



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 111974

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

01 (uma) Unidade Autônoma Habitacional do Condomínio Residencial Três Irmãs, construída em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, como assim constante de 01 (um) bloco residencial, distribuída em pavimento assim definido. **A Unidade Residencial de nº 271-E**, possui: terraço, sala, 02 quartos, wc social, cozinha, área de serviço, vaga de garagem descoberta e área real de uso comum (jardim, circulação e guarita), com as seguintes áreas: Área privativa real coberta padrão - 52,50m²; Área privativa real padrão descoberta - 5,00m²; Área privativa total real - 57,50m²; Área uso comum real - 14,38m²; Área da unidade de construção - 54,16m²; Fração ideal terreno - 0,1667; Cota ideal do terreno - 80,00m²; Área privativa (vaga de garagem) - 13,13m²; Área real total - 80,00m², em uma área construída total de 315,00m², a qual recebeu o nº 271, da Rua Antônio Quirino de Melo, Bairro Três Irmãs, na Cidade de Campina Grande-PB. Proprietária **EDCLEIDE JANAÍNA DA SILVA**, filha de Francisco Sales da Silva e Cidete Batista do Nascimento, nascido em 12/09/1986, brasileira, solteira, conforme certidão de nascimento matrícula: 0686680155 1988 1 00069 075 0078870 77, 2ª Via. Registro lavrado em 25/05/1988, fls. 75, livro A-00069, Nº 78870, do 1º Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais - Campina Grande-PB, emitida pela Oficiala Registradora Maria Alba Cavalcanti Oliveira, do Iar, CPF 073.673.084-24, RG 3.308.328-2ª-Via-SSDS/PB, residente na Rua Projetada, s/nº, Bairro Araxá, nesta cidade de Campina Grande-PB. Título anterior nº AV-3-111.897. Dou Fé. Campina Grande/PB, 24/10/2016, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-1-111.974 - Em 24/10/2016 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 18/10/2016, conforme Habite-se nº 2035, datado 05/10/2016 e Alvará de Licença para

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 1/4



Construção de nº 2034, datado de 05/10/2016, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND - 0025362016-88888252 - CEI 51.237.36252/66, em 17/10/2016, a proprietária acima levou a efeito no **Terreno 05 - Inscrição Municipal - 14.01.413.2.0195.001, Frente** - Rua Antônio Quirino de Melo - 24,00 metros; **Fundos** - com o terreno sob Inscrição Municipal nº 14.01.413.4.0299.001 - 24,00 metros; **Lado Direito** - com o lote 22 sob Inscrição Municipal nº 14.01.413.3.0227.001 e com lote 23 sob Inscrição Municipal nº 14.01.413.3.0235.001 - 20,00 metros; **Lado Esquerdo** - com o Terreno 04 - 20,00 metros, a averbação da construção, do imóvel acima citado. **(Prenotação nº 269457 datada de 20/10/2016) (Emolumentos Base R\$ 92,68; FEPJ R\$ 17,05; MP - Ministério Público R\$ 1,48; Total R\$ 111,21; Farpen R\$ 12,64).** Dou Fé. Campina Grande, 24/10/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-111.974 - Em 24/10/2016 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 18/10/2016, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Hebert Cabral Nóbrega, do imóvel objeto do AV-1 acima. **(Prenotação nº 269457 datada de 20/10/2016) (Emolumentos Base R\$ 92,68; FEPJ R\$ 17,05; MP - Ministério Público R\$ 1,48; Total R\$ 111,21; Farpen R\$ 12,64).** Dou Fé. Campina Grande, 24/10/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3 111.974 - Em 24/10/2016 - Certifico na Conformidade da CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL TRÊS IRMÃS, datada de 17/10/2016, localizado na Rua ANTÔNIO QUIRINO DE MELO, Nº 271, Bairro TRÊS IRMÃS, na cidade de CAMPINA GRANDE/PB, ao regime instituído pela Lei nº 4.591 de 16/12/1964, regular os direitos e deveres de seus Condôminos, estabelecer as regras referentes à sua administração e estipular as determinações no Regimento Interno de acordo com a referida Lei e demais legislações aplicáveis. Convenção esta arquivada neste Cartório, e numerada conforme transcrição nº R-6.001, às fls. 095, do Livro 3-C. **(Prenotação nº 269459 datada de 20/10/2016) (Emolumentos Base R\$ 197,00; FEPJ R\$ 36,25; MP - Ministério Público R\$ 3,15; Total R\$ 236,40; Farpen R\$ 13,81).** Dou Fé. Campina Grande, 24/10/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-111.974 - Em 15/05/2017 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NR. 381.400.940, datado de 05/05/2017. A proprietária **EDCLEIDE JANAÍNA DA SILVA**, brasileira, vendedora, solteira, não convivente em união estável, nascida em 12/09/1986, RG nº 3308328-2ª via-SSDS/PB, em 09/10/2012, CPF nº 073.673.084-24, residente e domiciliada na rua Projetada, s/nº, bairro Araxá, Campina Grande/PB, VENDEU a **JOELMA PEREIRA DO NASCIMENTO**, brasileira, comerciária, solteira, não convivente em união estável, nascida em 04/09/1974, RG nº 2122742-SSDS/RJ, CPF nº 039.009.584-24, residente e domiciliada na rua Dorgival de Oliveira, nº 66, bairro Presidente Médici, Campina Grande/PB, o imóvel objeto desta

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



matricula, no valor de R\$ 120.000,00. (Prenotação número 276241 datada de 15/05/2017) (Emolumentos Base R\$ 908,75; FEPJ R\$ 167,21; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 45,44; MP - Ministério Público R\$ 14,54; Total R\$ 1.135,94; FARPEN R\$ 110,02). Dou Fé. Campina Grande 15/05/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-111.974 - Em 15/05/2017 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NR. 381.400.940, datado de 05/05/2017. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Os devedor(es), **ALIENA(M)** ao **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/2269-12, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do Financiamento concedido pelo CREDOR R\$ 91.560,00; Valor dos Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 21.090,00; Valor dos Recursos Próprios do(s) COMPRADOR(ES) R\$ 7.350,00; Valor dos Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES) R\$ 0,00; Valor da Taxa de Juros: Nominal - 5,004% a.a. e Efetiva - 5,116% a.a.; Prazo de 361 meses; Valor da Avaliação do Imóvel R\$ 120.000,00. (Prenotação número 276241 datada de 15/05/2017) (Emolumentos Base R\$ 908,75; FEPJ R\$ 167,21; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 45,44; MP - Ministério Público R\$ 14,54; Total R\$ 1.135,94; FARPEN R\$ 110,02). Dou Fé. Campina Grande 15/05/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-6-111.974 - Em 11/07/2019 - Certifico na Conformidade do Requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel (§ 72 do Art. 26 da Lei 9.514/97), datado de 21/05/2019, pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora da devedora fiduciante **JOELMA PEREIRA DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, comerciária, CI nº 2122742-SSDS/RJ, CPF nº 039.009.584-24, residente e domiciliada na rua Dorgival de Oliveira, nº 66, bairro Presidente Medici, Campina Grande/PB, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, no valor de R\$ 120.000,00. (Prenotação número 304354 datada de 11/07/2019) (Emolumentos Base R\$ 1.023,84 ; FEPJ R\$ 188,39; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 51,19; MP - Ministério Público R\$ 16,38; Total R\$ 1.279,80; FARPEN R\$ 59,03). Dou Fé. Campina Grande 11/07/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - ALU19742-Q619 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 06 DE AGOSTO DE 2021 -

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



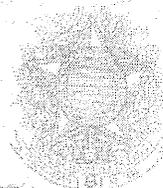
1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃ SUBSTITUTA



12:39.

Neide Elizabeth Brito de Melo
1º CARTÓRIO - CARTORÁRIA

ESCREVENTE AUTORIZADO



Responsável	Neide Elizabeth
Emolumentos da Serventia	R\$ 94,20
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 18,84
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,40
ISSQN	R\$ 4,71
Total	R\$ 119,15

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.