



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 113600

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Um Prédio Residencial denominado Residencial Plutão II, constituído de: 01 (um) Bloco de Unidade Residencial, contendo 01 (uma) Unidade Habitacional, construída em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, distribuída em pavimento assim definido: **A Unidade Residencial de nº 102** - possui: sala, 02 quartos, Wcb social, cozinha, área de serviço, área de uso comum (guarita, circulação e vaga de estacionamento descoberta), com as seguintes áreas: Área privativa real coberta padrão - 48,40m²; Área privativa real padrão descoberta - 0,00m²; Área privativa total real - 48,40m²; Área uso comum real (guarita, circulação e vaga de garagem descoberta) - 172,48m²; Área da unidade de construção - 49,65m²; Fração ideal do terreno - 0,25; Cota ideal do terreno - 91,52m²; Área real total - 91,52m², em uma área construída total de 209,85m², a qual recebeu o nº **401 da Rua Antônio Quirino de Melo, Bairro Três Irmãs**, na cidade de Campina Grande/PB. Proprietário **ALESSANDRO TEIXEIRA DO NASCIMENTO**, nascido em 21/08/1984, natural desta cidade, brasileiro, filho de Severino Braz do Nascimento e Maria das Graças Berto Teixeira, construtor, RG 2.814.814-SSP/PB, CPF 053.249.534-90, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento do 2º Cartório do Registro Civil de Campina Grande-PB, de matrícula nº 0690540155 2002 2 00059 229 0027423 76, Registro lavrado em 26/09/2002, com Marcela Rodrigues Farias Nascimento, nascida em 22/02/1986, natural desta cidade, brasileira, filha de Josimar Ferreira de Farias e Luzia Rodrigues Farias, CPF 062.551.264-20, RG 3.089.453-SSP/PB, residentes na Rua João Galdino Filho, nº 653, Bairro Distrito de Santa Terezinha, Campina Grande/PB. Título anterior nº AV-4-111.947. Dou Fé. Campina Grande/PB, 23/02/2017, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



AV-1-113.600 - Em 23/02/2017 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 20/02/2017, conforme Habite-se nº 2552 em 14/12/2016 e Alvará de Licença para Construção nº 2551 de 14/12/2016, fornecidos pela PMCG. INSS - CND - 000222017-88888161, CEI 51.238.34161/63 em 20/01/2017, o proprietário acima levou a efeito no **Terrenocom Inscrição Municipal nº 14.01.413.2.0061.001**, com os seguintes limites e dimensões, **Frente**, (Norte), com a Rua Antônio Quirino de Melo - 21,10 metros; **Lado Direito**, (Leste), com o Terreno de Inscrição Municipal nº 14.01.413.2.0076.001, situado na Rua Antônio Quirino de Melo, ocupado pelo imóvel de nº 381, cadastrado em nome de Alessandro Teixeira do Nascimento - 12,50 metros; **Lado Esquerdo**, (Oeste), com a Rua Raimundo Maia de Oliveira - 12,50 metros; **Fundos**, (Sul), com o terreno de Inscrição Municipal nº 14.01.413.1.0027.001, situado na Rua Raimundo Maia de Oliveira, cadastrado em nome de Alessandro Teixeira do Nascimento - 20,75 metros, a averbação da construção, do imóvel acima citado. **(Prenotação nº 272958 datada de 14/02/2017) (Emolumentos Base R\$ 391,98; FEPJ R\$ 72,12; MP - Ministério Público R\$ 6,27; Total R\$ 470,37; Farpen R\$ 13,75)**. Dou Fé. Campina Grande, 23/02/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-113.600 - Em 23/02/2017 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 20/02/2017, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Hebert Cabral Nóbrega, do imóvel objeto do AV-1 acima. **(Prenotação nº 272958 datada de 14/02/2017) (Emolumentos Base R\$ 391,98; FEPJ R\$ 72,12; MP - Ministério Público R\$ 6,27; Total R\$ 470,37; Farpen R\$ 13,75)**. Dou Fé. Campina Grande, 23/02/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3-113.600 - Em 23/02/2017 - Certifico na Conformidade da CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO PRÉDIO RESIDENCIAL PLUTÃO II, datada de 20/02/2017, localizado na Rua ANTÔNIO QUIRINO DE MELO, Nº 401, Bairro TRÊS IRMÃS, na cidade de CAMPINA GRANDE/PB, ao regime instituído pela Lei nº 4.591 de 16/12/1964, regular os direitos e deveres de seus Condôminos, estabelecer as regras referentes à sua administração e estipular as determinações no Regimento Interno de acordo com a referida Lei e demais legislações aplicáveis. Convenção esta arquivada neste Cartório, e numerada conforme transcrição nº R-6.101, às fls. 105, do Livro 3-C. **(Prenotação nº 272960 datada de 14/02/2017) (Emolumentos Base R\$ 220,00; FEPJ R\$ 40,48; MP - Ministério Público R\$ 3,52; Total R\$ 264,00; Farpen R\$ 15,02)**. Dou Fé. Campina Grande, 23/02/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-113.600 - Em 04/10/2017 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NR. 381.401.009, datado de 28/09/2017. O proprietário **ALESSANDRO TEIXEIRA DO NASCIMENTO**, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 26/09/2002, na vigência da Lei nº

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



6515/77, nascido em 21/08/1984, CNH nº 04422531804-DETRAN/PB, CPF nº 053.249.534-90, residente e domiciliado em Campina Grande/PB, rua João Galdino Filho, nº 3653, Santa Terezinha e seu cônjuge **MARCELA RODRIGUES FARIAS NASCIMENTO**, nascida em 22/02/1986, CPF nº 062.551.264-20, RG nº 3089453-SSP/PB, trabalhadora informal, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, em 26/09/2002, na vigência da Lei 6515/77, residente a rua João Galdino Filho, nº 3653, Santa Terezinha, nesta cidade, **VENDEU a PAULO GUSTAVO PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, industrial, solteiro não convivente em união estável, nascido em 31/12/1995, RG nº 3878317-SSDS/PB, CPF nº 017.936.954-74 residente e domiciliado na rua Zacarias Gomes de Souza, nº 23, bairro Centro, Campina Grande/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 120.000,00. (Prenotação número 281234 datada de 04/10/2017) (Emolumentos Base R\$ 906,39; FEPJ R\$ 166,78; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 45,32; MP - Ministério Público R\$ 14,50; Total R\$ 1.132,99; FARPEN R\$ 110,02). Dou Fé. Campina Grande 04/10/2017, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

R-5-113.600 - Em 04/10/2017 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NR. 381.401.009, datado de 28/09/2017. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Os devedor(es), **ALIENA(M)** ao **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/2269-12, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do Financiamento concedido pelo CREDOR R\$ 90.931,40; Valor dos Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 14.068,60; Valor dos Recursos Próprios do(s) COMPRADOR(ES) R\$ 15.000,00; Valor dos Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES) R\$ 0,00; Valor da Taxa de Juros: Nominal - 5,496% a.a. e Efetiva - 5,641% a.a.; Prazo de 361 meses; Valor da Avaliação do Imóvel R\$ 118.000,00. (Prenotação número 281234 datada de 04/10/2017) (Emolumentos Base R\$ 906,39; FEPJ R\$ 166,78; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 45,32; MP - Ministério Público R\$ 14,50; Total R\$ 1.132,99; FARPEN R\$ 110,02). Dou Fé. Campina Grande 04/10/2017, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

R-6-113.600 - Em 16/11/2020 - Certifico na Conformidade do Requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel (§ 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97), datado de 14/01/2020, pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora do(a) devedor(a) fiduciante **PAULO GUSTAVO PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, industrial, RG nº 3878317-SSDS/PB, CPF nº 017.936.954-74, residente e domiciliado em Campina Grande-PB, Rua Zacarias Gomes de Souza, nº 23, Bairro Centro, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, no valor de R\$ 120.000,00.

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



(Prenotação número 329559 datada de 13/11/2020) (Emolumentos Base R\$ 1.027,76 ; FEPJ R\$ 189,11; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 51,39; MP - Ministério Público R\$ 16,44; Total R\$ 1.284,70; FARPEN R\$ 60,93). Dou Fé. Campina Grande 16/11/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AKT43448-E95X - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 16 DE DEZEMBRO DE 2020
- 15:39.

Marcia Cavalcanti
ESCREVENTE AUTORIZADO



Responsável	
Emolumentos da Serventia	R\$ 92,76
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 189,11
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,37
ISSQN	R\$ 4,60
Total	R\$ 116,40

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

