

IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 111971

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

01 (uma) Unidade Autônoma Habitacional do Condomínio Residencial Três Irmãs, construída em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, como assim constante de 01 (um) bloco residencial, distribuída em pavimento assim definido. **A Unidade Residencial de nº 271-B**, possui: terraço, sala, 02 quartos, wc social, cozinha, área de serviço, vaga de garagem descoberta e área real de uso comum (jardim, circulação e guarita) com as seguintes áreas: Área privativa real coberta padrão - 52,50m²; Área privativa real padrão descoberta - 5,00m²; Área privativa total real - 57,50m²; Área uso comum real - 14,38m²; Área da unidade de construção - 54,16m²; Fração ideal terreno - 0,1667; Cota ideal do terreno - 80,00m²; Área privativa (vaga de garagem) - 13,13m²; Área real total - 80,00m², em uma área construída total de 315,00m², a qual recebeu o nº 271, da **Rua Antônio Quirino de Melo, Bairro Três Irmãs**, na Cidade de Campina Grande-PB. Proprietária **EDCLEIDE JANAÍNA DA SILVA**, filha de Francisco Sales da Silva e Cidete Batista do Nascimento, nascido em 12/09/1986, brasileira, solteira, conforme certidão de nascimento matrícula: 0686680155 1988 1 00069 075 0078870 77, 2ª Via. Registro lavrado em 25/05/1988, fls. 75, livro A-00069, Nº 78870, do 1º Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais - Campina Grande-PB, emitida pela Oficiala Registradora Maria Alba Cavalcanti Oliveira, do lar, CPF 073.673.084-24, RG 3.308.328-2ª-Via-SSDS/PB, residente na Rua Projetada, s/nº, Bairro Araxá, nesta cidade de Campina Grande-PB. Título anterior nº AV-3-111.897. Dou Fé. Campina Grande/PB, 24/10/2016, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-1-111.971 - Em 24/10/2016 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 18/10/2016, conforme Habite-se nº 2035, datado 05/10/2016 e Alvará de Licença para

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



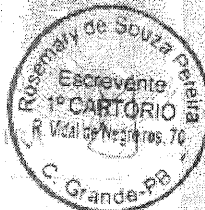
Construção de nº 2034, datado de 05/10/2016, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND - 0025362016-88888252 - CEI 51.237.36252/66, em 17/10/2016, a proprietária acima levou a efeito no **Terreno 05 - Inscrição Municipal - 14.01.413.2.0195.001, Frente - Rua Antônio Quirino de Melo - 24,00 metros; Fundos - com o terreno sob Inscrição Municipal nº 14.01.413.4.0299.001 - 24,00 metros; Lado Direito - com o lote 22 sob Inscrição Municipal nº 14.01.413.3.0227.001 e com lote 23 sob Inscrição Municipal nº 14.01.413.3.0235.001 - 20,00 metros; Lado Esquerdo - com o Terreno 04 - 20,00 metros, a averbação da construção, do imóvel acima citado. (Prenotação nº 269457 datada de 20/10/2016) (Emolumentos Base R\$ 92,68; FEPJ R\$ 17,05; MP - Ministério Público R\$ 1,48; Total R\$ 111,21; Farpen R\$ 12,64). Dou Fé. Campina Grande, 24/10/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.**

AV-2-111.971 - Em 24/10/2016 - *Certifico na conformidade do requerimento datado de 18/10/2016, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Hebert Cabral Nóbrega, do imóvel objeto do AV-1 acima.* (Prenotação nº 269457 datada de 20/10/2016) (Emolumentos Base R\$ 92,68; FEPJ R\$ 17,05; MP - Ministério Público R\$ 1,48; Total R\$ 111,21; Farpen R\$ 12,64). Dou Fé. Campina Grande, 24/10/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3 111.971 - Em 24/10/2016 - *Certifico na Conformidade da CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL TRÊS IRMÃS, datada de 17/10/2016, localizado na Rua ANTÔNIO QUIRINO DE MELO, Nº 271, Bairro TRÊS IRMÃS, na cidade de CAMPINA GRANDE/PB, ao regime instituído pela Lei nº 4.591 de 16/12/1964, regular os direitos e deveres de seus Condôminos, estabelecer as regras referentes à sua administração e estipular as determinações no Regimento Interno de acordo com a referida Lei e demais legislações aplicáveis. Convenção esta arquivada neste Cartório, e numerada conforme transcrição nº R-6.001, às fls. 095, do Livro 3-C.* (Prenotação nº 269459 datada de 20/10/2016) (Emolumentos Base R\$ 197,00; FEPJ R\$ 36,25; MP - Ministério Público R\$ 3,15; Total R\$ 236,40; Farpen R\$ 13,81). Dou Fé. Campina Grande, 24/10/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-111.971 - Em 19/06/2017 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NR. 381.400.961, datado de 09/06/2017; A proprietária **EDCLEIDE JANAINA DA SILVA**, brasileiro(a), vendedora, solteiro(a), não convivente em união estável, nascido(a) em 12/09/1986, RG nº 3308328-2ªVia-SSDS/PB, em 09/10/2012, CPF nº 073.673.084-24, residente e domiciliada em Campina Grande/PB, Rua Projetada, S/N/P 307, Araxá; VENDEU a **ITAMAR DA SILVA CABRAL**, brasileiro(a), industrial, solteiro(a), nascido(a) em 08/02/1983, RG nº 2794549-SSP/PB, em 02/08/2000, CPF nº 043.844.454-07 e sua companheira, o(a,s,as) senhor (a,es,as) **CLECIA RODRIGUES CHAVES**, brasileiro(a), do lar, solteiro(a), nascido(a) em 06/05/1983, RG nº

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



3276165-SSP/PB, em 28/09/2004, CPF nº 070.192.454-39, conviventes em união estável, de natureza familiar, pública e duradoura, nos termos dos artigos 1.723 e seguintes do Código Civil, Título III - "Da União Estável", residentes e domiciliados em Campina Grande/PB, Rua Venezuela, nº 17, Tambor, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 120.000,00. **(Prenotação número 277458, datada de 19/06/2017)** **(Emolumentos Base R\$ 903,96; FEPJ R\$ 166,33; ISS - Imposto Sobre Serviço R\$ 45,20; MP - Ministério Público R\$ 14,46; Total R\$ 1.129,95; FARPEN R\$ 110,02).** Dou Fé. Campina Grande, 19/06/2017, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-5-111.971 - Em 19/06/2017 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NR. 381.400.961, datado de 09/06/2017, de conformidade com a cláusula DÉCIMA PRIMEIRA - DA GARANTIA FIDUCIÁRIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais, o(s) COMPRADOR(ES) **ALIENA(M)** ao **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/2269-12, em CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n. 9.514/97, obrigando-se por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responder integralmente pela evicção de direitos e pelas perdas e danos decorrentes da evicção, conforme previsto no artigo 450 Civil, tudo na forma da lei. Recursos próprios do(s) COMPRADOR(ES): R\$ 8.000,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES): R\$ 2.600,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto: R\$ 19.116,00; Financiamento concedido pelo CREDOR: R\$ 90.284,00; Amortização: Número de Parcelas: 361; Taxa anual de juros: 5,004% ao ano (nominal); 5,116% ao ano (efetiva); Valor de avaliação do imóvel: R\$ 120.000,00. **(Prenotação número 277458, datada de 19/06/2017)** **(Emolumentos Base R\$ 903,96; FEPJ R\$ 166,33; ISS - Imposto Sobre Serviço R\$ 45,20; MP - Ministério Público R\$ 14,46; Total R\$ 1.129,95; FARPEN R\$ 110,02).** Dou Fé. Campina Grande, 19/06/2017, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-6-111.971 - Em 10/07/2019 - Certifico na Conformidade do Requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel (§ 72 do Art. 26 da Lei 9.514/97), datado de 21/05/2019, pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora da devedora fiduciante **ITAMAR DA SILVA CABRAL**, brasileiro, solteiro, industriário, RG nº 2794549-SSP/PB e CPF nº 043.844.454-07 e sua companheira, a senhora **CLECIA RODRIGUES CHAVES**, brasileira, solteira, do lar, RG nº 3276165-SSP/PB e CPF nº 070.192.454-39, conviventes em união estável, de natureza familiar, pública e duradoura, residentes e domiciliados na rua Venezuela, nº 17, bairro Tambor, Campina Grande/PB, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, no valor de R\$ 120.000,00. **(Prenotação número 304290 datada de 10/07/2019)** **(Emolumentos Base R\$ 1.023,84)**

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIAO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIA SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIA SUBSTITUTA

; FEPJ R\$ 188,39; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 51,19; MP - Ministério Público R\$ 16,38; Total R\$ 1.279,80; FARPEN R\$ 59,03). Dou Fé. Campina Grande 10/07/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - ALU19744-3MQJ - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 06 DE AGOSTO DE 2021 -
12:40.

Neide Elizabete Brito de Melo
1º CARTÓRIO - CARTORÁRIA

ESCREVENTE AUTORIZADO

Responsável	Neide Elizabete
Emolumentos da Serventia	R\$ 94,20
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 18,84
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,40
ISSQN	R\$ 4,71
Total	R\$ 119,15



Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.