



1º
REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA
COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA

Mauracy de Carvalho Barretto, Oficial certifica a pedido de pessoa interessada que, revendo os livros desse Registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

REGISTRO GERAL - ANO 1980

MATRÍCULA N.º 19.228 **DATA** 27 / 08 / 86 **IDENTIFICAÇÃO:** Uma área de terra situada nesta Cidade, à rua Visconde de Mauá, bairro da Estação Nova, medindo dez (10) metros de frente por trinta (30) metros de frente a fundo, perfazendo uma área total de 300m²; limitando-se ao Sul (frente) com a rua Visconde de Mauá; ao Norte, Nascente e Poente com o Espólio de José Ribeiro de Araújo; terreno próprio; desmembrado dos terrenos de Casa Velha, havido por herança de Balbina Ribeiro Araújo, inscrição municipal nº 04.292.065.000. **PROPRIETÁRIO:** Espólio de José Ribeiro de Araújo, representado por o inventariante Joaquim Ribeiro de Araújo, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta Cidade, à Rua Edelvira de Oliveira, 497, CPF nº 082.180.725-00 e da CI nº 528.938-Ba devidamente autorizado pelo Exmº Juiz de Direito desta Comarca datado de 10 de maio de 1984. **REGISTRO ANTERIOR:** nº 58871 às fls. 268 do livro 3º CL, deste Cartório. Dou Fé. Feira de Santana, 27 de agosto de 1986. A Oficial - *Mauracy de Carvalho Barretto*

R-1-19.228 -Transmitente:Espolio de José Ribeiro de Araújo, acima qualificado. Adquirente:JOSEFA MARIA NUNES, brasileira, maior, solteira, costureira, residente nesta Cidade, à rua Visconde de Mauá, 683, Estação Nova, CPF nº 118.558.785-34 e da CI nº 2.040.253-Ba. Título: Escritura pública de compra e venda de 31 de janeiro de 1986, lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Cidade, no livro 288 às fls. 120/v. Valor: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos cruzeiros). Dou Fé. Feira de Santana, 27 de agosto de 1986. A Oficial - *Mauracy de Carvalho Barretto*

Av-2-19.228- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a este Cartório pela Sra. Josefa Maria Nunes, brasileira, maior, solteira, costureira, residente nesta Cidade à Rua Visconde de Mauá, nº 683, Estação Nova, portadora de CPF nº 118.558.785-34 e CI nº 2.040.253-Ba, que apresentou o requerimento datado de 27 de dezembro de 1989, Conclusão de Obra-HABITE-SE, datada de 23 de novembro de 1989, nº 06721/89, nº de Processo nº 0515-06-11-89, devidamente assinada pelo Técnico encarregado e pelo Coordenador Geral de EPI, Certidão Negativa de Débito-CND, série B, nº 006428, PCND nº 404.026/4/382, CGC/CEI nº 04.108.107.109/68, datada de 27 de dezembro de 1989 e Anotação de Responsabilidade Técnica- ART, Série C, nº 109075, para constar uma casa residencial situada à Rua Visconde de Mauá, nº 683, Estação Nova, constantes as seguintes co-

Comodos: abrigo, sala, circulação, 3 quartos, copa-cozinha, sanitário, depen-
dência constituída de sala, 2 quartos, e cozinha e WC, com área construída de
137,43m², área total de 300m², avaliada em Rcz\$ 50.000,00 (cinquanta mil cruza-
dos novos). Ficaram arquivados neste Cartório de documentos que serviram para a
presente averbação. Dou Fé. Feira de Santana, 04 de janeiro de 1990. A Oficial

Santos
R-3-19.228- Protocolada em 26-06-98, sob nº 68.025-Transmitente- Josefa
Maria Nunes, solteira, aposentada, CI nº 2040253-SSP-BA, CPF nº 118.558.785-34,
brasileira, residente nesta Cidade. Adquirente- DENILDA SANTANA SANTOS, brasilei-
ra, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, nascida em 21-10-63, ***
assist. Técnico, portadora da CI nº 0204189578-SSP/BA, CPF nº 385.379.745-87, e ***
seu marido ISNALDO GOMES CERQUEIRA, brasileiro, nascido em 06-05-62, representa-
te, portador da CI nº 0260615030, SSP-Ba em 01-06-87, CPF nº 245.872.065-04, resi-
dentes e domiciliados nesta Cidade. Título- Contrato por Instrumento particular
de compra e venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Hipoteca datada
de 19-05-1998, devidamente assinada pelas partes contratantes e duas testemun-
has. Valor da compra e venda R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), sendo o valor da **
compra digo, sendo R\$ 14.300,00 (quatorze mil e trezentos reais) referentes
ao valor do financiamento e R\$ 1.630,90 referentes ao valor do FGTS. DAJ nº *** 26
257706 AN. Dou Fé. Feira de Santana, 26-06-98. A Oficial *Mauracy de*

C. Bafreto
R-04- 19.228- Protocolada em 26-06-98, sob nº 68.025- Devedores- Denilda San-
tana Santos e Isnaldo Gomes Cerqueira, acima qualificados. Credora CAIXA ECONOMI-
CA FEDERAL CEF, instituição financeira, sob a forma de Empresa Pública. Composi-
ção de Renda Inicial para pagamento do encargo mensal R\$ 768,70. Categoria **
profissional enfer, Técnico, Duch, Massag. Composição de Renda para fins de in-
denização securitária- Percentual 100.00. Origem dos Recursos FGTS. Norma Regula-
mentadora HH 11.12.02, valor da dívida R\$ 14.300,00. Taxas Incop 0,00 Juros Car-
0,00. Total R\$ (3.1+3.2+3.3) 14.300,00 Valor da garantia R\$ 22.000,00. Plano de
Reajuste- Plano Equiv. Salarial- PES. Sistema Amortização Tabela Price. Parzos, em
meses- Carencia X. Amoryização 240. Roneg 108. Taxa anual de Juros- nominal 4,3000
Efetiva 4,3857. Coefic. Equiparação Salarial- GES-1,05. Vencimento 1o enc. Mensal
19-07-98. Comprom. Maximo Renda Familiar 21,90%. Epoca Reajuste dos Encargos: Conf-
forme clausula 12.a. Encargo Inicial- Prestação (A+J) R\$ 93,38. Seguros 21,29**
taxa Administrativa 16,00. Total 130,67. DAJ nº 267706 AN. Dou Fé. Feira de Santa-
na, 26 de junho de 1998. A Oficial- Mauracy de Carvalho Bafreto que datilogra-
fei e assinou. A Oficial *Mauracy de* *C. Bafreto*.



1º
REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA
COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA

Mauracy de Carvalho Barretto, Oficial certifica a pedido de pessoa interessada que, revendo os livros desse Registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

PODER JUDICIÁRIO	REGISTRO GERAL - ANO _____	<i>Mauracy de Carvalho Barretto</i> Oficial Titular
MATRÍCULA Nº _____	DATA _____	IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
<p>AV-05-19.228 - Protocolado em 01 de setembro de 2008, nº 99.439. Procede-se a esta averbação para constar que a Caixa Econômica Federal transfere para a União os créditos decorrentes das operações realizadas diretamente com recursos do FGTS dentre as quais encontra-se os créditos do imóvel objeto da presente matrícula firmado em 29 de junho de 2001 com amparo da medida Provisória 2196-1 de 28 de junho de 2001, tudo conforme escritura pública de cessão de créditos lavrada em 24 de julho de 2003 no 1º ofício de notas da comarca de Brasília, livro 2418-E, fls. 001, prot. 00162249 que fica uma via devidamente arquivada neste cartório. DAJ nº 554106 série 706. Dou fé. A oficial - <i>Mauracy de C. Barretto</i></p>		
<p><i>Mauracy de C. Barretto</i> AV-06-19.228 - Protocolado em 01 de setembro de 2008, nº 99.439. Procede-se a esta averbação para constar que a União representada pela procuradora da Fazenda Nacional Adriana Queiroz de Carvalho no uso da competência que lhe confere a portaria 453 de 16.10.2002 com interveniência da Caixa Econômica Federal conforme Medida provisória nº 2196-3 de 24 de agosto de 2001 e decreto nº 3848 de 26 de junho de 2001 e arts 286 e seguintes do código civil, transferem para a Empresa gestora de Ativos - EMGEA, empresa vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor sul, bloco B, lote 18 em Brasília - Distrito Federal, CNPJ: 04.527.335/0001-13 representada através de seus estatutos promove a cessão de créditos referentes ao financiamento do imóvel objeto da presente matrícula, avaliada em R\$ 14.214,61, tudo conforme escritura pública de cessão de créditos lavrada em 24 de julho de 2003 no 1º ofício de notas da comarca de Brasília, livro 2419-E, fls. 001, prot. 00162250 que fica uma via devidamente arquivada neste cartório. DAJ nº 554102 série 706. Dou fé. A oficial - <i>Mauracy de C. Barretto</i></p>		
<p>R-07-19.228, Protocolado em 02 de Novembro de 2008, ordem - 104.484. Transmitente: Denilda Santana Santos e Isnaldo Gomes Cerqueira, já qualificados. Adquirente: Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, CNPJ: 04.527.335/0001-13. Título: Carta de Arrematação, datada de 14 de julho de 2009, 1º traslado. Agente Fiduciário: Banco BVA SA CNPJ: 32.254.138/0001-03. Lanceiro: Tânia Maria de Abreu. Valor: R\$ 29.071,90, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. DAJ nº 524409 série 707. Dou fé. Feira de Santana, 02 de novembro de 2009. A oficial - <i>Mauracy de C. Barretto</i></p>		
<p><i>Mauracy de C. Barretto</i> AV-06-19.228, Protocolado em 02 de novembro 2009, ordem 104.484. Procede-se a esta averbação para constar a Caixa de Hipoteca que recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula, conforme autorização anexa à própria Carta de Arrematação objeto do R-6. Dou fé. Feira de Santana, 02 de novembro de 2009, DAJ nº 524456 série 707. Feira de Santana, 02 de novembro de 2009. A Oficial - <i>Mauracy de C. Barretto</i></p>		



R-09-19.228. Protocolado em 17/02/2014, ordem nº 147.434. **TRANSMITENTE:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, já qualificada e devidamente representada. **ADQUIRENTE:** ELIANA DE ALMEIDA GOIS, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG 0376662239-SSP/BA, CPF/MF 411.279.355-34, residente e domiciliada Rua Dr. João Mangabeira nº 196, Serraria Brasil, nesta cidade. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas em 10 de janeiro de 2014. **VALOR:** Declarado R\$ 45.500,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** nº 01.02.231.6374.001. **DAJE** nº 531300, série 008. Dou Fé. Feira de Santana, 20 de fevereiro de 2014.

A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barreto
1ª Oficial Titular

R-10-19.228. Protocolado em 17/02/2014, ordem nº 147.434. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** ELIANA DE ALMEIDA GOIS, já qualificada. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada na forma mencionada no referido Contrato. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de compra e venda descrito acima. Origem dos recursos: FGTS. Norma Regulamentadora HH 200.29 de 15/10/2013 - SUHAM/GEMPF. Valor da Operação: R\$42.950,00. Valor do Desconto: R\$5.282,00. Valor da Dívida: R\$37.668,00. Valor da Garantia: R\$60.500,00. Sistema de Amortização SAC. Prazo de amortização: 240 meses. Prazo de Renegociação: 0 meses. Taxa de Juros nominal: 4,5000% e efetiva: 4,5941%. Prestação: R\$298,20. Taxa de Administração: R\$0,00. Seguros: R\$21,60. Total: R\$319,80. Vencimento do 1º Encargo Mensal: 10/02/2014. Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a Cláusula Décima Primeira. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal - Eliana - comprovada: R\$904,98 e não comprovada: R\$650,00. **Composição de renda para pagamento de indenização securitária - Eliana - 100,00%. Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento e da presente matrícula nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. **DAJE** nº 531349, série 008. Dou Fé. Feira de Santana, 20 de fevereiro de 2014.

A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barreto
1ª Oficial Titular

AV-11-19.228. Protocolado em 24/03/2017, ordem nº 216.420. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício 1110-2015/GILIEASA - Alienação de Bens Móveis e Imóveis/SA, datado de 30/09/2015 e do Ofício 0000-2017/GILIEASA - Alienação de Bens Móveis e Imóveis/SA, datado de 07/03/2017, ambos devidamente assinados, para constar o **Distrato de Compra e Venda**, e conseqüentemente o **Cancelamento da Dívida e da Alienação Fiduciária**, registrada nos R-09 e R-10 desta matrícula, conforme Distrato de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 13/08/2014, devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas, em que figuram como **DISTRATANTE** a Sra. **ELIANA DE ALMEIDA GOIS**, vendedora praticista, representante comercial, já qualificada, e como **DISTRATADO** a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, CNPJ 04.527.335/0001-13, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 02, bloco B, lote 18, 1ª Subloja, Brasília-DF, devidamente representada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 3/4, lotes 34, Brasília-DF, devidamente representada, **retornando, portanto o imóvel objeto da presente matrícula à propriedade da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.** Documentos legais apresentados e arquivados neste Cartório. **DAJE** nº 620060, série 017 e complementar nº 009826, série 018. Dou fé. Feira de Santana, 19 de abril de 2017.

A Oficial -

Ananda Queiroz Bombarda
2ª Oficial Substituta

EMOLUMENTOS	PEDIDO DE CERTIDÃO Nº 81.474. CERTIFICADO e dou fé, nos termos do art.19, §1º, da Lei Federal nº6.015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula, não recaindo sobre o imóvel AÇÕES REAIS e PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, e nem ÔNUS REAIS e HIPOTECAS, até a data de 10/08/2020.
Cartório.....R\$40,92	A Oficial-
Fecom.....R\$11,18	
Def. Pública.....R\$1,08	
Taxa Fiscal.....R\$29,06	
PGE.....R\$1,63	
FMMPBA.....R\$0,85	
Total.....R\$84,72	

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0038.AB354855-0
9HJAETUIGR
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Para fins notariais, o prazo de validade desta certidão é de 30 dias, a partir da data da sua expedição (Art.829 Código de Normas e Procedimentos do Estado da Bahia). Conforme Art 8º da Portaria Conjunta nº CGJ/CCI - 08/2020-GSEC, excepcionalmente, neste período de Emergência em Saúde Pública de Importância Nacional (ESPIN), esta certidão terá seu prazo de validade contado em dobro.

Usuário: Juliana.Santos - Impresso: 10/08/2020 - 10:38

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, acesso realizado através do site <https://www.registrodeimoveis.org.br>

