



Valide aqui a certidão.

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

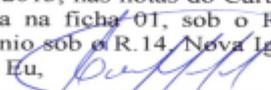
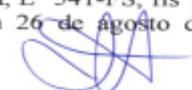
CERTIDÃO

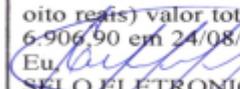
Livro: 2 / Matrícula: 34306 / CNM: 092353.2.0034306-73 / Recibo: 67487 / Data da Certidão: 18/08/2023

MATRÍCULA
34.306

FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: PREDIO Nº 243 APTO 201 DA RUA FRANCISCO ASSUMPÇÃO, proprio para residencia, no 2º pavimento, composto de sala, 02 quartos, cozinha, varanda, 01 banheiro, circulação, área de serviço, área livre comum e área de lazer comum, com 74,97m² de área de construção (sendo 62,30m² de área privativa e 12,67m² de área comum), sem área livre privativa, 23,88m² de área livre comum, 98,85m² de área total e fração ideal de 10.213/100, instruído com a certidão de habite-se nº nº 275/2022, datada de 05/04/2022, legalizado pelo processo nº 2015/100308, EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO Nº 84 DA QUADRA "D" DA RUA FRANCISCO ASSUMPÇÃO, medindo 12,00m de frente e de fundos, por 44,80m do lado direito e 41,80m do lado esquerdo, confrontando à direita com o lote nº 85, à esquerda com os lotes 83 e 82, distante 18,40m da esquina da Rua Joaquim Mariano de Moura, pelo lado esquerdo, com a área de 506,00m², confrontando ainda nos fundos com o lote nº 80, situado no lugar denominado Parque Novo Oriente, no 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, no perímetro urbano. De propriedade de MVC DE NOVA IGUAÇU CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME, CNPJ nº 13.905.117/0001-66, com sede na Rua Salgado Filho, 71, Alvares, nesta Cidade, conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada em 04 de julho de 2013, nas notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, Lº 541-FS, fls 150, ato 63, devidamente registrada na ficha 01, sob o R. 04, da matrícula 15.381, em 26 de agosto de 2013 e instituição de condomínio sob o R.14, Nova Iguaçu, 18 de abril de 2022. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

R.01-34.306. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imovel, com Força de Escritura Publica, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, nos termos do art. 38 da lei nº 9.514/97, firmado no ambito do SFH - Sistema Financeiro de Habitação, do BANCO INTER S/A, nº 0202247897, datado de 10 de agosto de 2022, MVC DE NOVA IGUAÇU CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME, acima qualificado, VENDEU À BRUNO DE CASTRO NASCIMENTO, filiação: Ivonete Helena de Castro e Josué Ribeiro Nascimento, CPF: 132.017.017-00, brasileiro, corretor, nascido em 13/03/1991, portador da CNH 06317531205 expedido pelo DETRAN/RJ em 09/07/2019, que consta o RG 243105012 - DIC/RJ, endereço eletrônico: brunocastro.saude@gmail.com, casado pelo regime da comunhao parcial de bens com DENISE NEVES RIBEIRO NASCIMENTO em 20/05/2011 na vigencia da lei nº 6.515/77, filiação: Neuzeni Fernandes Neves e Denilson Castagnari Ribeiro, CPF: 152.656.987-60, brasileira, cabeleireira, nascida em 11/01/1991, portadora da carteira de identidade 27.765.475-2 expedida pelo DETRAN/RJ em 04/04/2022, endereço eletrônico: denisenevesribeiro99@gmail.com, residentes e domiciliados na Rua Joaquim da Silva Maia, 207, casa 4, Bairro Cabuçu, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26291-221, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), a ser pago da seguinte forma: R\$ 69.000,00 (sessenta e nove mil reais) parcela com recursos proprios, R\$ 161.000,00 (cento e sessenta e um mil reais) parcela com recursos financiados pelo credor e R\$ 175.348,00 (cento e vsetenta e cinco mil trezentos e quarenta e oito reais) valor total da divida da compradora. O ITBI foi pago pela guia nº 2022/002754, no valor de R\$ 6.906,90 em 24/08/2022. Nova Iguaçu, 17 de janeiro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

R.02-34.306. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imovel, com Força de Escritura Publica, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, nos termos do art. 38 da lei nº 9.514/97, firmado no ambito do SFH - Sistema Financeiro de Habitação, do BANCO INTER S/A, nº 0202247897, datado de 10 de agosto de 2022, BRUNO DE CASTRO NASCIMENTO e seu conjugue DENISE NEVES RIBEIRO NASCIMENTO, acima qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE À CREDORA BANCO INTER S/A, instituição financeira sob a forma de empresa publica, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, CNPJ n.00.360.305/0001-04,

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N2PND-GMYRV-EGCKJ-RGHH6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

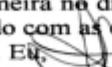
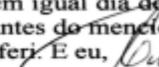
Livro: 2 / Matrícula: 34306 / CNM: 092353.2.0034306-73 / Recibo: 67487 / Data da Certidão: 18/08/2023

MATRÍCULA

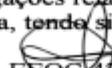
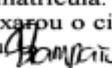
34.306

FICHA

01vº

o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma, o valor da garantia fiduciária é de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) o valor total da primeira parcela mensal é de R\$ 1.599,97 (hum mil quinhentos e noventa e nove reais e noventa e sete centavos), o valor da parcela é de R\$ 1.509,94 (hum mil quinhentos e nove reais e noventa e quatro centavos) correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente no valor inicial de R\$ 1.275,61 (hum mil duzentos e setenta e cinco reais e sessenta e um centavos), vencendo-se a primeira no dia 20/09/2022, e as demais em igual dia dos meses subsequentes ao vencido, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento. Nova Iguaçu, 17 de janeiro de 2023. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

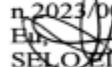
SELO ELETRÔNICO: EEJT 04957 XQG

Av.03-34.306. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por BANCO INTER S/A, datada de 24 de janeiro de 2023 assinada por Andre Luiz Muelas da Silva, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi positiva, tendo sido entregue ao notificado que recebeu e exarou o ciente. Nova Iguaçu, 17 de agosto de 2023. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

SELO ELETRÔNICO: EEOG 42445 YXH

Av.04-34.306. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da BANCO INTER S/A, CNPJ n.00.416.968/0001-01, datado de 21 de julho de 2023, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 02. Nova Iguaçu, 17 de agosto de 2023. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

SELO ELETRÔNICO: EEOG 42446 FVY

R.05-34.306. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da BANCO INTER S/A, CNPJ n.00.416.968/0001-01, datado de 21 de julho de 2023, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, BRUNO DE CASTRO NASCIMENTO e seu conjugue DENISE NEVES RIBEIRO NASCIMENTO, acima qualificados. O ITBI foi pago pela guia n.2023/002234, em 18/07/2023, no valor de R\$ 6.907,51. Nova Iguaçu, 17 de agosto de 2023. Eu, , Escrevente, digitei e conferi e Eu, , Oficial a subscrevo.

SELO ELETRÔNICO: EEOG 42445 YXH

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N2PND-GMYRV-EGCKJ-RGHH6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 34306 / CNM: 092353.2.0034306-73 / Recibo: 67487 / Data da Certidão: 18/08/2023

MATRÍCULA

FICHA

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N2PND-GMYRV-EGCKJ-RGHH6>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr