Dr. Moacir do Amaral nº 465, RG. 4.375.010 e CIC nº 057.791.388-74, pelo preço de R\$ 420,00.-V.V.-R\$ 419,76.--- A ESC.AUT.

Veia Aparecida dos Santos Gasparini

Escriturante

AV.03, em 15 de abril de 2.019.

De conformidade com Certidão (protocolo PH000258673) emitida nos termos do Provimento CGJ. 22/12 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 29/03/2019, expedida pela 3ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0016643-512001, movida pelo exequente **LUCIANO DE SOUZA QUEIROZ**, inscrito(a) no CPF/MF nº **552.597.748-68**, contra os executados **MOISES SANTO DE SOUZA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **057.791.388-34**, e **SUELI SAKZENIAN DE SOUZA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **154.683.778-70** foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$525.871,77 (incluindo outros imóveis - valor cotação R\$175.290,39), sendo nomeado como fiel depositário **MOISES SANTO DE SOUZA**, já qualificado. (Conf.PSA)LFSC. Prenotação nº 618.759 de 29/03/2019.

Vide Folha 002

MATRÍCULA

56.075

FOLHA

002

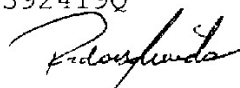
3º REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Selo Nº: 113274331000AVM104392419Q



Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br