



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,  
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E  
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA  
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE  
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

## CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

### REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 106353

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

**Condomínio Residencial denominado Alves II**, construído em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada, coberto de telhas, saneado, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, distribuída em pavimento assim definido, com as seguintes características: **A Unidade Residencial nº 96**, possui: terraço, sala, 02 quartos, Web social, cozinha, área de serviço, vaga de garagem descoberta e área real de uso comum (jardim, circulação e guarita), com as seguintes áreas: Área privativa real coberta padrão - 52,50m<sup>2</sup>; Área privativa real padrão descoberta - 5,00m<sup>2</sup>; Área privativa total real - 57,50m<sup>2</sup>; Área uso comum real - 14,38m<sup>2</sup>; Área da unidade de construção - 54,16m<sup>2</sup>; Fração ideal do terreno - 0,1667; Cota ideal do terreno - 80,00m<sup>2</sup>; Área privativa (vaga de garagem) - 13,13m<sup>2</sup>; Área real total - 80,00m<sup>2</sup>, em uma área construída total de 315,00m<sup>2</sup>, a qual recebeu o **nº 96 da Rua Genez Cordeliro Duarte, Bairro Três Irmãs**, na cidade de Campina Grande/PB. Proprietário **PEDRO IGO FARIAS MONTEIRO**, filho de Paulo Edilson Barbosa Monteiro e Patrícia de Farias Monteiro, natural de Campina Grande/PB, nascido no dia 11 de Fevereiro de 1996, conforme Certidão de Nascimento nº 12831 às folhas 13-V do Livro A-00014, lavrado em 18 de Março de 1996, segunda via datada de 12 de Agosto de 2015 matrícula nº 0705570155 1996 1 00014 013 0012831 30 do Oficial Ronaldo Araújo Correia - Cartório Ronaldo Araújo Correia da Comarca de Campina Grande/PB, brasileiro, solteiro, construtor, CPF 108.739.034-63, RG 3.913.841-SSDS/PB, residente na Rua Dr. Floriano Mendes Freire nº 420, Bairro Cruzeiro, nesta cidade de Campina Grande/PB. Título anterior nº AV-4-104.640. Dou Fé. Campina Grande/PB, 13/10/2015, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-1-106.353 - Em 13/10/2015 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 08/10/2015, conforme Habite-se nº 2218 de 28/09/2015 e Alvará de Licença para

**Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.**



Construção nº 2217 de 28/09/2015, fornecidos pela PMCG. INSS - CND - 003222015-88888659, CEI 51.232.73659/67 em 06/10/2015, o proprietário acima levou a efeito no **Terreno 14 - Inscrição Municipal - 14.01.414.4.0395.001 IMP/2015, Frente, (Sul)**, com a Rua Projetada XXV (043327) - 24,00 metros; **Lado Direito, (Oeste)**, com o terreno de Inscrição Municipal nº. 14.01.414.4.0419.001 IMP/2015, situado na Rua Projetada XXV (043327), cadastrado em nome de Portal Sudoeste Andrade Marinho LMF Construções SPE Ltda. - 20,00 metros; **Lado Esquerdo, (Leste)**, com o terreno de Inscrição Municipal nº. 14.01.414.3.0371.001, situado na Rua Projetada XXV (043327), cadastrado em nome de Portal Sudoeste Andrade Marinho LMF Construções SPE Ltda. - 20,00 metros; **Fundos, (Norte)**, com os terrenos de Inscrições Municipais nºs. 14.01.414.2.0165.001 IMP/2015 e 14.01.414.2.0189.001 IMP/2015, situados na Rua Projetada XXIV (043326), cadastrados em nome de Portal Sudoeste Andrade Marinho LMF Construções SPE Ltda. - 24,00 metros, a construção do imóvel acima citado. **(Prenotação nº 255870 datada de 09/10/2015) (Emolumentos Base R\$ 406,74; FEPJ R\$ 11,22; MP - Ministério Público R\$ 0,96; Total R\$ 418,92; Farpen R\$ 277,02)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 13/10/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-106.353 - Em 13/10/2015 - *Certifico na conformidade do requerimento datado de 08/10/2015, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Lusimar Nóbrega da Silva, do imóvel objeto do AV-1 acima. (Prenotação nº 255870 datada de 09/10/2015) (Emolumentos Base R\$ 406,74; FEPJ R\$ 11,22; MP - Ministério Público R\$ 0,96; Total R\$ 418,92; Farpen R\$ 277,02)*. Dou Fé. Campina Grande/PB, 13/10/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3-106.353 - Em 13/10/2015 - *Certifico na Conformidade da CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL ALVES II, datada de 28/09/2015, localizado na Rua GENÊZ CORDEIRO DUARTE, Nº 96, Bairro TRÊS IRMÃS, na cidade de Campina Grande/PB, ao regime instituído pela Lei nº 4.591 de 16/12/1964, regular os direitos e deveres de seus Condôminos, estabelecer as regras referentes à sua administração e estipular as determinações no Regimento Interno de acordo com a referida Lei e demais legislações aplicáveis. Convenção esta arquivada neste Cartório, e numerada conforme transcrição nº R-5.687, às fls. 062, do Livro 3-C. (Prenotação nº 255871 datada de 09/10/2015) (Emolumentos Base R\$ 181,00; FEPJ R\$ 5,00; MP - Ministério Público R\$ 0,43; Total R\$ 186,43; Farpen R\$ 12,60)*. Dou Fé. Campina Grande/PB, 13/10/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-106.353 - Em 21/03/2016 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA NR. 333.104.117, datado de 08/03/2016. O proprietário **PEDRO IGO FARIAS MONTEIRO**, brasileiro, trabalhador da construção civil, solteiro(a), não convivente em união estável, nascido(a) em 11/02/1996, RG nº 3913841-SSDS/PB, CPF sob o nº 108.739.034-63,

**Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.**



residente e domiciliado em Campina Grande-PB, Rua Doutor Floriano Mendes Freire, nº 420, Cruzeiro, VENDEU a **FABIO DA SILVA SANTOS**, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 21/06/1993, RG nº 3930794-SSDS/PB, CPF nº 093.818.254-40, residente e domiciliado em Campina Grande-PB, Rua do Tambor nº 85, Tambor, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 120.000,00. **(Prenotação número 261645 datada de 21/03/2016) (Emolumentos Base R\$ 502,72; FEPJ R\$ 92,50; MP - Ministério Público R\$ 8,04; Total R\$ 603,26; FARPEN R\$ 50,59)**. Dou Fé. Campina Grande, 21/03/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-106.353 - Em 21/03/2016 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA NR. 333.104.117, datado de 08/03/2016. Conforme Cláusula Décima Terceira - Alienação Fiduciária em Garantia - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, o(a, s, as), DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) aliena(m) ao **Banco do Brasil S.A**, CNPJ nº 00.000.000/2504-65, em caráter fiduciário, o(s) imóvel(is) objeto do financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 23.000,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES) R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 14.546,00; Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R\$ 82.454,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 120.000,00; Taxa Anual de juros: Nominal - 5,004% a.a, Efetiva - 5,116% a.a; Prazo de 361 parcelas. **(Prenotação número 261645 datada de 21/03/2016) (Emolumentos Base R\$ 502,72; FEPJ R\$ 92,50; MP - Ministério Público R\$ 8,04; Total R\$ 603,26; FARPEN R\$ 50,59)** ). Dou Fé. Campina Grande, 21/03/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-6-106.353 - Em 16/11/2020 - Certifico na Conformidade do Requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel (§ 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97), datado de 14/01/2020, pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora do(a) devedor(a) fiduciante **FABIO DA SILVA SANTOS**, brasileiro, solteiro, auxiliar de serviços gerais, RG nº 3930794-SSDS/PB, CPF nº 093.818.254-40, residente e domiciliado em Campina Grande-PB, na Rua do Tambor, nº 85, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, no valor de R\$ 120.000,00. **(Prenotação número 329553 datada de 13/11/2020) (Emolumentos Base R\$ 1.027,76; FEPJ R\$ 189,11; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 51,39; MP - Ministério Público R\$ 16,44; Total R\$ 1.284,70; FARPEN R\$ 60,93)**. Dou Fé. Campina Grande 16/11/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AKT43441-79XG - Consulte a autenticidade em

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIAO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA


TABELIA SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA

TABELIA SUBSTITUTA

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.  
CAMPINA GRANDE, 16 DE DEZEMBRO DE 2020  
- 15:37.

  
ESCREVENTE AUTORIZADO

Responsável

Emolumentos da Serventia

Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998

Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003

ISSQN

Total

1º CARTORIO  
Marcia Cavalcanti  
Escrevente  
R\$ 116,40  
Vidal de Negreiros, 70  
Campina Grande - PB

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 4/4